# Nihdin Skyline

Nosta elämäsi uusiin ulottuvuuksiin



Koukkupojankuja 2, Helsinki



Taiteilijan näkemys Nihdin Skylinesta
ja rakentuvasta ympäristöstä.

# Sisällys


| | |
|---|---|
| 10 vuoden takuu | 4 |
| Tervetuloa Nihtiin | 6 |
| Asumisen etuja | 8 |
| Nihti alueena | 10 |
| Sijainti ja palvelut | 12 |
| Ympäristö | 14 |
| Arjen mukavuudet | 20 |
| Kattoterassi | 23 |
| Kerrospohjat | 25 |
| Asemakuva | 31 |
| Hyvät pohjat | 32 |
| Asunnot | 34 |
| Hausia Älykoti | 62 |
| Rakennustapaseloste | 64 |
| Yhteystiedot | 72 |

10 vuoden takuu

# Rakennettu kestämään arkea

## Hausian laatulupaus

Uuden kodin ostaminen on suuri päätös. Siksi kodin pitää tuntua turvalliselta valinnalta jo ennen muuttoa  ja säilyttää arvonsa, toimivuutensa ja asumismukavuutensa myös vuosien päästä.

Hausian 10 vuoden lisätakuu on osa tätä laatulupausta. Se kertoo pitkäjänteisestä tavasta rakentaa koteja, joiden arvo perustuu huolelliseen suunnitteluun, toteutukseen ja ylläpitoon.






# 10 vuoden lisätakuu

Tarkemmat ehdot esitetään myyntiaineistossa ja sopimusasiakirjoissa sekä yhtiölle luovutettavassa takuutodistustuksessa.

**Märkätilat**

Huolellisesti toteutetut kosteiden tilojen rakenteet ovat osa pitkäikäistä asumista.

**Vesikatot**

Rakennuksen suojaavat rakenteet ovat keskeinen osa kestävää kokonaisuutta.

**Julkisivut**

Aikaa kestävät julkisivut vaikuttavat asumismukavuuteen ja rakennuksen arvoon.

**Kansirakenteet**

Autohallien vesieristetyt kansirakenteet kuuluvat lisätakuun piiriin.



Tervetuloa Nihtiin

# Valon äärellä

## Asumista merellisen Nihdin korkeuksissa

Nihdin Skylinessa Helsinki avautuu eri korkeuksilta. Viidentoista kerroksen rakennuksen suuret ikkunat tuovat päivänvalon ja ympäröivän maiseman lähelle. Sompasaaren eteläkärkeen rakentuva Nihti tarjoaa kodille merellisen ympäristön, jossa rantareitit ja Kalasataman palvelut kuuluvat arkeen.

Skylinen 35 kodista löytyy vaihtoehtoja yksiöistä tilaviin neljän huoneen asuntoihin. Ylemmissä kerroksissa kerrostason jakaa vain kaksi asuntoa, ja leveät parvekkeet antavat tilaa oleskella ulkona. Valitse oma tapasi asua uuden rantakaupungin keskellä.



Taiteilijan näkemys asunnosta 3h + kt (60 m²).



Asumisen etuja

# Miksi Skyline?

## Korkeutta ja asumisen mukavuutta

Viidentoista kerroksen Skyline tarjoaa asumiseen oman näkökulmansa. Suuret ikkunat avaavat koteja ympäröivään maisemaan, ja osassa asuntoja tavallista suurempi huonekorkeus lisää avaruuden tuntua. Seitsemännestä kerroksesta ylöspäin kerrostason jakaa vain kaksi asuntoa.

Oman kodin rinnalla viihtymistä tukevat näyttävä sisääntulo ja yhteiset sauna- ja spa-tilat. Asuntovalikoimasta löytyy vaihtoehtoja erilaisiin tarpeisiin, pienestä kaupunkikodista väljään perheasuntoon. Kalasataman palvelut ja Nihdin rantareitit täydentävät kokonaisuutta.



## Maisema lähellä

Skylinen suurten ikkunoiden kautta valo ja maisema ovat läsnä kodissa. Ylemmissä kerroksissa leveät parvekkeet tarjoavat tilaa myös ulkona oleskeluun. Näkymäsuunnat sekä parveke- ja terassiratkaisut vaihtelevat asunnon mukaan.



## Valinnanvaraa asumiseen

Yksiöt ja kaksiot tarjoavat selkeitä pohjia kompaktiin asumiseen. Kolmioissa ja neljän huoneen kodeissa erilliset makuuhuoneet antavat tilaa perheelle, työskentelylle tai vieraille. Oma sauna löytyy osasta asuntoja.



## Rentoutuminen lähellä

Katettu lasikäytävä vie Skylinen seitsemännestä kerroksesta viereisen taloyhtiön katolla sijaitseviin yhteisiin sauna- ja spa-tiloihin. Saunat, porealtaat ja terassit tuovat mahdollisuuden omaan rauhalliseen hetkeen lähellä kotia.



## Palvelut lähellä

Kalasataman palvelut ja lähialueen ravintolat helpottavat päivittäisiä menoja. Nihdin rantareitit kutsuvat ulos, ja katujen, siltojen sekä joukkoliikenteen kautta liikut myös muualle kaupunkiin. Kodin lähellä on tekemistä eri vuodenaikoina.


Nihdin Skyline





Nihti alueena

# Rantakaupunkia Sompasaaren eteläkärjessä

Sompasaaren eteläkärkeen rakentuva Nihti on osa Kalasataman merellistä kaupunkiympäristöä. Korttelien väliin syntyvät kadut ja rantareitit tekevät alueesta luontevan ympäristön kävelylle ja pyöräilylle. Vesi on lähellä, ja Kalasataman palvelut täydentävät arkea.

Täällä kaupunkielämä ja ulkoilu löytyvät samasta lähiympäristöstä. REDIn ostokset, ravintolat ja lähialueen kulttuuritarjonta ovat helposti osa viikkoa. Rannan tuntumassa voi puolestaan hidastaa tahtia ja nauttia merellisestä Helsingistä.

# Sijainti ja palvelut

Palvelut

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Päiväkoti Ariel | 100 m |
| 2. | REDI ja metroasema | 1,2 km |
| 3. | Kalasataman peruskoulu | 1,3 km |
| 4. | Terveys- ja hyvinvointikeskus | 1,5 km |

Vapaa-aika

| | | |
|---|---|---|
| 5. | Korkeasaari | 500 m |
| 6. | Mustikkamaa | 800 m |
| 7. | Kauppatori | 2,9 km |
| 8. | Allas Sea Pool | 3 km |
| 9. | Kalasatamanpuisto | 800 m |

Yhteydet

| | | |
|---|---|---|
| 10. | Raitiolinja 13 / Nihdin pysäkki | 200 m |
| 11. | Keskusta / Rautatientori | 10 min ratikalla |
| 12. | Katajanokan terminaali | 25 min ratikalla |
| 13. | Merihaansilta | 300 m |



**Hakaniemen kauppahalli**

Perinteinen kauppahalli, kahvilat ja toritunnelma tuovat arkeen makuja ja kohtaamisia Hakaniemen laidalla.



**Kaisaniemen puisto**

Historiallinen puisto ja vehreä kävelyalue tarjoavat hengähdyspaikan keskustan tuntumassa.



**Rantareitit**

Merelliset rantareitit kutsuvat kävelylle, lenkille ja pyöräilemään aivan kotiympäristön tuntumassa.



**Kruununvuorensilta**

Kruununvuorensilta avaa uudet merelliset yhteydet Laajasaloon ja itäiseen Helsinkiin.



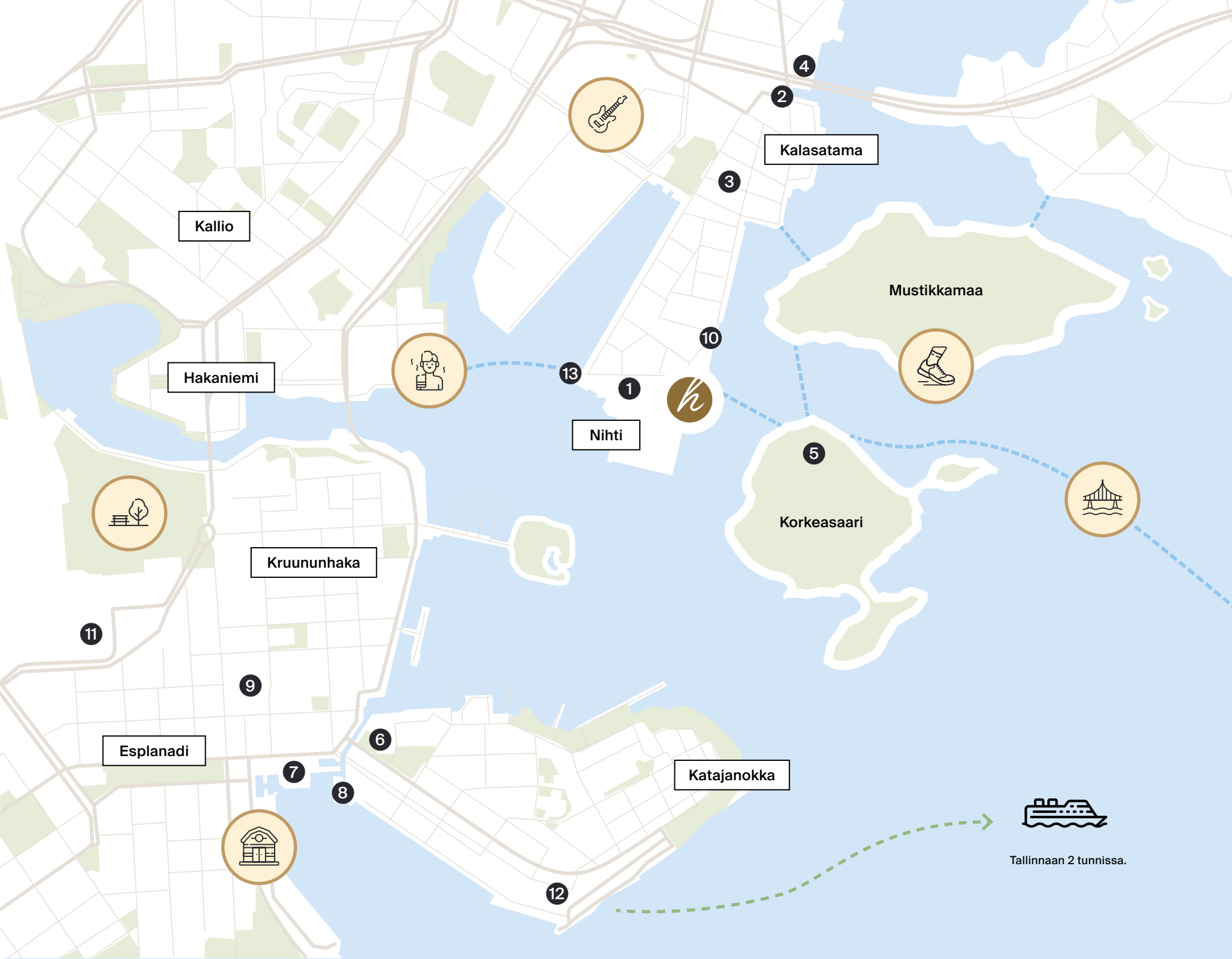
**Kulttuurisauna**

Merellinen saunaelämys ja rauhallinen kaupunkikulttuuri löytyvät lyhyen matkan päästä Merihaasta.



**Suvilahti**

Kulttuuri, tapahtumat ja kaupunkielämä löytyvät lyhyen matkan päästä Kalasataman kupeesta.


