Asunto Oy Olarin Puistonhelmi

Maapallonkuja 1, 02210 Espoo

HAUSIA

KOTISI ON PIAN VALMIS!

Tervetuloa Olariin ja Olarin Puistonhelmeen!

Olari on yksi arvostetun ja jatkuvasti kehittyvän Espoon vehreistä asuinalueista, jossa moderni asuminen, palvelut ja luonnonläheisyys yhdistyvät hienolla tavalla. Oletpa perheellinen, sinkku, työssäkäyvä, opiskelija tai jo ansaitusti eläkeläinen, alue tarjoaa sinulle runsaasti mahdollisuuksia ja sisältöä rikkaaseen elämään ja vapaa-aikaan.

Olari sijaitsee keskeisellä paikalla Espoota ja julkisen liikenteen tarjoamat kulkuyhteydet bussilla ja metrolla ovat sujuvat. Taival metrolle sujuu kävellen vähän yli vartissa ja jos bussille mielii, on pysäkki 100 metrin päässä. Alueelta on lyhyt matka Länsiväylälle ja kehäteille, mikä tekee liikkumisesta omalla autollakin helppoa – lähdit sitten mihin ilmansuuntaan tahansa.

Olarin Puistonhelmi sijaitsee puiston vieressä ja läheinen 880 hehtaarin kokoinen Espoon keskuspuistokin tarjoaa erinomaiset liikuntamahdollisuudet ympäri vuoden kaiken ikäisille. Tapiolan Urheilupuistoon polkaiset pyörälläsi 17 minuutissa. Jos kaipaat sisäliikuntaa, ainut vaikeus on valita se sinulle paras laji ja sali.

Alueella on useita päiväkoteja ja kouluja, muun muassa Kuitinmäen koulu (n. 1 km) ja Päivänkehrän koulu (n. 3,5 km).

Lähikauppa, apteekki, R-kioski sekä ravintolat löytyvät aivan vierestä ja matkaa Olarin Prismaan on vain kilometrin ja Ison Omenan monipuolisiin palveluihin kahden kilometrin verran. Hyvin varusteltuja ruokakauppoja, erikoisliikkeitä, ravintoloita, kahviloita, kirjasto- ja terveyspalveluita – kaikki lähellä. Elokuvia, kulttuuritapahtumia ja näyttelyitä, joista löytyy varmasti joka ikäluokalle sopivaa nautittavaa. Ja lisää palveluja tarjoavat Tapiolan ja Finnoon kaupunginosat. Helsingin keskustaankin on vain 15 kilometriä ja metromatka sinne Matinkylän asemalta taittuu 25 minuutissa.

Jos et kaipaa Lappiin piilopirttiin, Olarihan kuulostaa täydelliseltä, vai mitä?

AS. OY OLARIN PUISTONHELMI

- 8 KERROSTA
- ASUNNOT YKSIÖISTÄ NELIÖIHIN 32,5 m²–72,5 m²
- YLELLISET, SUURET IKKUNAT
- LASITETUT TAI RANSKALAISET PARVEKKEET
- VALOKUITU
- KAAPELITELEVISIO
- 8 HENKILÖN HISSIT
- PIHAKANSI
- PYSÄKÖINTITILAA KELLARIKERROKSESSA
- TALOYHTIÖLLÄ YHTEISKÄYTTÖAUTO

Millainen on Olarin Puistonhelmi?

Olarin Puistonhelmi on kahdeksankerroksinen viihtyisien kotien pesä. Asuinhuoneistot sijaitsevat 2.–8. kerroksessa ja niitä on yhteensä 50. Kotikokoja on yksiöistä neliöihin, 32,5 m²–72,5 m². Kerrostaloasumisen helppous ja yhteisöllisyys, palveluiden läheisyys ja helpot kulkuyhteydet, ne kaikki löytyvät Olarin Puistonhelmestä.

Kodit ovat ilmeeltään raikkaita ja nykyaikaisia, mutta aikaa kestäviä. Näissä kodeissa riittää valoa, sillä ikkunapinta-alaa on ylellisen paljon, miltei lattiasta kattoon. Tasokas varustelu sekä laadukkaat pintamateriaalit tekevät kodeista toimivia, viihtyisiä ja silmälle kaunista katsottavaa. Kattavaan varusteluun kuuluu muun muassa vesikiertoinen lattialämmitys, kylpyhuoneissa sähkölämmitteinen mukavuuslattialämmitys, koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto sekä lasitetut tai osassa 2. kerroksen asuntoja ranskalaiset parvekkeet. Kaukolämpö ja asuntokohtaiset vesimittarit tarkoittavat sinulle mahdollisuutta seurata asumiskustannuksiasi ja vaikuttaa niihin. Kaapelitelevisio ja valokuitu pitävät sinut kiinni luotettavasti nopeissa tietoliikenneyhteyksissä niin viihde- kuin hyötykäytössä.

Huoneistojen keittiöt on varustettu induktiokeittotasolla, kalusteuunilla, liesikuvulla, integroidulla astianpesukoneella ja mikroaaltouunilla sekä vapaasti sijoitettavalla jääkaappipakastimella. Pesuhuoneissa on pesutornivaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunallisten asuntojen löylyhuoneissa on sähkökiukaat.

Kellarikerroksessa ovat pysäköintitilat, jossa on 20 autopaikkaa ja kaksi moottoripyöräpaikkaa. Tänne pääset kotoasi suoraan porrashuoneen henkilöhissillä ja autollasi autohissillä. Lisäksi läheisestä pysäköintilaitoksesta tulee asunto-osakeyhtiön omistukseen 15 autopaikkaa.