4
2
Kalasatama
3
Kallio
Mustikkamaa
10
Hakaniemi
13
1
Nihti
5
Korkeasaari
Kruununhaka
11
9
Esplanadi
6
7
8
Katajanokka
12
Tallinnaan 2 tunnissa.



Ympäristö

# Lähde ulos, jää lähelle



## Rantareittejä ja kaupungin elämää

Nihdissä ulkoilu voi alkaa suoraan kotiovelta. Rantareiteille on helppo lähteä lyhyelle kävelylle tai pidemmälle lenkille, ja lähisaarten ympäristöt tuovat vaihtelua vapaa-aikaan. Veden äärellä voi seurata vuodenaikojen vaihtumista tai pysähtyä hetkeksi katselemaan maisemaa. Kalasataman palveluissa hoituvat samalla monet päivän käytännön asiat.

Lähialueen ravintolat ja kaupunkikulttuuri antavat syyn jäädä lähelle myös illalla. Ystävien tapaaminen, yhteinen illallinen tai kahvihetki tuo vaihtelua arkeen. Illan päätteeksi rantareitillä voi tehdä vielä rauhallisen kävelyn ja katsella veden pinnasta heijastuvia kaupungin valoja. Skylinesta käsin voit yhdistää päivän menoihin hetken meren äärellä ja palata kotiin omaan rauhaan.



## Arjen mahdollisuuksia

- Kävely ja lenkkeily meren äärellä
- Ostokset ja palvelut Kalasatamassa
- Ulkoilu ja liikunta Mustikkamaalla
- Korkeasaaren eläintarha lähellä
- Pyöräily osana päivittäistä liikkumista
- Ravintolat ja kaupunkikulttuuri lähialueella




KorkeasaariFi
ZOO








alena
FILLARI















Arjen mukavuudet

# Sisääntulo, joka jää mieleen

## Korkea aula toivottaa tervetulleeksi

Suojaisesta sisäänkäynnistä avautuu Skylinen kahden kerroksen korkuinen aula. Väljä tila, valaistus ja oleskeluun sopiva kalustus luovat rauhallisen paikan saapua kotiin. Sisääntulossa näkyy sama avaruus, joka antaa rakennukselle sen oman luonteen.

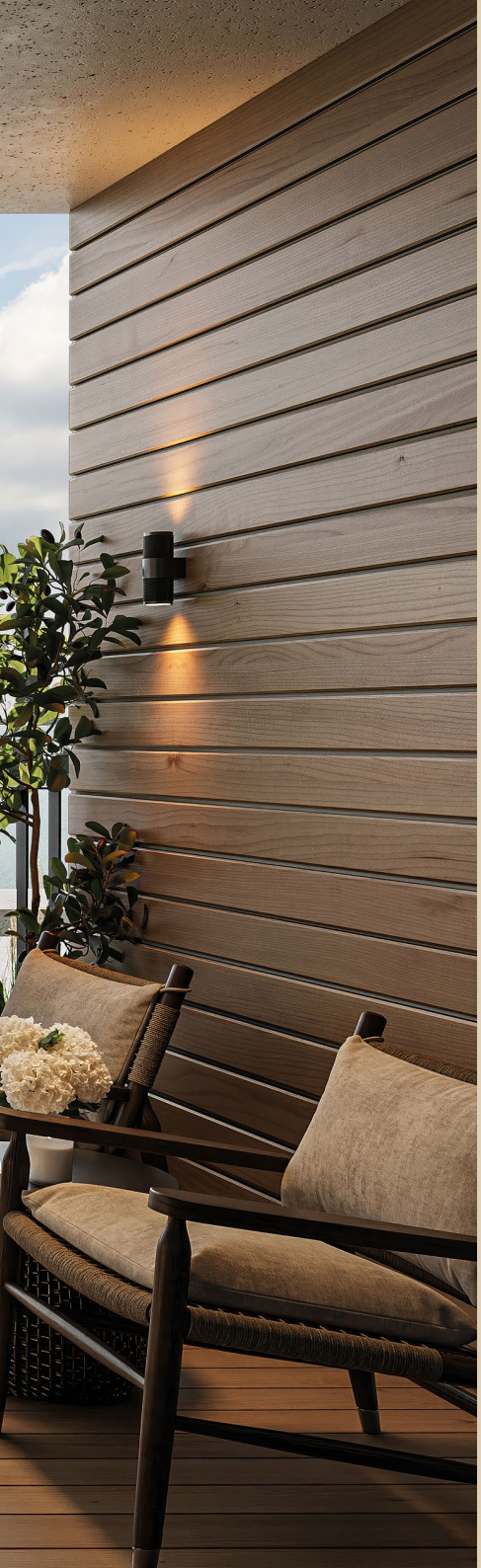
Arjen käytännön asioille on omat tilansa. Asukkaiden käytössä on pesula, monitoimitila ja kerhotila sekä huoneistokohtaiset irtaimistovarastot. Pysäköinti ja korttelin yhteinen sisäpiha kuuluvat asumisen kokonaisuuteen.

Yhteiset tilat palvelevat eri tilanteissa: pyykkipäivänä, tavaroiden säilytyksessä tai silloin, kun oman kodin ulkopuolelta tarvitaan tilaa yhdessäoloon. Ne täydentävät asuntoa ja helpottavat jokapäiväistä elämää.





Havainnekuva yhteisistä sauna- ja spa-tiloista. Tilat sijaitsevat viereisen taloyhtiön katolla ja ovat asukkaiden yhteiskäytössä.



Kattoterassi

# Oma hetki kattojen yllä

## Lasikäytävää pitkin saunaan ja spa-tiloihin

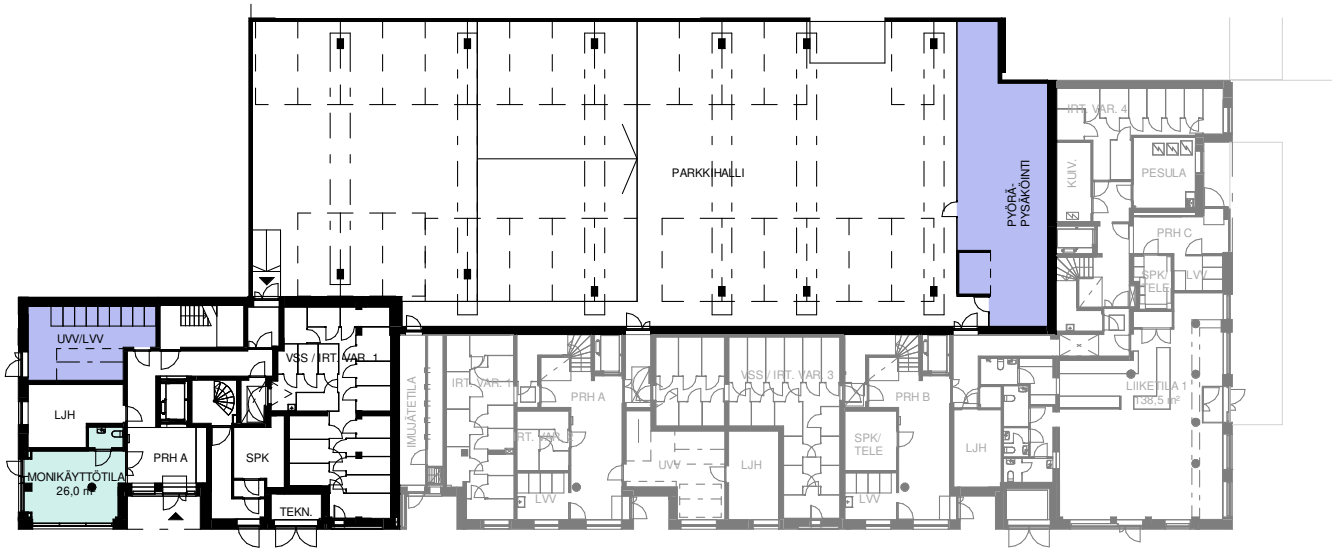
Seitsemännestä kerroksesta katettu, esteetön lasikäytävä johdattaa viereisen taloyhtiön katolle. Skylinen asukkaiden yhteisessä sauna- ja spa-kokonaisuudessa löylyt, porealtaat ja kattoterassit tarjoavat tilaa hengähtää. Rauhallisen hetken voi viettää maiseman äärellä, lähellä omaa kotia.



Nihdin Skylinen persoonallinen arkkitehtuuri tuo väriä merelliseen kaupunkikortteliin. Taustalla avautuu Helsingin tuttu siluetti – kaupunki ja meri ovat täällä osa samaa maisemaa.

# Kerrospohjat

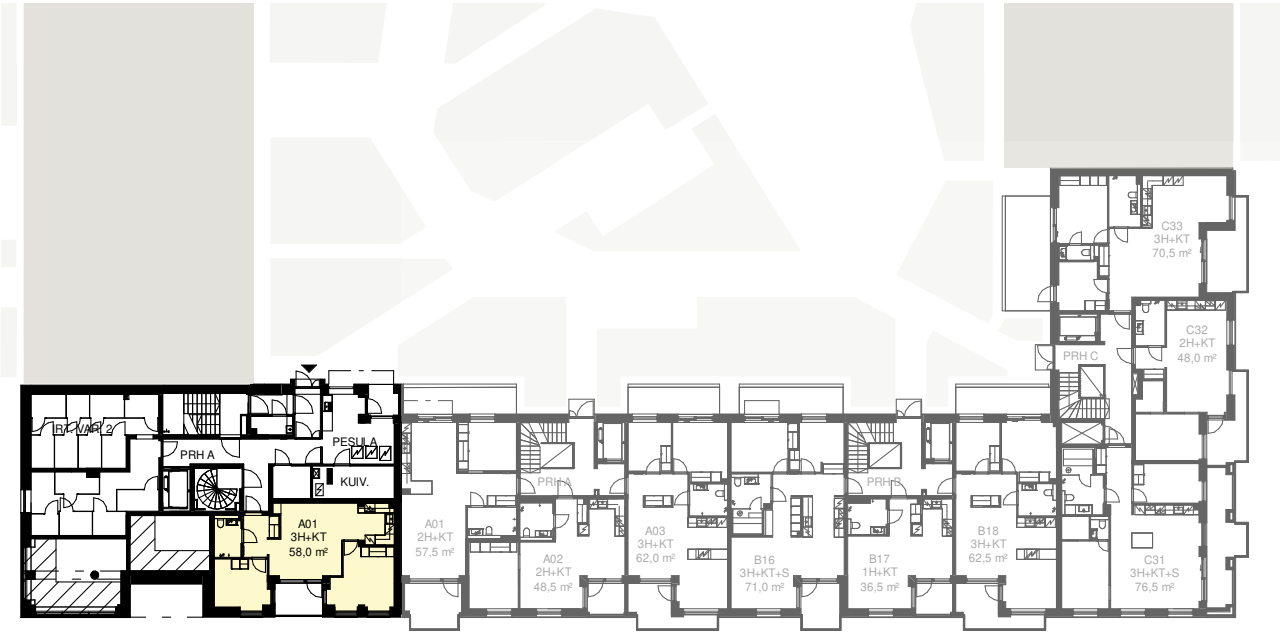
- monikäyttötila
- uvv/pyöräpysäköinti




0 5 10 25 m

Kerros 1

Kerros 2




1h + kt
2h + kt
3h + kt

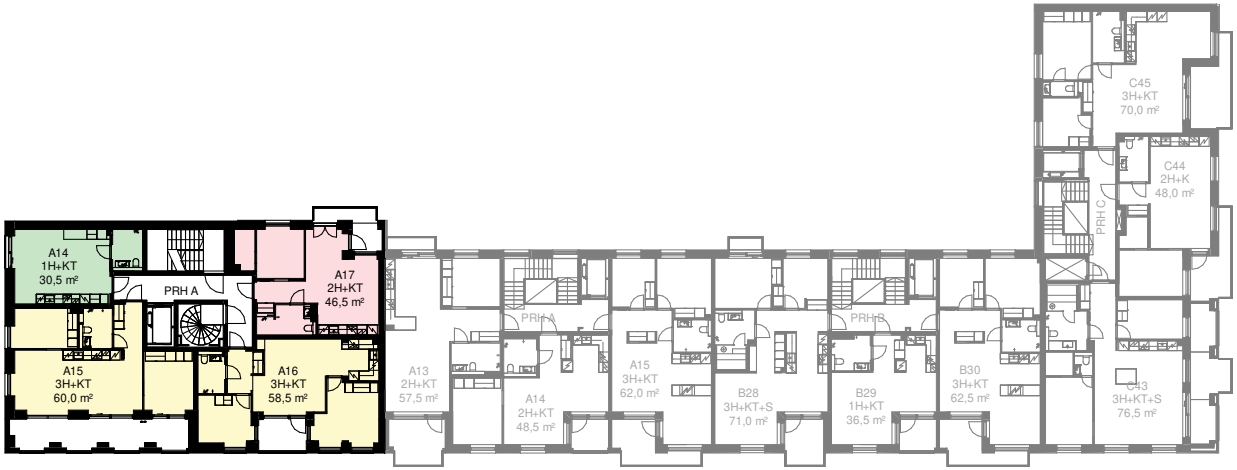
P




Kerros 3-5

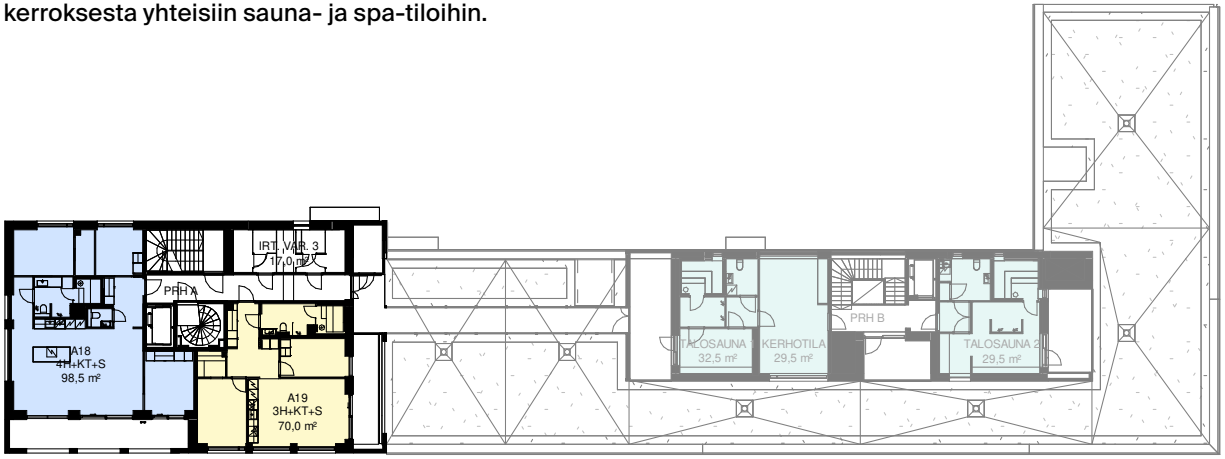
0 5 10 25 m

## Kerros 6




- 1h + kt
- 2h + kt
- 3h + kt (+ s)
- 4h + kt + s

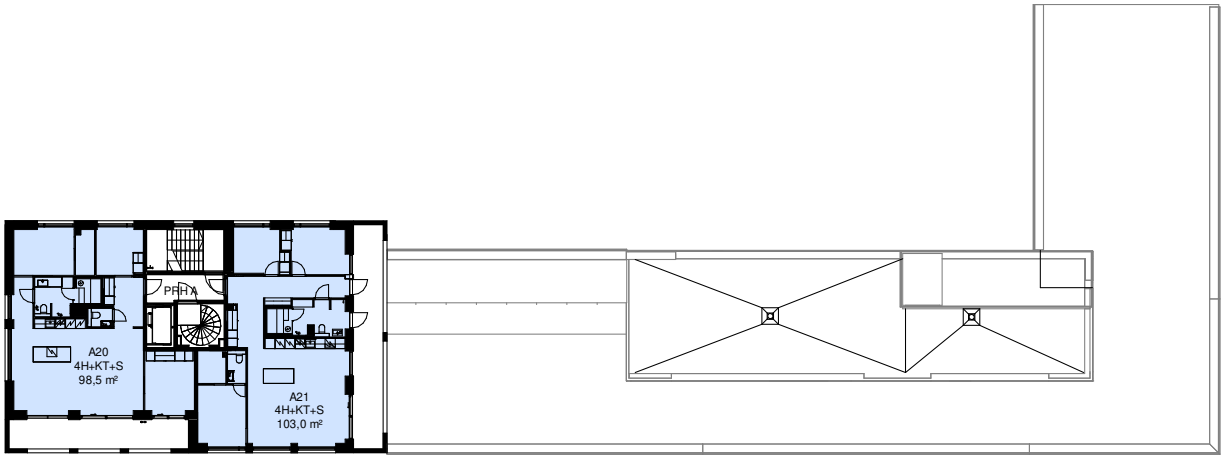
Katettu lasikäytävä johdattaa seitsemännestä kerroksesta yhteisiin sauna- ja spa-tiloihin.




P

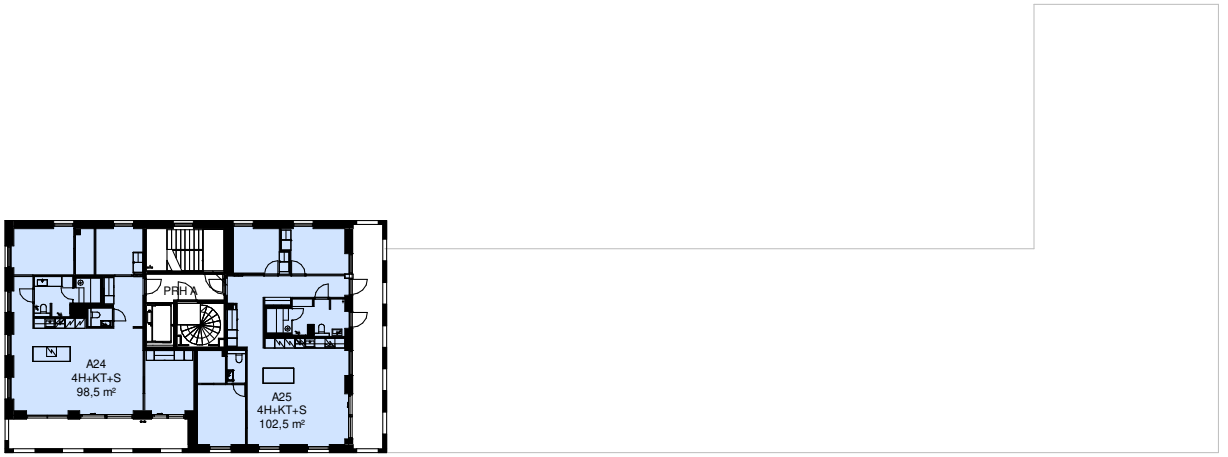
## Kerros 7

Kerros 8-9




4h + kt + s

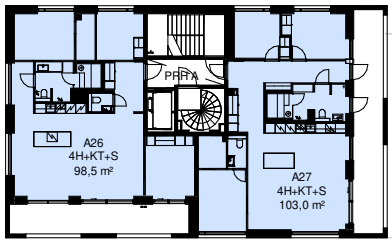
P



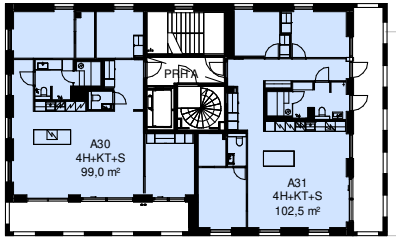

Kerros 10

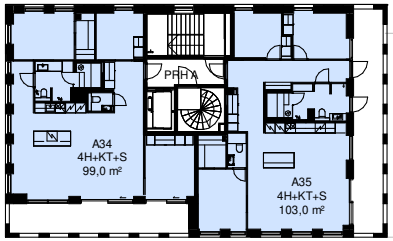
0 5 10 25 m

Kerros 11-12



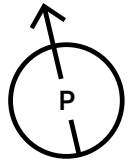

Kerros 13-14




Kerros 15

4h + kt + s





Taiteilijan näkemys asunnosta
4h + kt + s (103m²).

Kesäinen meri avautuu parvekkeen ikkunoiden takana. Auringonvalo ja taivaalla kaartelevat lokit kutsuvat viipymään maiseman äärellä – yhdessä, omassa rauhassa.



# Asemakuva




**Skyline kohoaa korttelin lounaiskulmassa, merellisen Nihdin rantareittien äärellä.**

Hyvät pohjat

# Pohja sinun arjellesi

## Sopivat tilat tämän päivän tarpeisiin

Skylinessa on 35 huoneistoa, joista voit valita omaan arkeesi sopivan kodin. Yksiöissä ja kaksioissa yhtenäinen oleskelualue käyttää tilan tehokkaasti. Kolmioissa ja neljän huoneen asunnoissa erilliset makuuhuoneet antavat enemmän vaihtoehtoja huoneiden käyttöön. Mieti, mihin tarvitset tilaa juuri nyt: yhteiseen ruokailuun, lasten leikkeihin, työpäivään vai vieraille. Selkeään pohjaan on helppo sijoittaa omat kalusteet, ja huoneiden käyttötarkoitus voi vaihtua elämäntilanteen mukana. Parveke tai terassi täydentää kotia asuntokohtaisen suunnitelman mukaan.



Taiteilijan näkemys asunnosta
4h + kt + s (102,5 m²).

# 35 tapaa asua

## 1h + kt

A2 – 3. krs
A6 – 4. krs
A10 – 5. krs
A14 – 6. krs

31 m²

## 2h + kt

A5 – 3. krs
A9 – 4. krs
A13 – 5. krs
A17 – 6. krs

46,5 m²

## 3h + kt

A1 – 2. krs

58 m²

## 3h + kt

A4 – 3. krs
A8 – 4. krs
A12 – 5. krs
A16 – 6. krs

58,5 m²

## 3h + kt

A3 – 3. krs
A7 – 4. krs
A11 – 5. krs
A15 – 6. krs

60 m²

## 3h + kt + s

A19 – 7. krs

70 m²

-merkityissä 6. kerroksen asunnoissa huonekorkeus on n. 3,6 m.

# Tilaa elämälle

## 4h + kt + s

A18 – 7. krs

97,5 m²

## 4h + kt + s

A20 – 8. krs
A22 – 9. krs
A24 – 10. krs
A26 – 11. krs
A28 – 12. krs

98,5 m²

## 4h + kt + s

A30 – 13. krs
A32 – 14. krs
A34 – 15. krs

99 m²

## 4h + kt + s

A25 – 10. krs
A31 – 13. krs
A33 – 14. krs

102,5 m²

## 4h + kt + s

A21 – 8. krs
A23 – 9. krs
A27 – 11. krs
A29 – 12. krs
A35 – 15. krs

103 m²

15 kerrosta

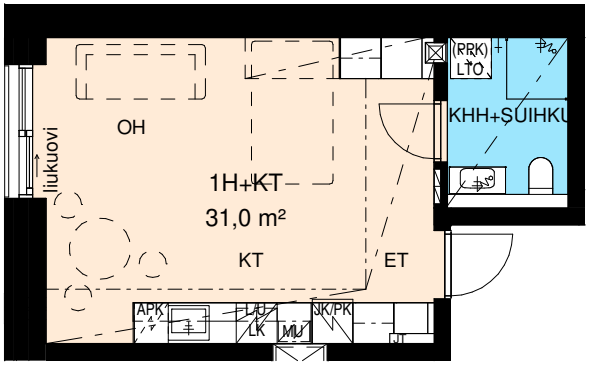
● -merkityissä 15. kerroksen asunnoissa huonekorkeus on n. 4,5 m.