Emmekä ole suinkaan unohtaneet käytännöllisiä, asukkaiden arkea helpottavia yhteisiä tiloja. Ensimmäisessä eli maantasokerroksessa ovat kerhotila, saunaosasto, pesula, kuivaushuoneet, teknisiä tiloja, apuvälinevarastoja sekä ulkoiluvälinevarasto. Jokaiseen asuntoon kuuluu lisäksi irtaimistovarasto.

Asumisen laatua lisää yhtiön oma pihakansi, jossa hyvää mieltä ja mukavuutta luovat erilliset istutukset.

Pian valmis!

Olarin Puistonhelmen rakentaminen on täydessä vauhdissa ja kaksi kolmasosaa työstä on jo tehty, joten kevättalvella 2026 helmi pääsee näyttämään kaiken hohtonsa. Otimme tämän kohteen valmistamisen – ja valmistumisen – ylpeänä vastuullemme, kun edellinen urakoitsija joutui keskeyttämään työnsä. Nyt me varmistamme, että sinä saat sellaisen huolellisuudella rakennetun ja laadukkaan kodin, jota odotatkin. Pääset seuraamaan tulevan kotisi viimeistelyä askel askeleelta, kun me rakennamme sen tinkimättömällä ammattitaidolla.

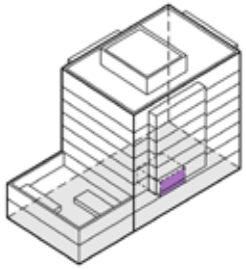
HUONEISTOPOHJAT

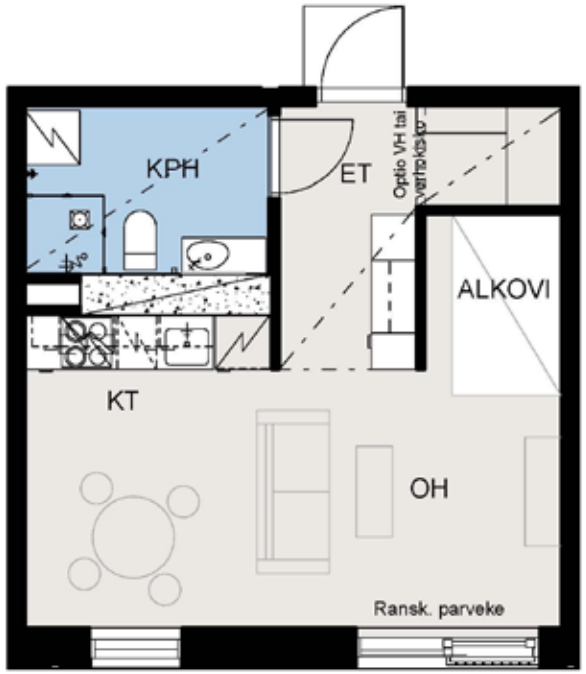
ASUNTOLUETTELO

KERROS	TYYPPI	H-ALA
2.–8.	1H+KT	32,5 m²
2.	2H+KT	34,0 m²
3.–8.	2H+KT	37,0 m²
2.	2H+KT	37,5 m²
2.	2H+KT	39,0 m²
2.	2H+KT	40,5 m²
3.–8.	3H+KT	60,5 m²
2.–8.	3H+KT	62,5 m²
3.–8.	3H+KT	63,5 m²
2.	3-4H+KT	67,5 m²
3.–8.	3H+KT	69,5 m²
2.	3H+KT+S	70,0 m²
3.–8.	3-4H+KT+S	72,5 m²

1H + KT ► 32,5 m²

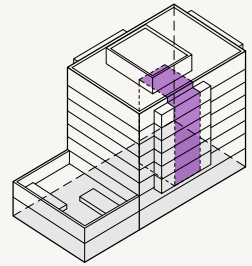
ASUNTO A7 ► 2. KRS

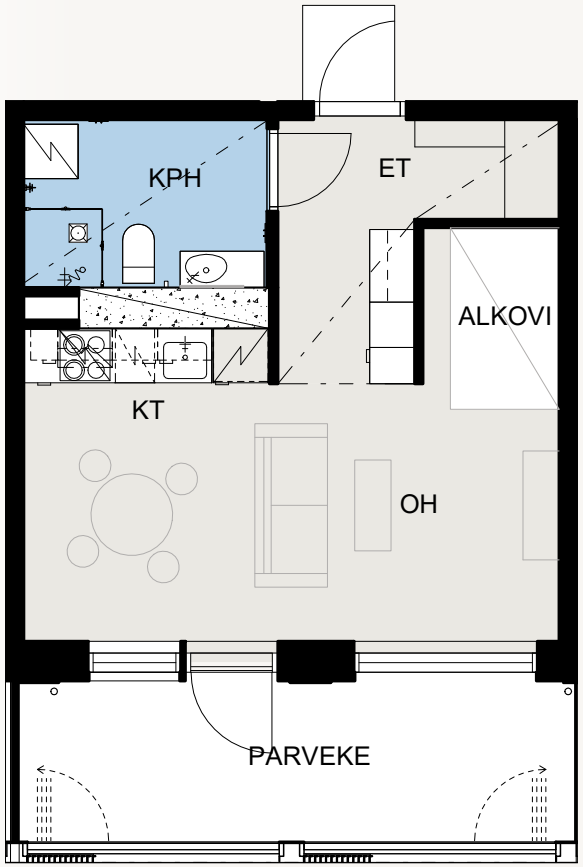




1H + KT ► 32,5 m²

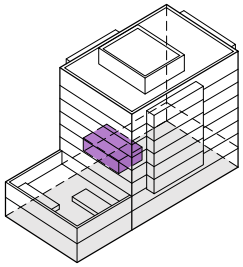
ASUNTO A14 ► 3. KRS
ASUNTO A21 ► 4. KRS
ASUNTO A28 ► 5. KRS
ASUNTO A35 ► 6. KRS
ASUNTO A42 ► 7. KRS
ASUNTO A49 ► 8. KRS