## 1h + kt

# 31 m²

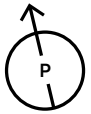
## Selkeä koti kaupungissa

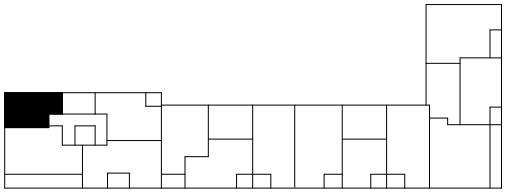
Yksiön keittiö ja oleskelu liittyvät samaan tilaan, johon oma kalustus tuo kodin ilmeen. Kompakti pohja pitää päivittäiset toiminnot lähellä toisiaan. Tämä on helposti hahmotettava vaihtoehto yhden asukkaan kaupunkikodiksi.

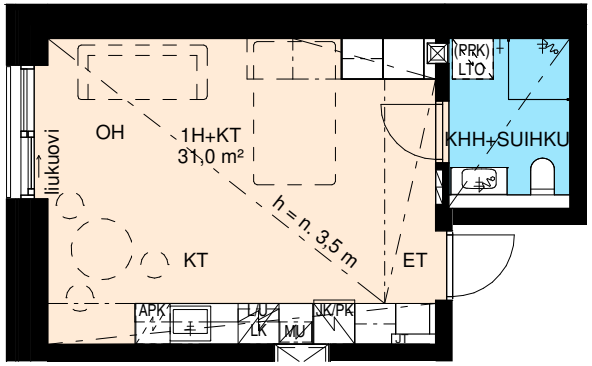



A2, A6, A10 | 3.–5. krs

- Yhtenäinen oleskelu- ja keittiötila
- Selkeä pohja omaan kalustukseen
- Kompakti kaupunkikoti



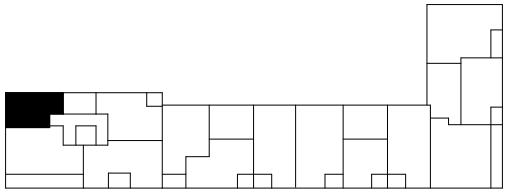


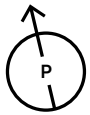

# 31 m²

## Pieni koti, avara tunnelma

Kuudennen kerroksen yksiössä tavallista suurempi huonekorkeus tuo kompakteihin neliöihin avaruuden tuntua. Oleskelu ja keittiö muodostavat yhteisen tilan, jonka voi sisustaa oman arjen mukaan. Kodin mittasuhteet tekevät siitä omanlaisensa vaihtoehdon yksiöiden joukossa.

A14 | 6. krs





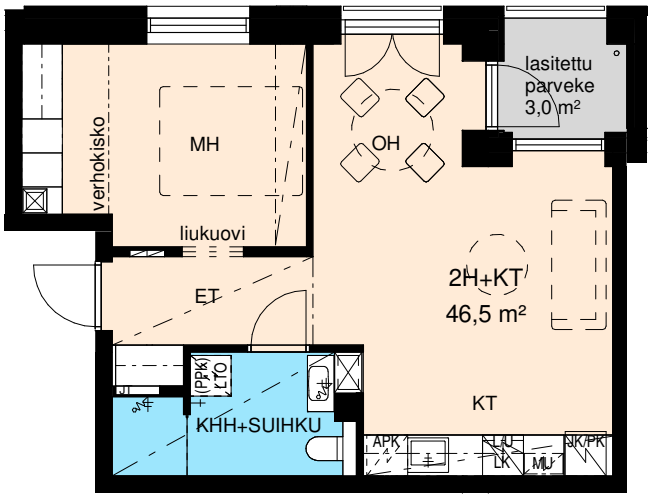

- Tavallista suurempi huonekorkeus
- Yhteinen oleskelu- ja keittiötila
- Kompakti pohja

## 2h + kt

# 46,5 m²

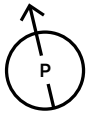
## Oma rauha ja yhteinen tila

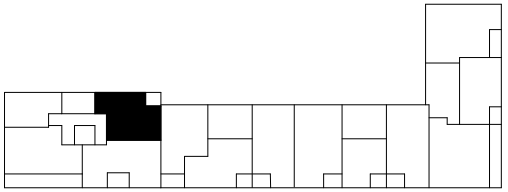
Päivän yhteiset hetket sijoittuvat kaksion olohuoneeseen ja keittiöön. Erillinen makuuhuone tarjoaa oman paikan levolle, ja lasitettu parveke tuo kotiin ulkotilan. Pohjassa on selkeä jako oleskelun ja rauhoittumisen välillä.

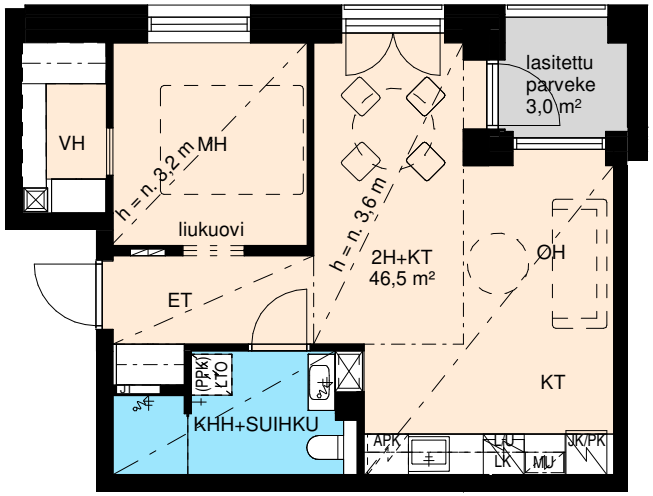



A5, A9, A13 | 3.–5. krs

- Erillinen makuuhuone
- Yhteinen olohuone ja keittiö
- Lasitettu parveke



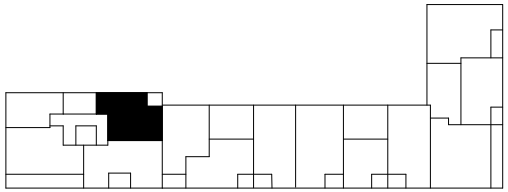


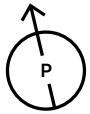

# 46,5 m²

## Kaksio, jossa on korkeutta

Kuudennen kerroksen kaksiossa tavallista suurempi huonekorkeus antaa oleskelutilalle väljän tunnelman. Makuuhuone jää omaksi rauhalliseksi tilakseen, ja lasitettu parveke täydentää asumista. Pohjassa yhdistyvät kompaktin kodin toimivuus ja avarammat mittasuhteet.

A17 | 6. krs





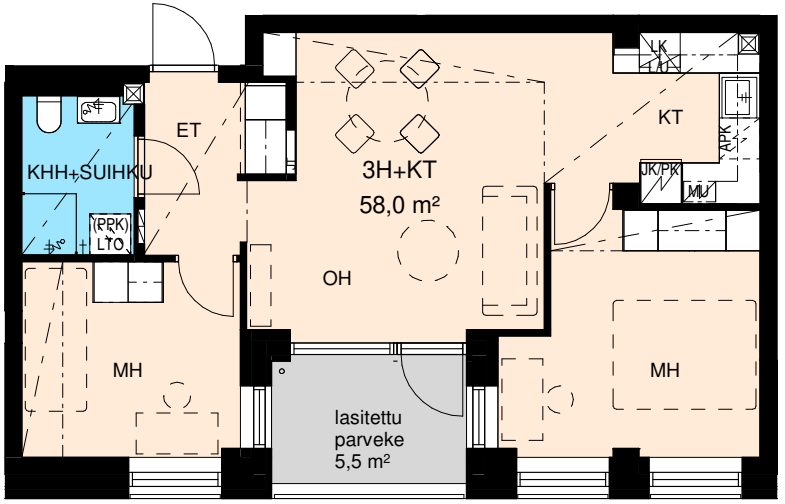

- Tavallista suurempi huonekorkeus
- Erillinen makuuhuone
- Lasitettu parveke

## 3h + kt

# 58 m²

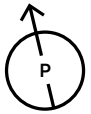
## Kolmio omaan arkeen

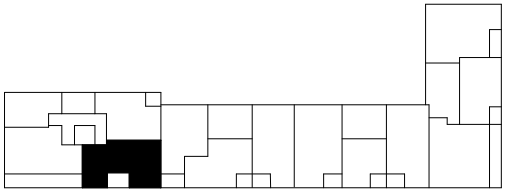
Kaksi makuuhuonetta antaa kodille käyttöä eri elämäntilanteissa. Toinen huone voi toimia lastenhuoneena, työtilana tai vierashuoneena, ja yhteinen olohuone sekä keittiö kokoavat päivän tekemiset yhteen. Lasitettu parveke tarjoaa oman paikan ulkoilmasta nauttimiseen.

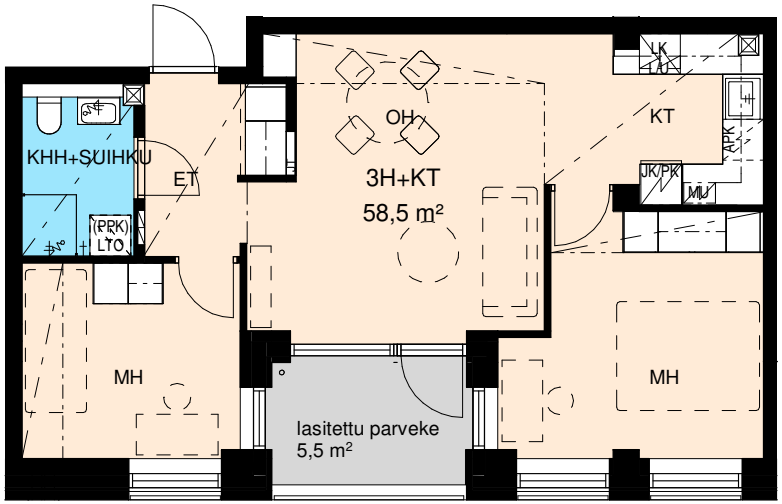



A1 | 2. krs

- Kaksi erillistä makuuhuonetta
- Yhteinen olohuone ja keittiö
- Lasitettu parveke



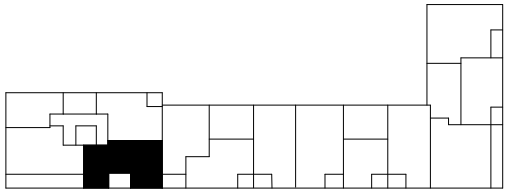


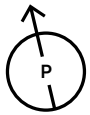

# 58,5 m²

## Tilaa yhdessäololle ja omalle rauhalle

Kaksi makuuhuonetta tekee tästä kolmiosta monikäyttöisen kodin. Tilaa voi varata lapselle, työskentelylle tai vieraille omien tarpeiden mukaan. Olohuone ja keittiö muodostavat yhteisen alueen, jota täydentää lasitettu parveke.