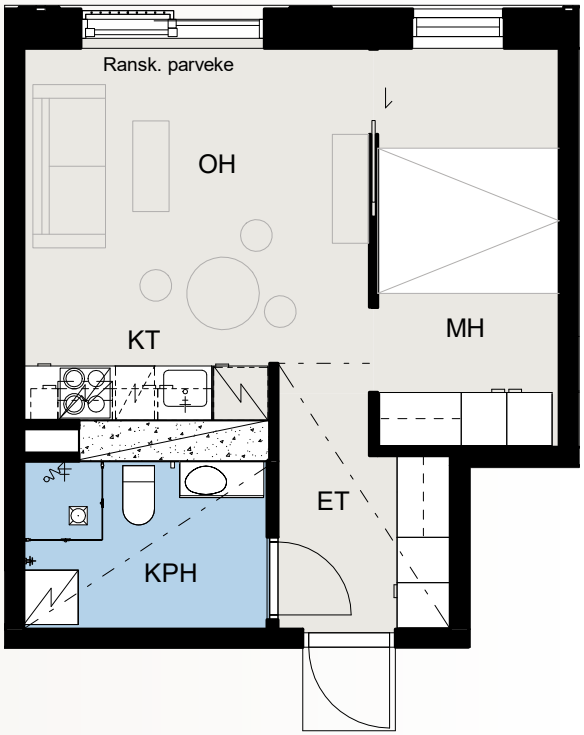




2H + KT ► 34 m²

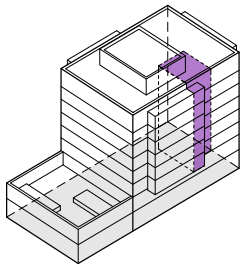
ASUNTO A2 ► 2. KRS

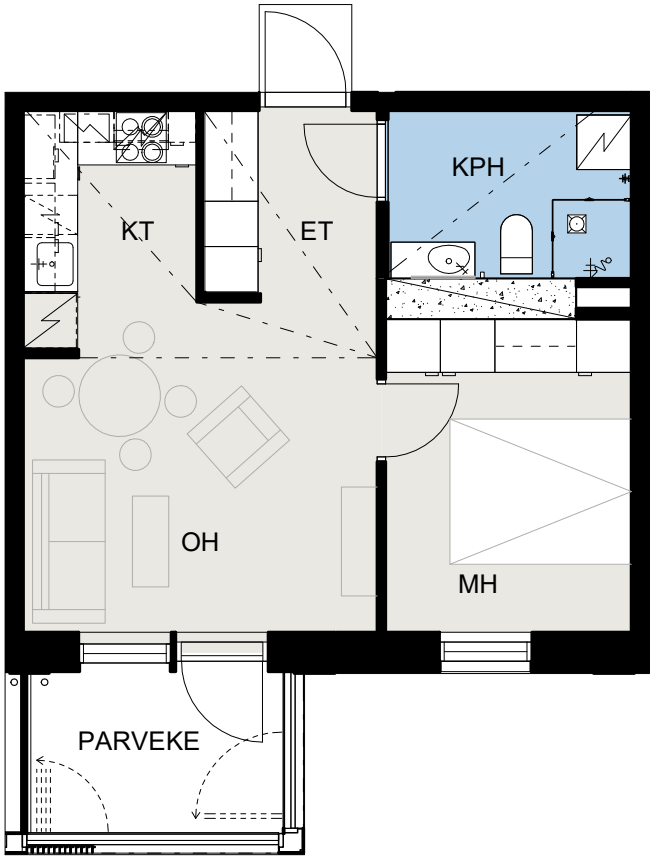




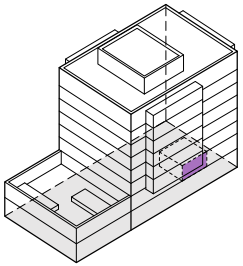
2H + KT ► 37 m²

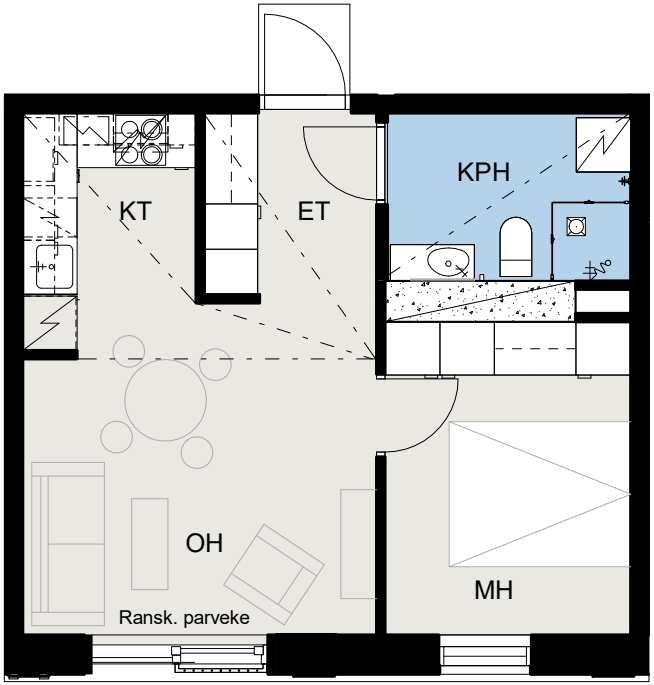
ASUNTO A13 ► 3. KRS
ASUNTO A20 ► 4. KRS
ASUNTO A27 ► 5. KRS
ASUNTO A34 ► 6. KRS
ASUNTO A41 ► 7. KRS
ASUNTO A48 ► 8. KRS