**A4, A8, A12** | **3.-5. krs**






- Kaksi makuuhuonetta
- Olohuoneeseen liittyvä keittiö
- Lasitettu parveke

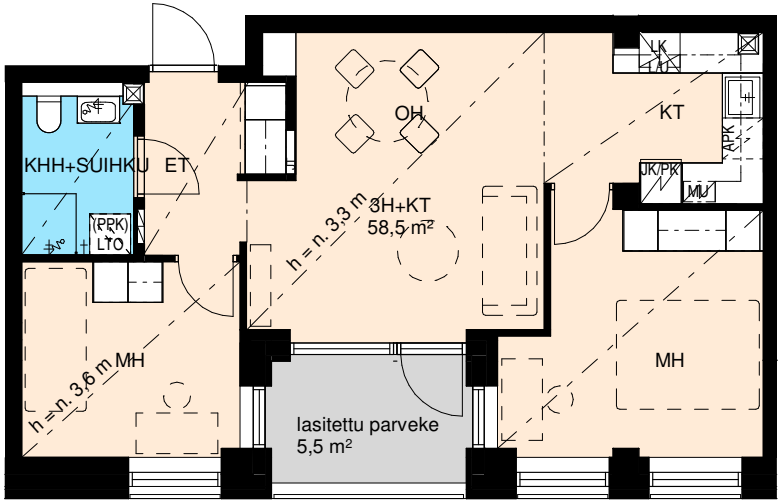
## 3h + kt

Huonekorkeus n. 3,6 m

# 58,5 m²

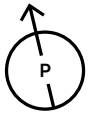
## Avaruutta arjen ympärille

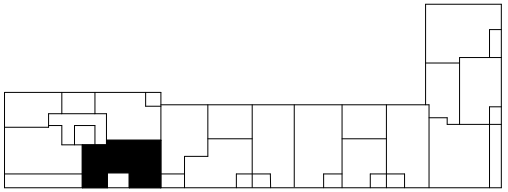
Kuudennen kerroksen kolmiossa tavallista suurempi huonekorkeus tuo lisää avaruutta kodin yhteiseen oleskelutilaan. Olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen alueen, josta avautuu kulku lasitetulle parvekkeelle. Kaksi makuuhuonetta sijaitsevat oleskelutilan eri puolilla ja tarjoavat tilaa levolle, työskentelylle tai perheen omille tarpeille. Selkeä pohjaratkaisu yhdistää yhteisen arjen ja omat rauhalliset hetket.




A16 | 6. krs

- Tavallista suurempi huonekorkeus
- Kaksi makuuhuonetta
- Yhtenäinen olohuone ja keittiö



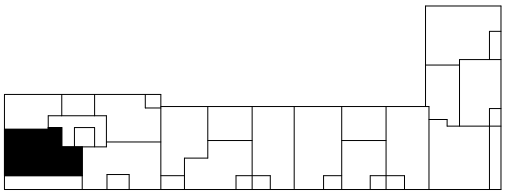


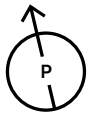

# 60 m²

## Kolmio suurella parvekkeella

Leveä lasitettu parveke on tämän kolmion vahvuus. Oleskelutilasta on luonteva kulku ulos, joten parveke liittyy kodin päivittäiseen käyttöön. Sisällä olohuoneen ja keittiön yhteinen alue sekä kaksi makuuhuonetta tarjoavat selkeät tilat yhdessäololle ja omalle rauhalle.

**A3, A7, A11** | **3.-5. krs**






- Kaksi makuuhuonetta
- Leveä lasitettu parveke
- Oleskelutilasta kulku parvekkeelle

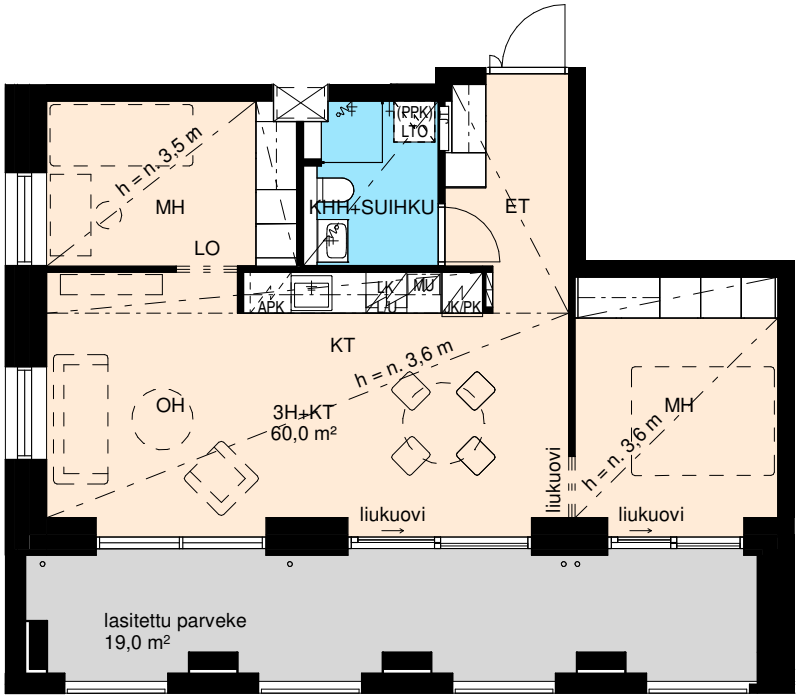
## 3h + kt

Huonekorkeus n. 3,6 m

# 60 m²

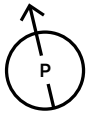
## Valoa, korkeutta ja suuri parveke

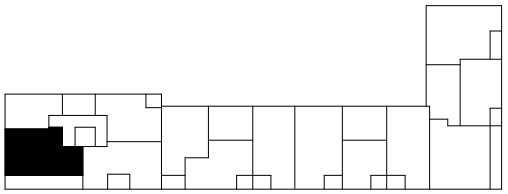
Kuudennen kerroksen kolmiossa tavallista suurempi huonekorkeus vahvistaa kodin avaruutta. Yhteinen olohuone ja keittiö liittyvät leveään lasitettuun parvekkeeseen, ja kaksi makuuhuonetta tarjoavat omat tilansa levolle tai työskentelylle. Koti yhdistää toimivan pohjan ja väljät mittasuhteet.



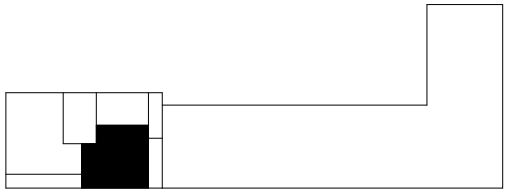

A15 | 6. krs

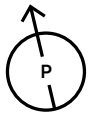
- Tavallista suurempi huonekorkeus
- Kaksi makuuhuonetta
- Leveä lasitettu parveke








# 70 m²

## Oma sauna ja terassi

Seitsemännen kerroksen kolmiossa oma sauna ja terassi täydentävät kodin arkea. Kaksi makuuhuonetta antaa tilaa erilaisille elämäntilanteille, ja oleskelualue kokoaa yhdessäolon yhteen. Terassi tarjoaa oman paikan kahvihetkelle tai päivän päätteeksi rauhoittumiselle.

A19 | 7. krs

- Oma sauna
- Kaksi makuuhuonetta
- Oma terassi



Taiteilijan näkemys asunnosta
2h + kt (46,5 m²).



Taiteilijan näkemys rakennuksesta ja ympäristöstä keskustaan päin.



Taiteilijan näkemys asunnosta
3h + kt + s (70 m²).



Taiteilijan näkemys asunnosta
4h + kt + s (103 m²).

## 4h + kt + s

# 97,5 m²

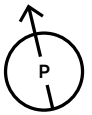
## Väljä koti koko perheelle

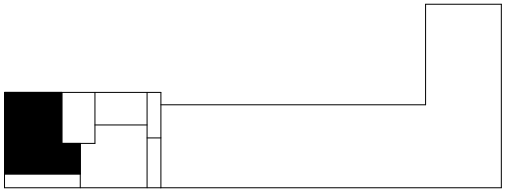
Kolme makuuhuonetta tarjoaa tilaa perheen omille tarpeille, ja olohuoneen sekä keittiön yhteinen alue kokoaa yhdessäolon yhteen. Oma sauna, erillinen wc ja vaatehuoneet helpottavat arkea. Leveä lasitettu parveke jatkaa oleskelua ulos.



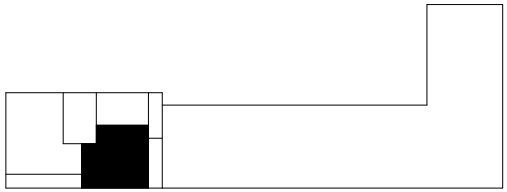

A18 | 7. krs

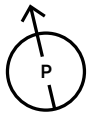
- Oma sauna ja erillinen wc
- Vaatehuoneita säilytykseen
- Leveä lasitettu parveke








# 98,5 m²

## Tilaa elää korkeuksissa

Olohuoneen ja keittiön yhteinen alue tarjoaa tilaa niin päivän aterioille kuin rauhallisille koti-illoille. Leveä lasitettu parveke jatkaa oleskelua ulos. Kolme makuuhuonetta antaa perheenjäsenille omat tilansa, ja vaatehuone auttaa pitämään kodin järjestyksessä. Oma sauna ja erillinen wc täydentävät toimivaa kokonaisuutta.

**A20, A22** | **8.-9. krs**

- Kolme makuuhuonetta
- Oma sauna ja erillinen wc
- Oma terassi

## 4h + kt + s

# 98,5 m²

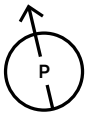
## Väljä koti kymmenennessä kerroksessa

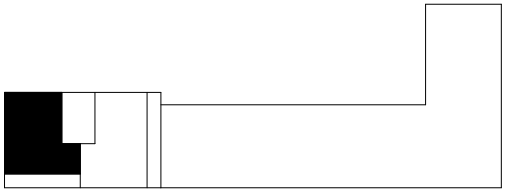
Kolme makuuhuonetta ja yhteinen oleskelualue antavat tilaa arjen erilaisille rytmeille. Olohuoneen yhteydessä sijaitseva keittiö pitää ruoanlaiton osana yhdessäoloa, ja leveä lasitettu parveke tarjoaa oman paikan päivän hengähdyshetkille. Saunan, erillisen wc:n ja vaatehuoneen ansiosta myös käytännön toiminnoille on omat tilansa.

A24 | 10. krs

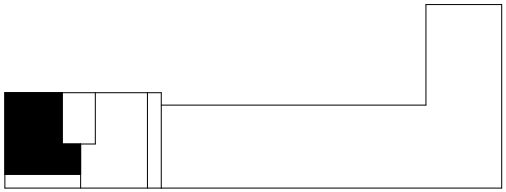
- Kolme makuuhuonetta
- Oma sauna ja erillinen wc
- Vaatehuone säilytykseen

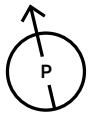







# 98,5 m²

## Avaruutta korkeammalla

Yhdennentoista ja kahdennentoista kerroksen neliöissä yhteinen olohuone ja keittiö muodostavat kodin avaran keskuksen. Leveä lasitettu parveke tuo rinnalle oman ulkotilan. Kolme makuuhuonetta antaa joustoa huoneiden käyttöön, ja vaatehuone tarjoaa tilaa säilytykselle. Oma sauna ja erillinen wc lisäävät arjen mukavuutta.