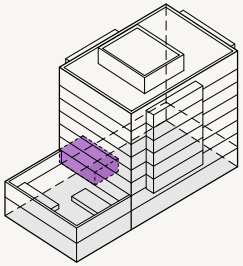


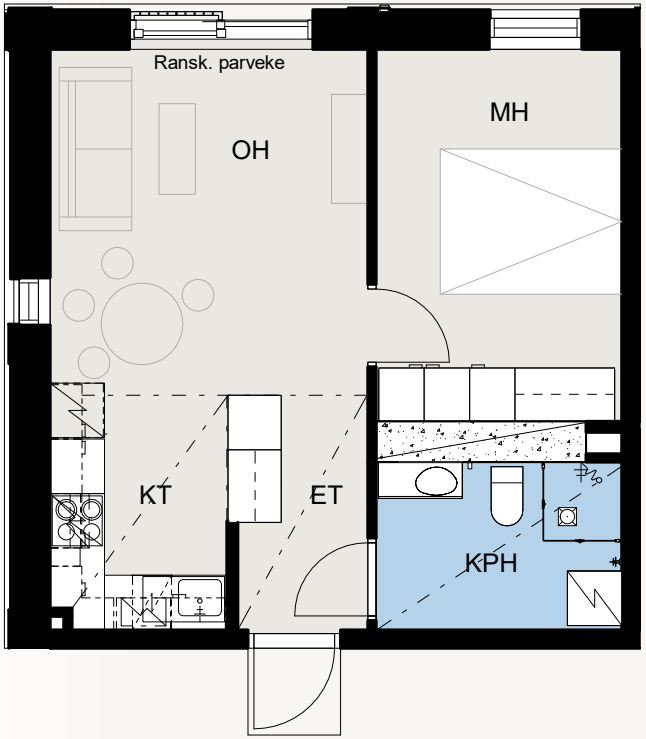
2H + KT ► 37,5 m²
ASUNTO A6 ► 2. KRS





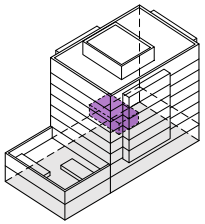
2H + KT ► 39 m²
ASUNTO A1 ► 2. KRS

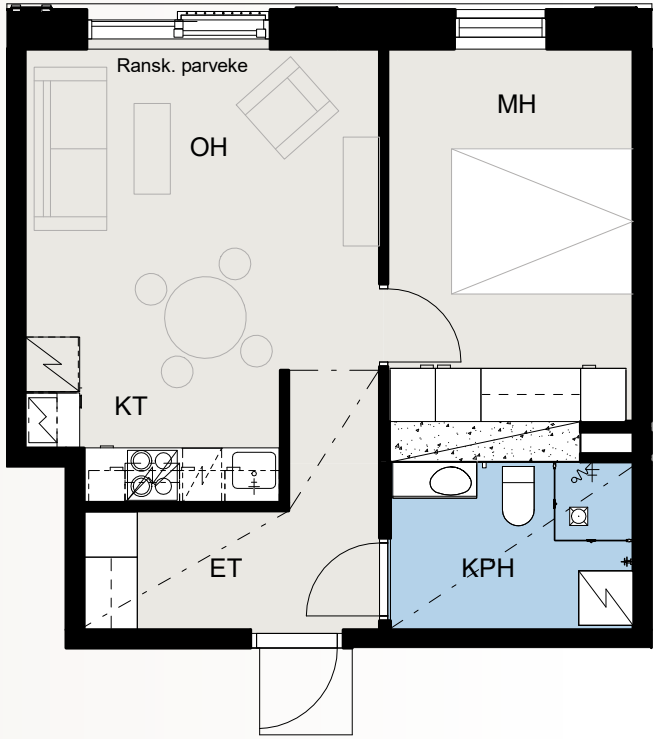


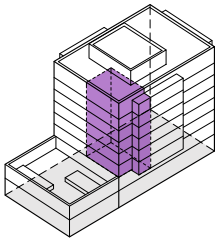


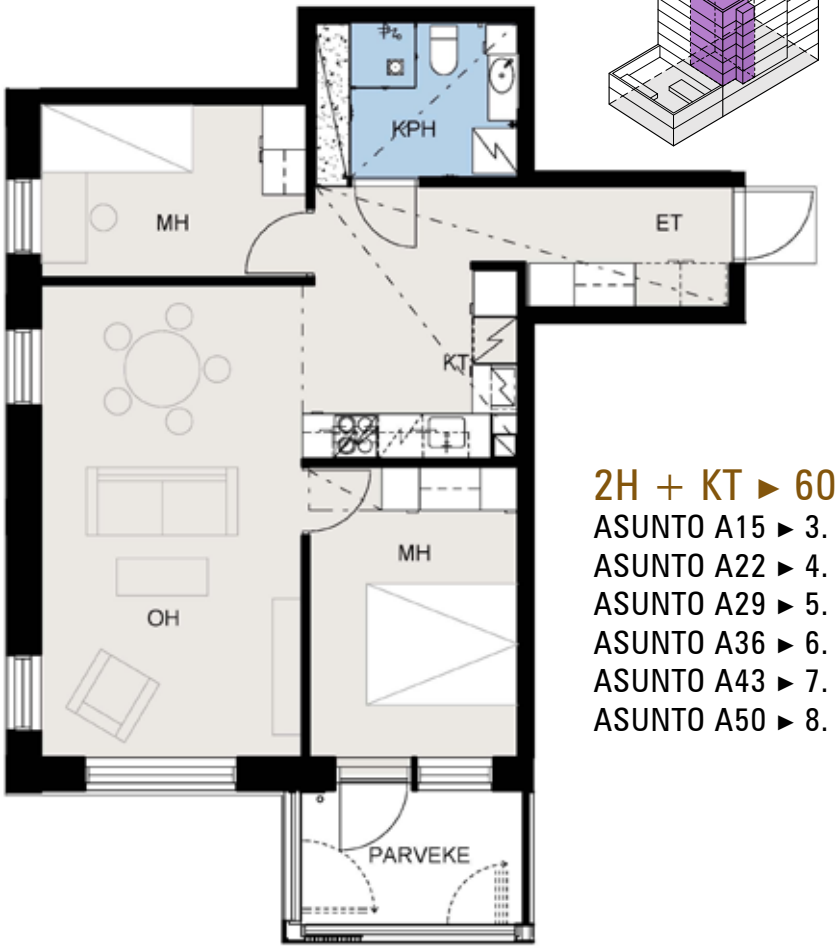