**A26, A28** | **11.-12. krs**

- Oma sauna ja erillinen wc
- Vaatehuone säilytykseen
- Leveä lasitettu parveke

## 4h + kt + s

# 99 m²

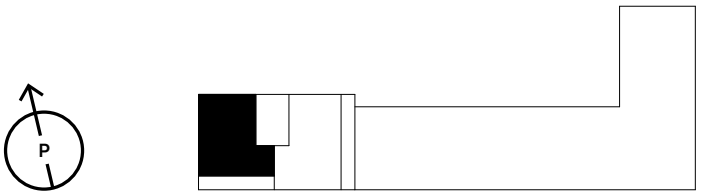
## Oma koti kaupungin yllä

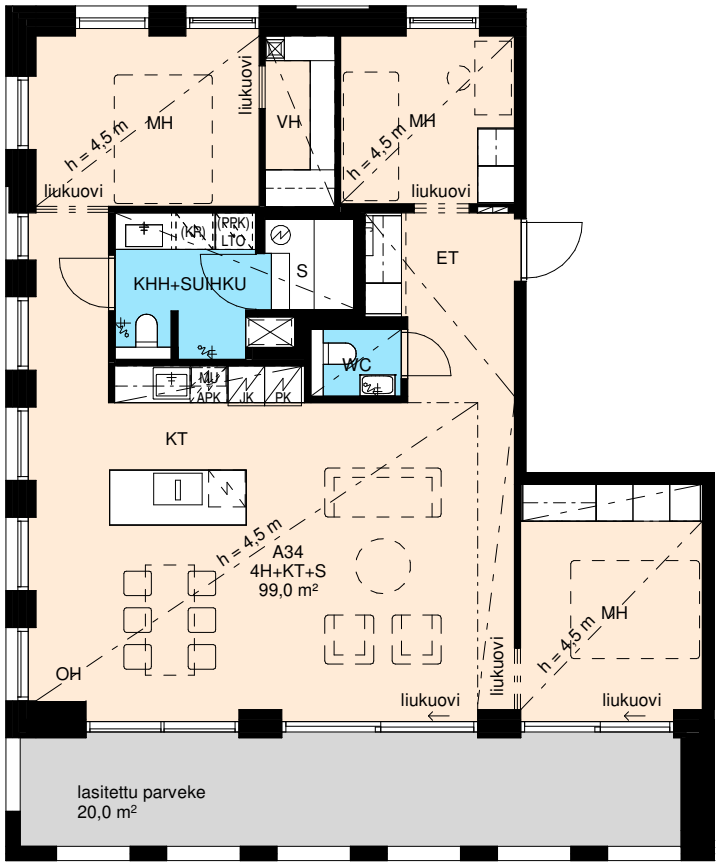
Kolmannentoista ja neljännentoista kerroksen kodissa olohuone ja keittiö tarjoavat väljät puitteet yhteiselle arjelle. Leveä lasitettu parveke jatkaa oleskelua ulos, ja kolme makuuhuonetta antaa tilaa myös omalle rauhalle. Oma sauna, erillinen wc ja vaatehuone tekevät kokonaisuudesta käytännöllisen kodin erilaisiin elämäntilanteisiin.




A30, A32 | 13.-14. krs

- Kolme makuuhuonetta
- Oma sauna ja erillinen wc
- Vaatehuone säilytykseen









# 99 m²

## Korkeutta ylimmässä kerroksessa

Skylinen ylimmän kerroksen neliössä tavallista suurempi huonekorkeus tuo avaruutta oleskeluun ja makuuhuoneisiin. Olohuone ja keittiö muodostavat yhteisen alueen, josta on kulku leveälle lasitetulle parvekkeelle. Kolme makuuhuonetta tarjoaa tilaa perheen omille tarpeille. Oma sauna, erillinen wc ja vaatehuone täydentävät kodin toimivaa pohjaa.

**A34** | **15. krs**

- Tavallista suurempi huonekorkeus
- Kolme makuuhuonetta
- Oma sauna ja erillinen wc

## 4h + kt + s

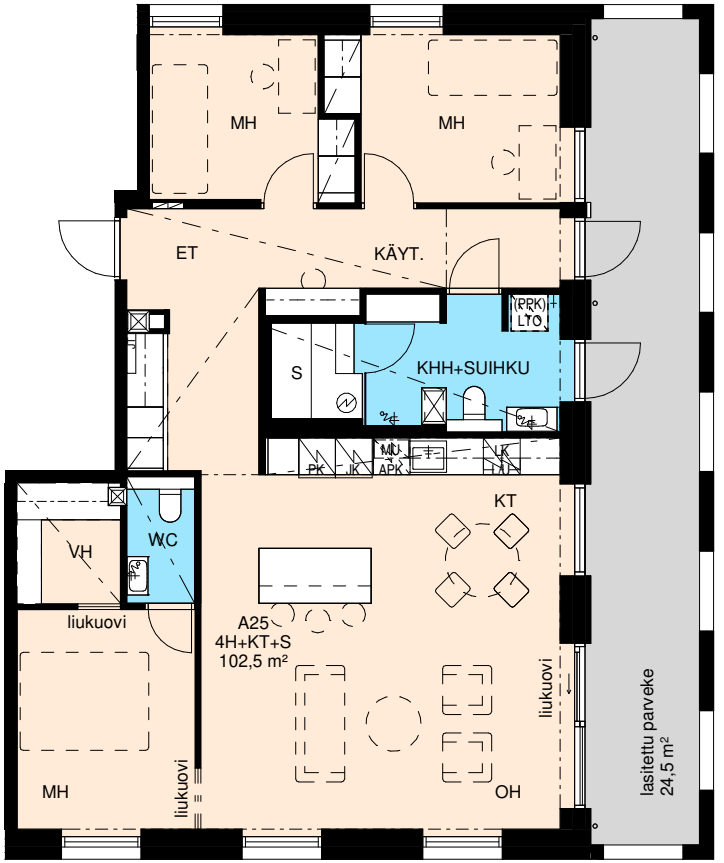
# 102,5 m²

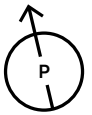
## Oma sauna ja tilaa arkeen

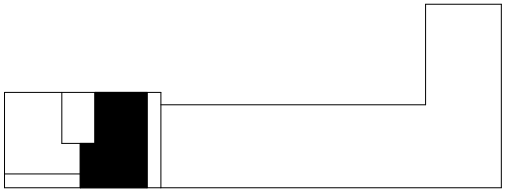
Yli sadan neliön kodissa oleskelu ja ruokailu liittyvät luontevasti keittiöön. Kolme makuuhuonetta mahdollistaa oman tilan perheenjäsenille tai työskentelylle. Kodin sivua seuraava lasitettu parveke täydentää oleskelutiloja, ja oma sauna tarjoaa paikan rauhoittua päivän päätteeksi. Erillinen wc ja vaatehuone tukevat sujuvaa arkea.

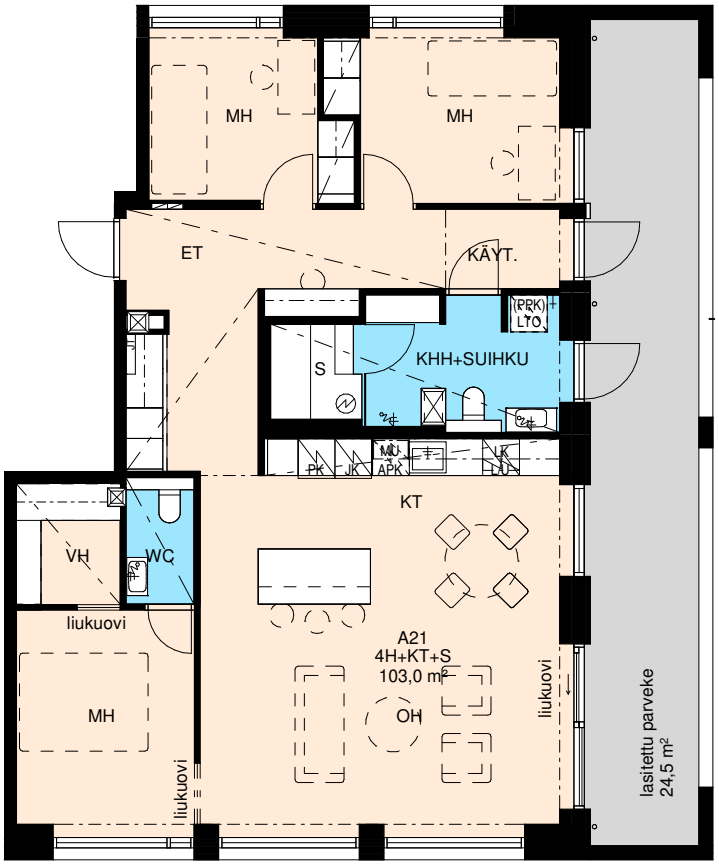
A25, A31, A32 | 10.,13.-14. krs

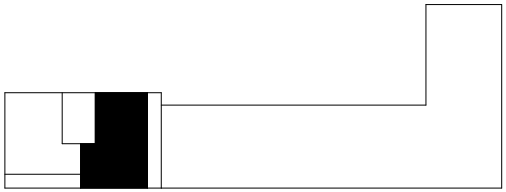
- Oma sauna ja erillinen wc
- Vaatehuone säilytykseen
- Pitkä lasitettu parveke

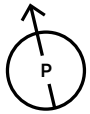







# 103 m²

## Yhdessäololle ja omalle ajalle

Väljä olohuone ja keittiö kokoavat kodin yhteiset hetket samaan tilaan. Kolme makuuhuonetta tarjoaa mahdollisuuden järjestää huoneita perheen, työn tai vieraiden tarpeisiin. Pitkä lasitettu parveke kulkee kodin sivulla ja tuo oleskeluun lisää vaihtoehtoja. Oma sauna, erillinen wc ja vaatehuone helpottavat arkea.

**A21, A23** | **8.-9. krs**

- Tavallista suurempi huonekorkeus
- Kolme makuuhuonetta
- Oma sauna ja erillinen wc

## 4h + kt + s

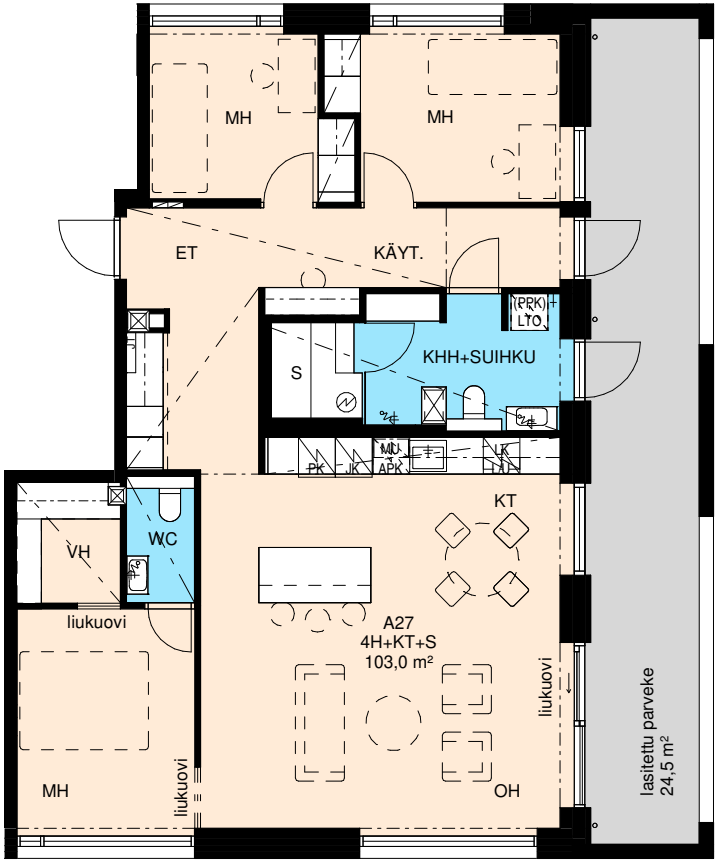
# 103 m²

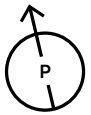
## Väljyyttä yhteisiin hetkiin

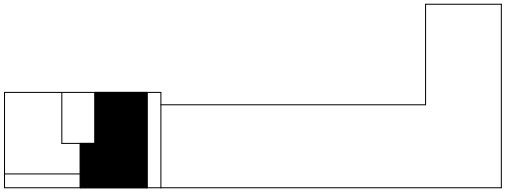
Suuri oleskelualue tarjoaa tilaa ruokailulle, yhdessäololle ja omalle kalustukselle. Kolme makuuhuonetta pitää levon ja työskentelyn erillään yhteisistä tiloista. Pitkä lasitettu parveke kulkee kodin sivulla ja tuo vaihtoehtoja vapaa-ajan viettoon. Oma sauna, erillinen wc ja vaatehuone täydentävät väljää pohjaratkaisua.

A27, A29 | 11.-12. krs

- Kolme makuuhuonetta
- Oma sauna ja erillinen wc
- Vaatehuone säilytykseen

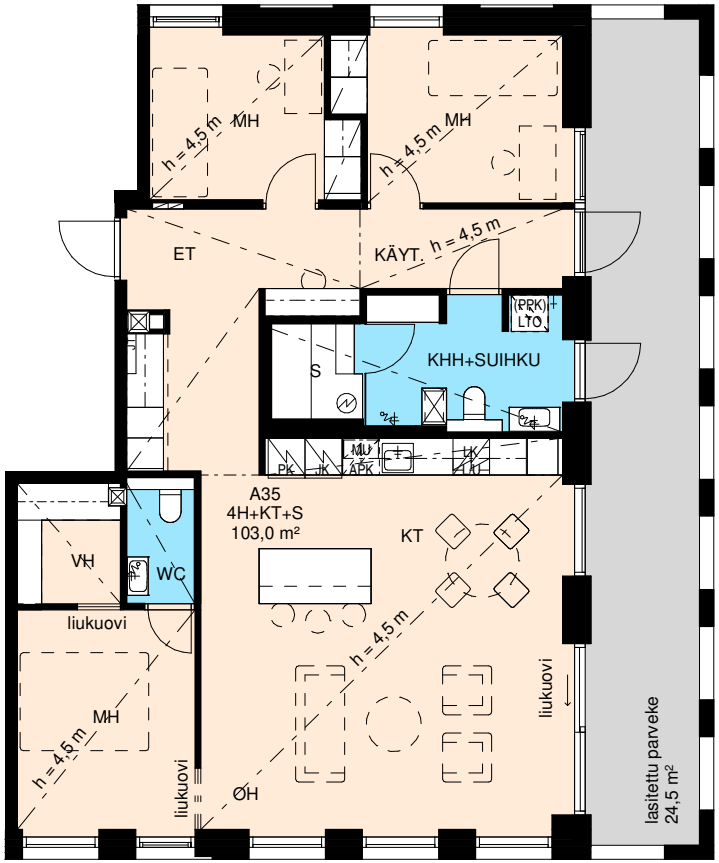


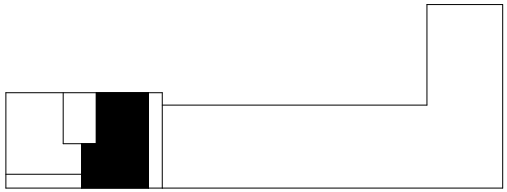



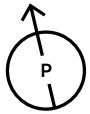



Huonekorkeus n. 4,5 m

4h + kt + s






# 103 m²

## Väljä koti korkeuksissa

Väljä olohuone ja keittiö kokoavat kodin yhteiset hetket samaan tilaan. Kolme makuuhuonetta tarjoaa mahdollisuuden järjestää huoneita perheen, työn tai vieraiden tarpeisiin. Pitkä lasitettu parveke kulkee kodin sivulla ja tuo oleskeluun lisää vaihtoehtoja. Oma sauna, erillinen wc ja vaatehuone helpottavat arkea.

A35 | 15. krs

- Tavallista suurempi huonekorkeus
- Kolme makuuhuonetta
- Oma sauna ja erillinen wc



Taiteilijan näkemys asunnosta
4h + kt + s (98,5 m²).





Taiteilijan näkemys asunnosta
4h + kt + s (102,5 m²).



Taiteilijan näkemys asunnosta
4h + kt + s (99 m²).

Hausia Älykoti

# Päivitä kotisi älykodiksi




Mukavampi arki.
Parempi hallinta.
Fiksumpi koti.

Älykäs koti tekee arjesta vaivattomampaa, mukavampaa ja energiatehokkaampaa. Valaistus, lämmitys, jäähdytys ja ilmanvaihto mukautuvat elämänrytmiisi — helposti yhdestä paikasta ohjattuna.

Saatavilla lisävarusteena uudiskohteisiimme. Räätälöimme ratkaisun juuri sinun kotiisi.

**Katso esittelyvideo**

Skannaa koodi puhelimellasi ja näe Hausia Älykoti käytössä.

# Miksi Hausian Älykoti?

- **Valaistus ja tunnelmat**

Säädä valot ja luo tallennettavia tunnelmatiloja koko kodille.

- **Ohjelmoitavat painikkeet**

Räätälöi seinäpainikkeet juuri sinun arkeesi sopiviksi.

- **Valmis tulevaisuuteen**

Matter on Applen, Googlen ja Amazonin yhdessä tukema älykotistandardi.

- **Lämmitys ja jäähdytys**

Ohjaa lattialämmitystä ja jäähdytystä käsin tai automaatiolla.

- **Ohjauskeskus huoneistossa**

Kiinteä näyttö kokoaa kaikki toiminnot yhteen paikkaan.

- **Laajennettavissa**

Tuhansilla yhteensopivilla tuotteilla – nostaa myös asunnon arvoa.

## Kolme tapaa ohjata kotiasi



Seinäpainikkeet



Älypuhelin tai tabletti



Ääniohjaus

## Tämä on vasta alku

Hausian Älykoti kasvaa kotisi mukana. Järjestelmää voi laajentaa myöhemmin esimerkiksi näillä: sähköiset verhot, lisäanturit ja automaatiot, vuotovahti ja vedensulku, kulutusseuranta ja hälytykset.



Sähköiset kaihtimet ja markiisit



Tunnelmavalaistukset



Äänentoisto



Lisäanturit ja automaatiot



Turvallisuus ja valvonta

Toimii Apple Homen, Google Homen ja Amazon Alexan kanssa Matter-standardin kautta.

# Rakennustapaseloste

## Yleistä

As Oy Nihdin Skyline, Helsinki
Koukkupojankuja 2
10–10673–3

As Oy Nihdin Skyline, Helsinki käsittää yhden porrashuoneen 15 kerroksisen asuinkerrostalon. Rakennus on osa korttelikokonaisuutta tonttien 1–4 kanssa. Skylinessa on yhteensä 35 asuntoa ja autopaikkoja korttelin maanalaisessa pysäköintilaitoksessa 17 kpl. Yhteistilat sijaitsevat pääosin 1. ja 2. kerroksessa sekä kerho- ja saunatilat ovat yhteiskäytössä viereisen yhtiön vesikattokerroksessa Yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti (valmistuu naapuritalon valmistumisen yhteydessä).

Pysäköintilaitoksen päällä sijaitsee korttelin yhteiskäytössä oleva pihakansi, jossa sijaitsevat lasten leikkipaikat, ulkoalueet sekä pyöräpaikkoja.

Asunnoilla on parveke, joka on lasitettu pohjapiirustusten mukaisesti. Osassa asunnoista on ranskalainen parveke pohjapiirustusten mukaisesti. Osassa asuntoja on oma sauna pohjapiirustusten mukaisesti.

Taloyhtiön yhteistiloissa sijaitsevat kuivaushuoneet, pesula- ja kerhotilat. Jokaisella asunnolla on oma lämmin varastotila (verkkokoppi) sekä kohteessa on ulkoiluvälinevarastot sekä tarvittavat tekniset tilat. Imujätejärjestelmä sijaitsee tontilla 4 ja on yhteiskäytössä tonttien 3 ja 4 välillä. Korttelin yhteiskäytössä oleva lajitteluhuone sijaitsee naapuritontilla 10673/1 Yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.

## Rakenteet

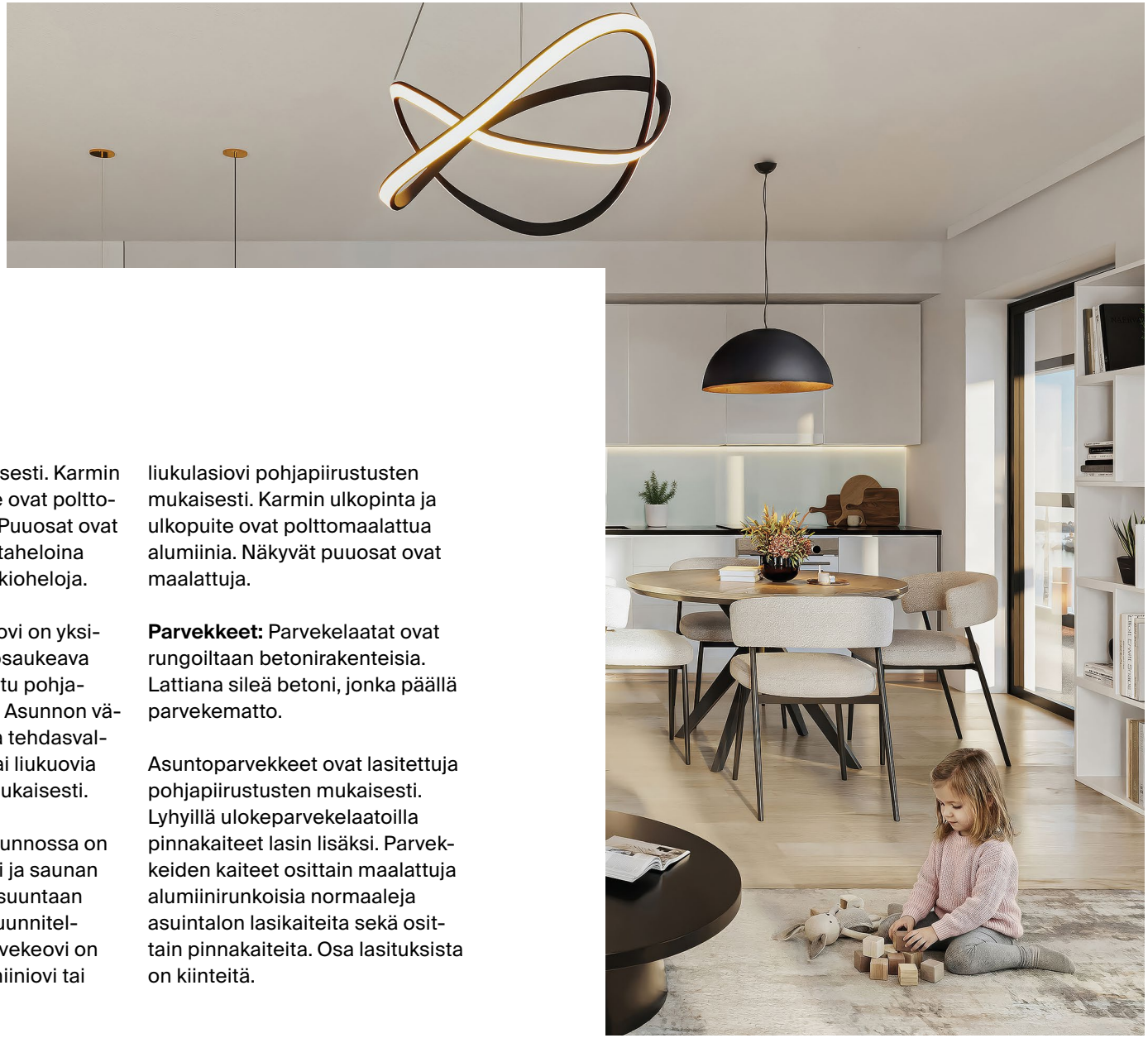
**Perustukset ja alapohja:** Rakennus perustetaan pääasiassa paalujen varaan. Alapohja pääosin tuulettuva betonirakenteinen ryömintätilainen alapohja. Rakenteet rakennesuunnitelman mukaisesti.