2H + KT ► 40,5 m²

ASUNTO A3 ► 2. KRS



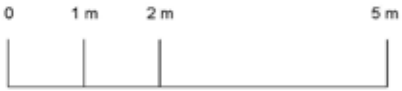






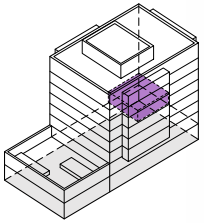
2H + KT ► 60,5 m²

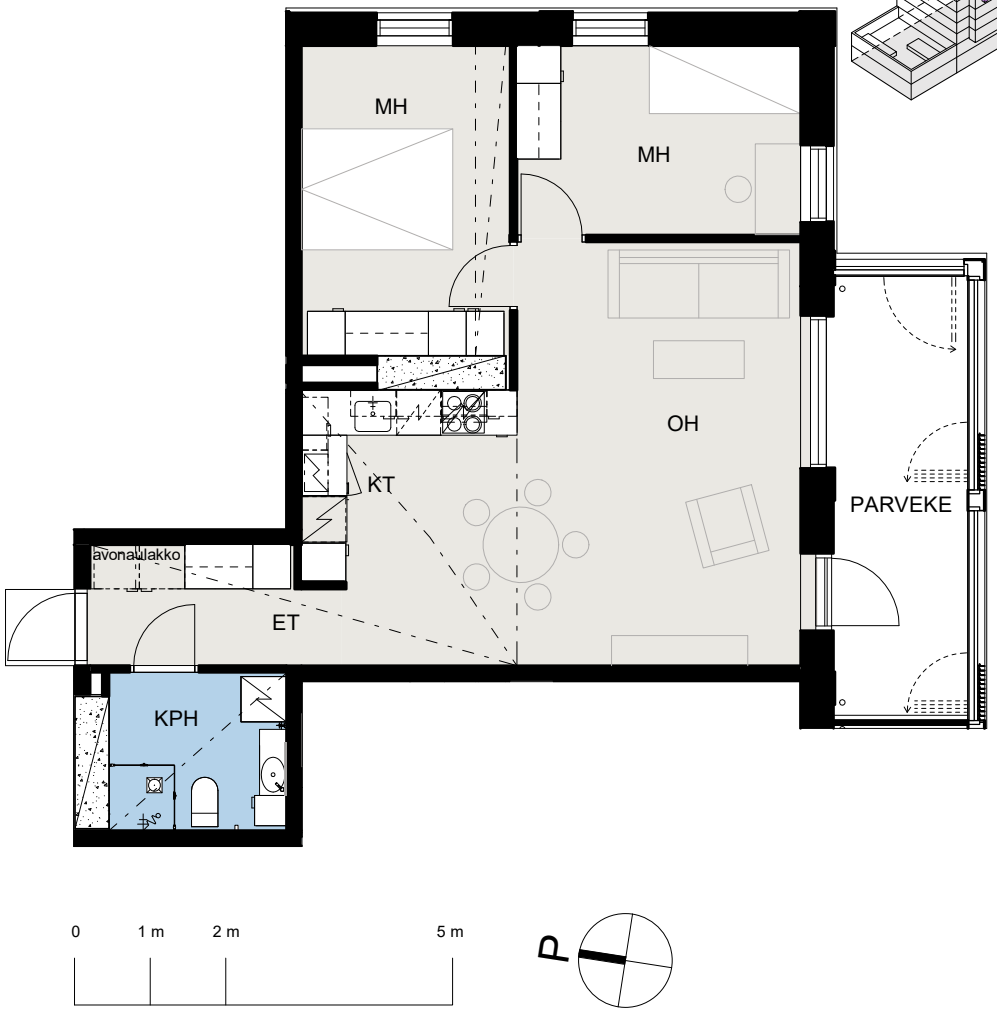
ASUNTO A15 ► 3. KRS
ASUNTO A22 ► 4. KRS
ASUNTO A29 ► 5. KRS
ASUNTO A36 ► 6. KRS
ASUNTO A43 ► 7. KRS
ASUNTO A50 ► 8. KRS



3H + KT ► 62,5 m²

ASUNTO A4 ► 2. KRS



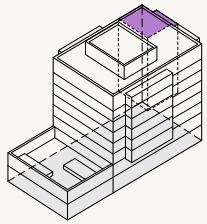


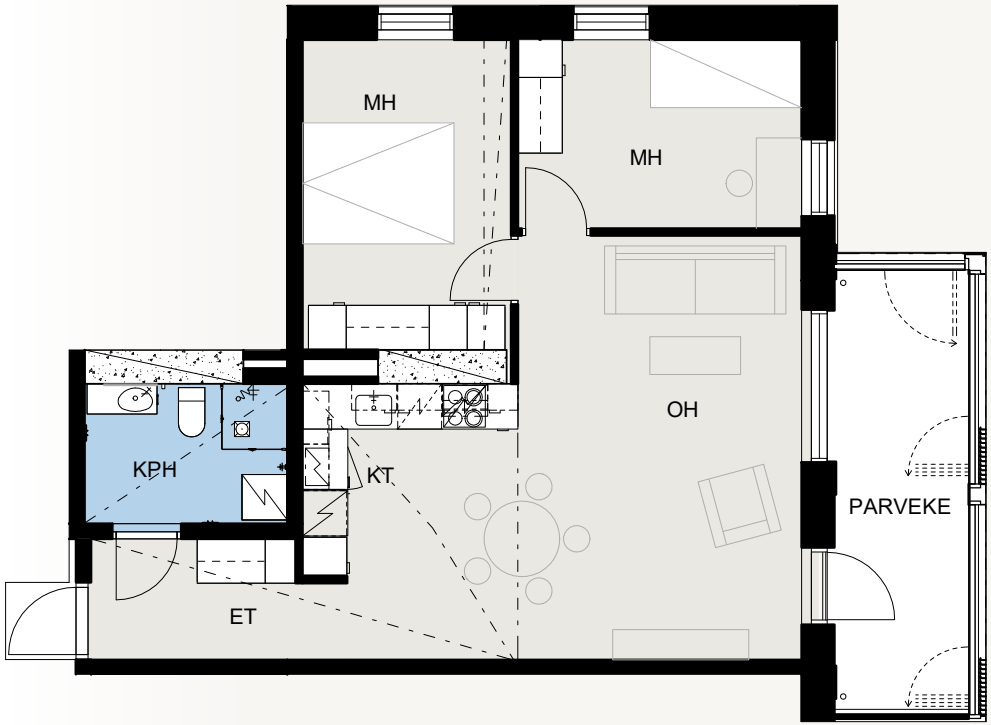
0 1 m 2 m 5 m

P

3H + KT ► 62,5 m²

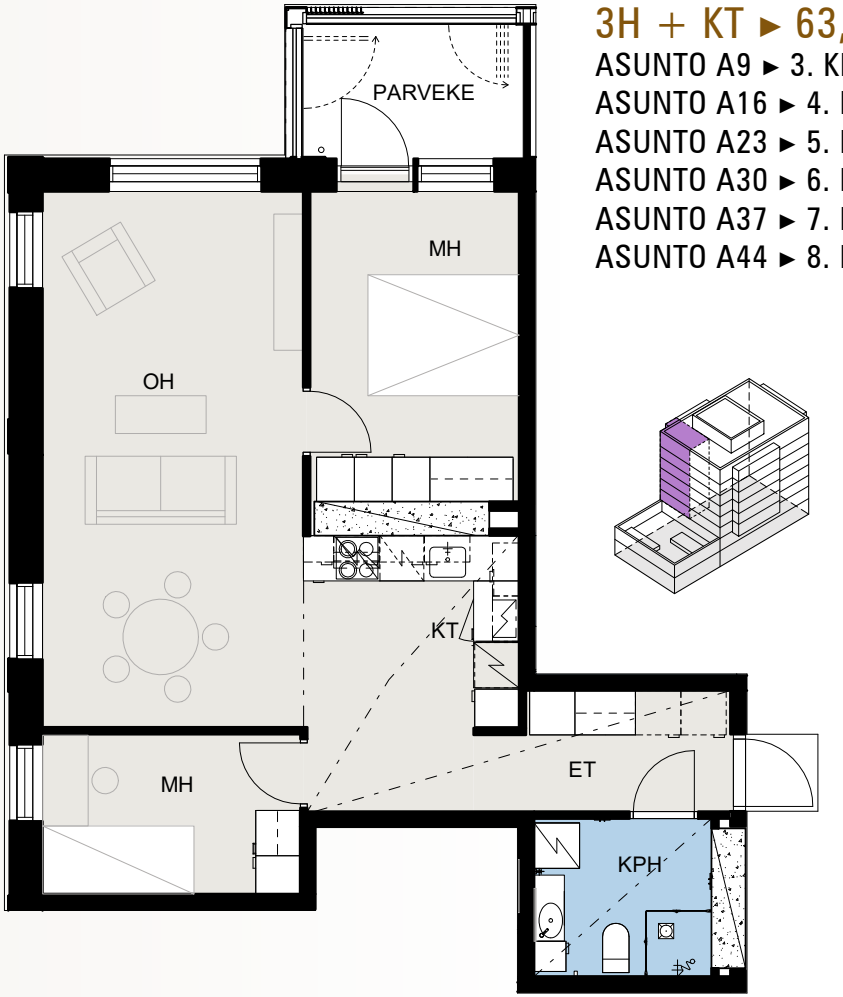
ASUNTO A11 ► 3. KRS
ASUNTO A18 ► 4. KRS
ASUNTO A25 ► 5. KRS
ASUNTO A32 ► 6. KRS
ASUNTO A39 ► 7. KRS
ASUNTO A46 ► 8. KRS