**Ulkoseinät:** Julkisivumateriaalina on 1–6 kerroksissa puhtaaksimuurattu tiili ja 7–15kerroksissa pääosin metallijulkisivulevyjä julkisivupiirustusten mukaisesti. Kantavat ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonirakenteisia.

**Väliseinät:** Huoneistoja rajaavat kantavat seinät ovat betonia. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat teräsrankaisia kipsilevyseiniä.

**Välipohjat, yläpohja ja vesikattorakenne:** Välipohjat ja yläpohjat ovat betonirakenteisia rakennesuunnitelmien mukaisesti. Rakennuksen vesikatto on tasakatto ja lämmöneristeenä käytetään pääosin kevytsoraa. Rakenteet rakennesuunnitelmien mukaan.

**Ikkunat:** Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, sisään aukeavia tai kiinteitä ikkunoita



suunnitelmien mukaisesti. Karmin ulkopinta ja ulkopuite ovat polttomaalattua alumiinia. Puuosat ovat peittomaalattuja. Pintaheloina käytetään tehtaan vakioheloja.

**Ovet**: Asunnon ulko-ovi on yksilehtinen maalattu ulosaukeava ovipumpulla varustettu pohjapiirustusten mukaan. Asunnon väliovet ovat huullettuja tehdasvalmisteisia laakaovia tai liukuovia pohjapiirustuksien mukaisesti.

Saunan ovi (mikäli asunnossa on sauna) on kokolasiovi ja saunan seinä kylpyhuoneen suuntaan lasia tai umpiseinä suunnitelmien mukaisesti. Parvekeovi on yksilehtinen puualumiiniovi tai liukulasiovi pohjapiirustusten mukaisesti. Karmin ulkopinta ja ulkopuite ovat polttomaalattua alumiinia. Näkyvät puuosat ovat maalattuja.

**Parvekkeet:** Parvekelaatat ovat rungoiltaan betonirakenteisia. Lattiana sileä betoni, jonka päällä parvekematto.

Asuntoparvekkeet ovat lasitettuja pohjapiirustusten mukaisesti. Lyhyillä ulokeparvekelaatoilla pinnakaiteet lasin lisäksi. Parvekkeiden kaiteet osittain maalattuja alumiinirunkoisia normaaleja asuintalon lasikaiteita sekä osittain pinnakaiteita. Osa lasituksista on kiinteitä.

# Asuntojen pintakäsittely, kalusteet ja varusteet

## Eteinen

| | |
|---|---|
| **Lattia:** | Parketti |
| **Jalkalista:** | Sävytetty puujalkalista |
| **Seinät:** | Maalattu |
| **Katto:** | Tasoitettu ja maalattu |
| **Kalusteet:** | Naulakkokomero, peililiukuovet tai kalusteovet kalustekaavioiden mukaan |

## Keittiö / KT

| | |
|---|---|
| **Lattia:** | Parketti |
| **Jalkalista:** | Sävytetty puujalkalista |
| **Seinät:** | Maalattu, kalustevälissä keraaminen laatta tai lasitus |
| **Katto:** | Tasoitettu ja maalattu |
| **Kalusteet:** | Kalusteet keittiöpiirustuksen mukaan, työpöytätasot laminaattia. Tiskipöytä 1-altainen. |
| **Laitteet:** | Asunnoissa on keraaminen tasoliesi, liesituuletin kaapistossa tai saarekkeellinen liesituuletin tai lieteen integroitu liesituuletin sekä kalusteisiin upotettu uuni. Kaikissa asunnoissa on integroitu astianpesukone, vapaasti seisova jääkaappi ja pakastinkaappi tai jääkaappipakastin suunnitelmien mukaan, integroitu mikroaaltouuni, materiaalivalintalomakkeen mukaisesti. |

## Olohuone ja makuuhuoneet

| | |
|---|---|
| **Lattia:** | Parketti |
| **Jalkalista:** | Sävytetty puujalkalista |
| **Seinät:** | Maalattu |
| **Katto:** | Tasoitettu ja maalattu |
| **Kalusteet:** | Naulakkokomero ja kalusteovet kalustekaavioiden mukaan |

## Kylpyhuone

| | |
|---|---|
| **Lattia** | Laatoitus, vesikiertoinen lattialämmitys kytkettynä taloyhtiön lämmitysjärjestelmään LVIA-suunnitelmien mukaan |
| **Seinät** | Keraaminen laatoitus |
| **Katto** | Valkoinen maalattu levykatto, upotetut LED-valaisimet sähkösuunnitelmien mukaisesti |
| **Varusteet** | Suihkuseinä, koukusto |

## Asuntosauna (mikäli asunnossa on)

| | |
|---|---|
| **Lattia** | Keraaminen laatoitus käännettynä jalkalistaksi, vesikiertoinen lattialämmitys kytkettynä taloyhtiön lämmitysjärjestelmään LVIA-suunnitelmien mukaan |
| **Seinät** | Puupaneeli |
| **Katto** | Puupaneeli |
| **Kalusteet** | Lauteet leppä tai haapa, sähkökiuas, löylymittari |

**Sähköpisteet:** Olohuoneessa on yleensä kaksi tv-pistorasiaa, makuu- ja asuinhuoneissa yksi. Laajakaistapistokkeet ovat sähkösuunnitelmien mukaan. Parvekkeilla ja terasseilla on pistorasia.

# Yhteistilojen pintakäsittely, kalusteet ja varusteet

## VSS / irtaimistovarastot

| | |
|---|---|
| **Lattia** | Maalattu betonilattia |
| **Seinät** | Maalattu sekä maalatut verkkoseinämät |
| **Katto** | Maalattu, paloluokan vaatiessa villa |

## Sähköpääkeskus

| | |
|---|---|
| **Lattia** | Tilaan sopiva matto |
| **Seinät** | Maalattu |
| **Katto** | Maalattu |

## Lämmönjakohuone

| | |
|---|---|
| **Lattia** | Akryylibetoni tmv. |
| **Seinät** | Maalattu |
| **Katto** | Maalattu |



## Imujätehuone

| | |
|---|---|
| **Lattia** | Akryylibetoni tmv. |
| **Seinät** | Maalattu |
| **Katto** | Äänieristetty ja maalattu suunnitelmien mukaan |

## Käytävät

| | |
|---|---|
| **Lattia** | Laatta, matto tai tekstiilimatto |
| **Seinät** | Maalattu |
| **Katto** | Alaslaskettu katto |

**Piha-alue:** Maanalaisen pysäköintilaitoksen päällä on korttelin yhteiskäyttöpiha. Pihalla sijaitsevat leikkivälineet ja polkupyöräpaikkoja. Huoltotie on asfaltoitu ja kävelyreitit osittain kivituhkaa. Yhteiskäytöstä korttelin muiden tonttien kanssa on sovittu Yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.

## Autopaikoitus

Autopaikoitukset sijaitsevat maanalaisessa pysäköintilaitoksessa, joka koostuu Pysäköintilaitos 1:stä ja Pysäköintilaitos 2:sta joista jälkimmäisessä on yhtiöiden As Oy Nihdin Syline, -Terrace ja -Horizonin autopaikat. Paikkoja on yhteensä 28 kpl, joista 17 kpl on Skylinen käytössä.

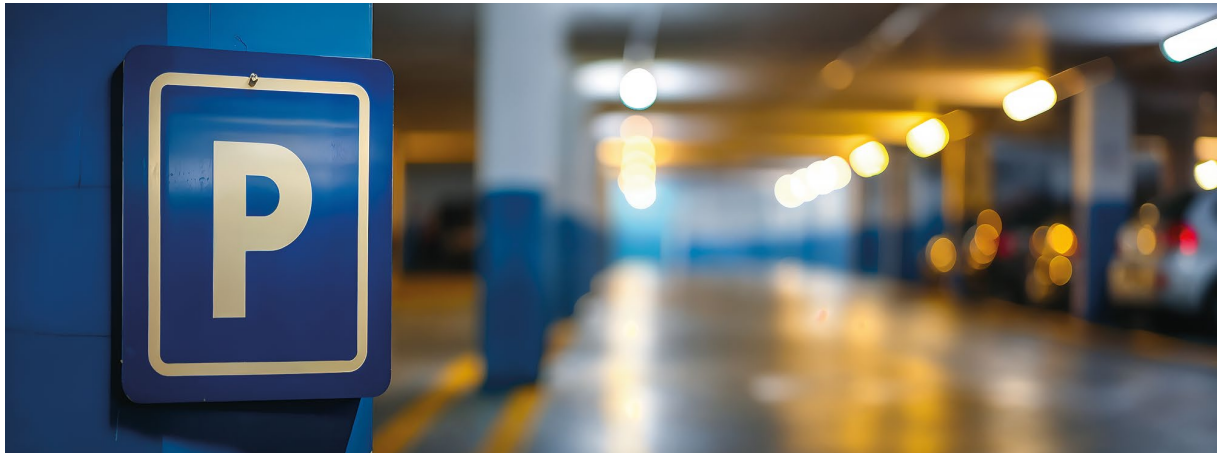
## Talotekniikka

LLämmitysjärjestelmänä on kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen lattialämmitys LVIA-suunnitelmien mukaisesti. Asuntojen kylpyhuoneet on varustettu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Yleisten tilojen lämmitys seinäpattereilla.

Rakennuksen asuntojen ilmanvaihto toteutetaan huoneistokohtaisilla ilmanvaihtokoneilla.

Viilennykseen saatavilla lisätilauksena ilmalämpöpumppu (tarkistetaan asuntokohtaisesti).

Jokainen asunto on varustettu huoneistokohtaisella sähkön ja veden mittauksella. Yhtiö varustetaan nopeat tv- ja tietoliikenneyhteydet mahdollistavalla laajakaistavalmiudella. Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.




**Huomautus:** Rakentaja pidättää itselleen oikeuden perustelluista syistä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.





Taiteilijan näkemys asunnosta
4h + kt + s (103 m²).

# Yhteystiedot

Me Hausian asuntomyynnissä olemme auttamassa sinua kaikissa kotiin liittyvissä kysymyksissä.

Olitpa kiinnostunut tutustumaan kohteeseen tarkemmin, varaamaan asunnon tai keskustelemaan vaihtoehdoista, asiantunteva tiimimme on valmiina auttamaan.

Ota meihin rohkeasti yhteyttä ja etsitään yhdessä sinun näköisesi koti!

**Anne Kurkinen**
Puhelin 050 433 3092
anne.kurkinen@hausia.fi

**Emmi Kokko**
Puhelin 040 779 3444
emmi.kokko@hausia.fi

**Hausia oy**

Puolikuu 2 b, 02210 Espoo
Asuntoesittelyt ja myynti:
Puhelin 010 281 6777
unelmakoti@hausia.fi
www.hausia.fi

Esitteessä olevat tiedot perustuvat esitteen laatimisajankohdan suunnitelmiin. Havainnekuvat ovat viitteellisiä taiteilijoiden näkemyksiä. Oikeudet esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään. Lopulliset tiedot ovat kohteen RS-asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan kohteen asuntomyynnissä.



HAUSIA

**Hausia Oy**

Puolikuu 2 b, 02210 Espoo
Asuntoesittelyt ja myynti:
Puhelin 010 281 6777
unelmakoti@hausia.fi
www.hausia.fi