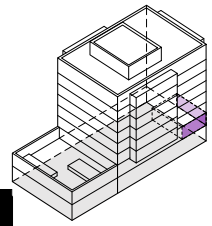
3H + KT ► 63,5 m²

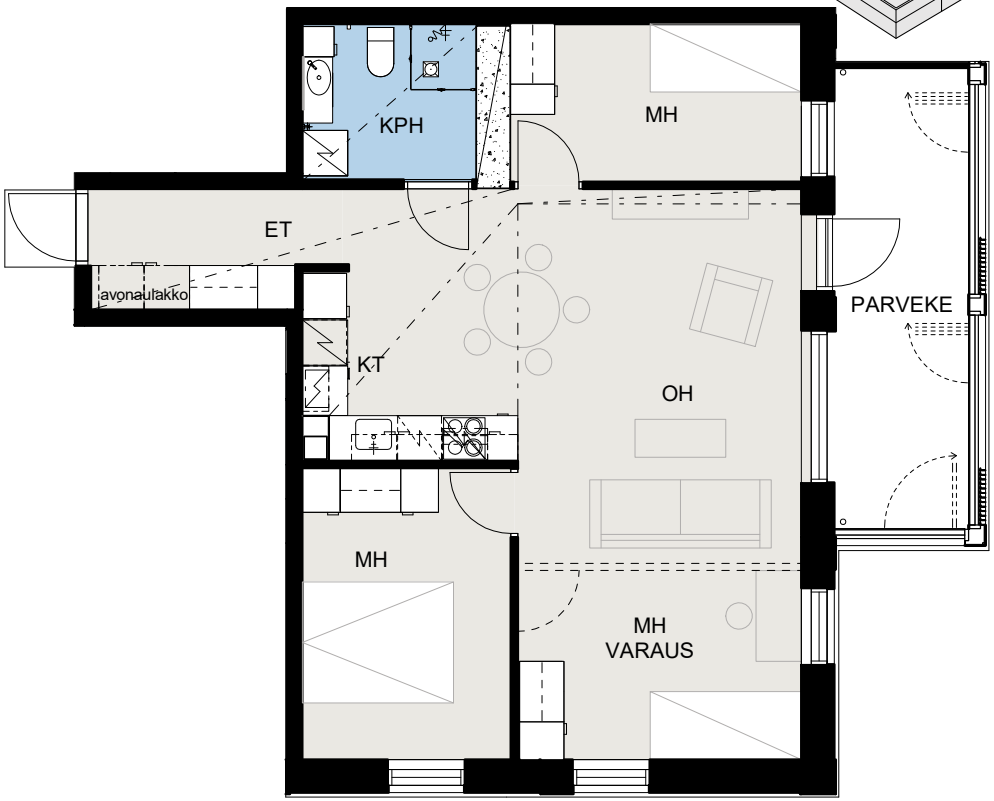
ASUNTO A9 ► 3. KRS
ASUNTO A16 ► 4. KRS
ASUNTO A23 ► 5. KRS
ASUNTO A30 ► 6. KRS
ASUNTO A37 ► 7. KRS
ASUNTO A44 ► 8. KRS

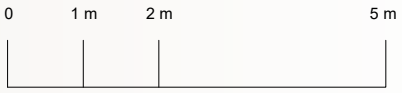


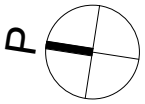
3–4H + KT ► 67,5 m²

ASUNTO A5 ► 2. KRS



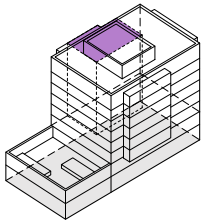


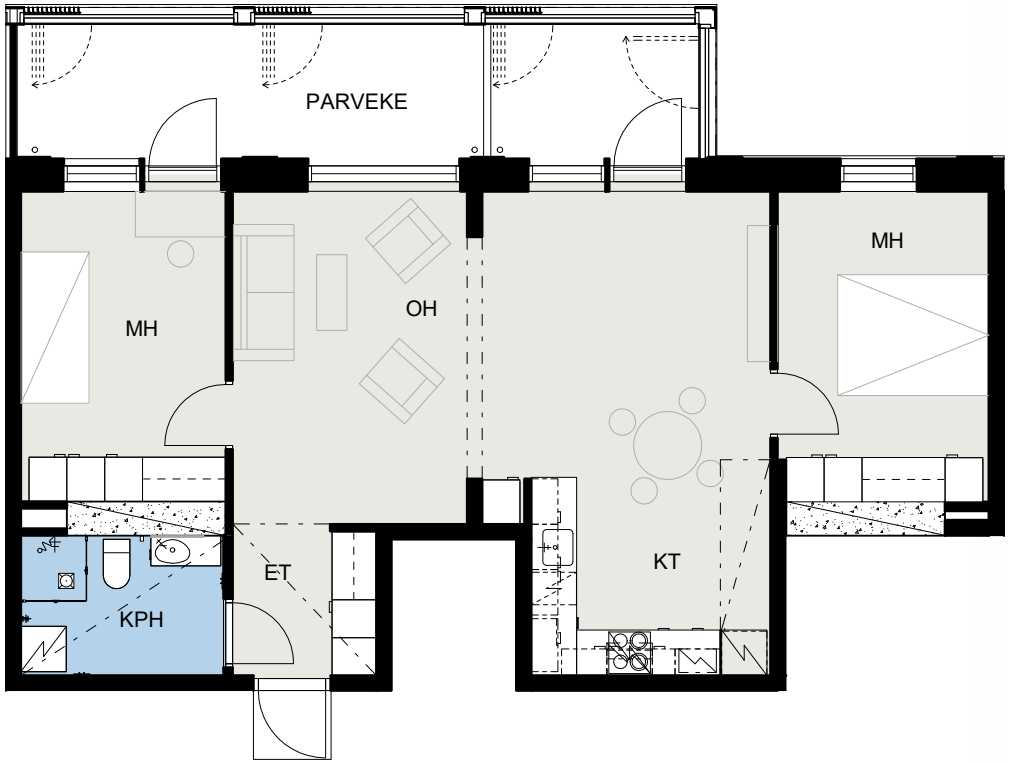


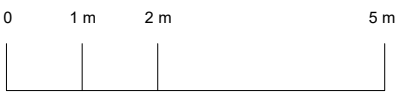


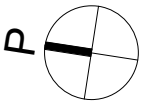
3H + KT ► 69,5 m²

ASUNTO A10 ► 3. KRS
ASUNTO A17 ► 4. KRS
ASUNTO A24 ► 5. KRS
ASUNTO A31 ► 6. KRS
ASUNTO A38 ► 7. KRS
ASUNTO A45 ► 8. KRS



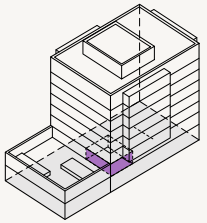


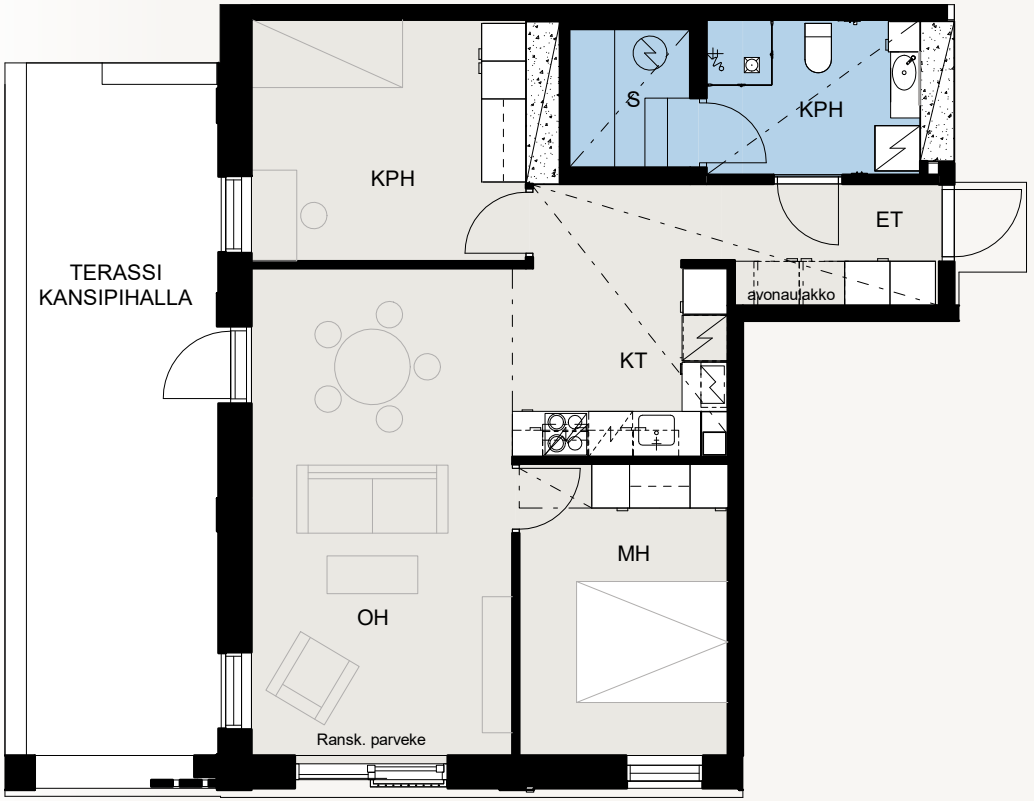




3H + KT + S ► 70 m²

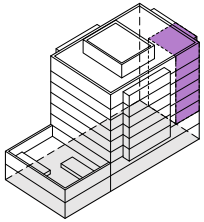
ASUNTO A8 ► 2. KRS

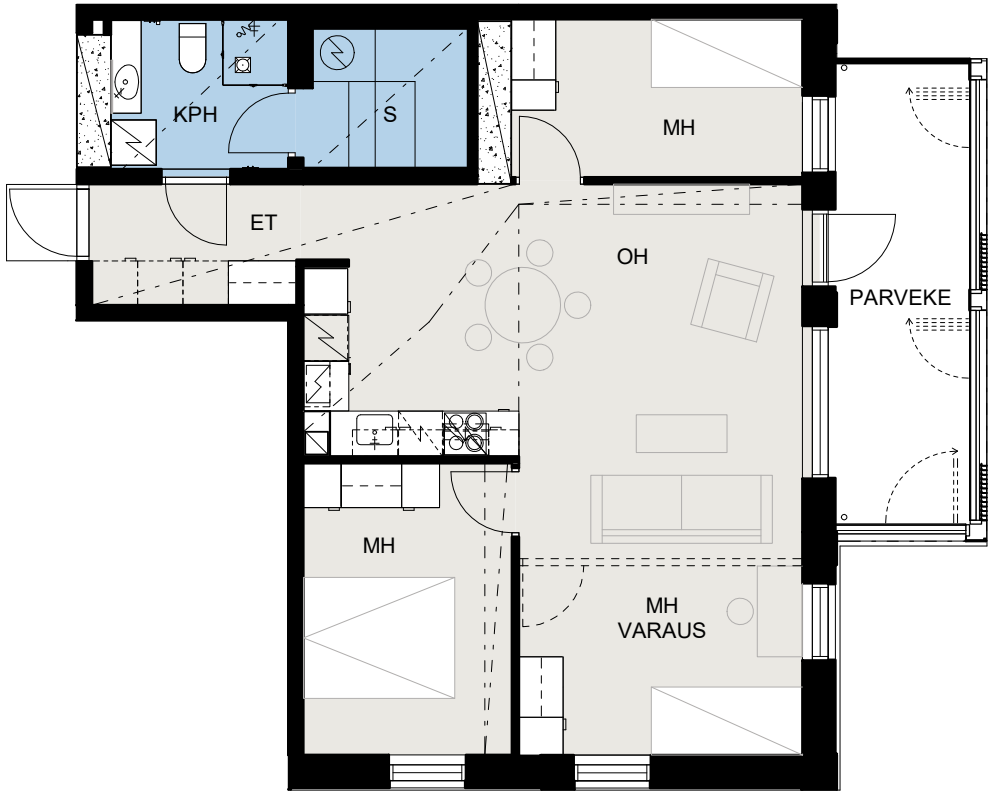


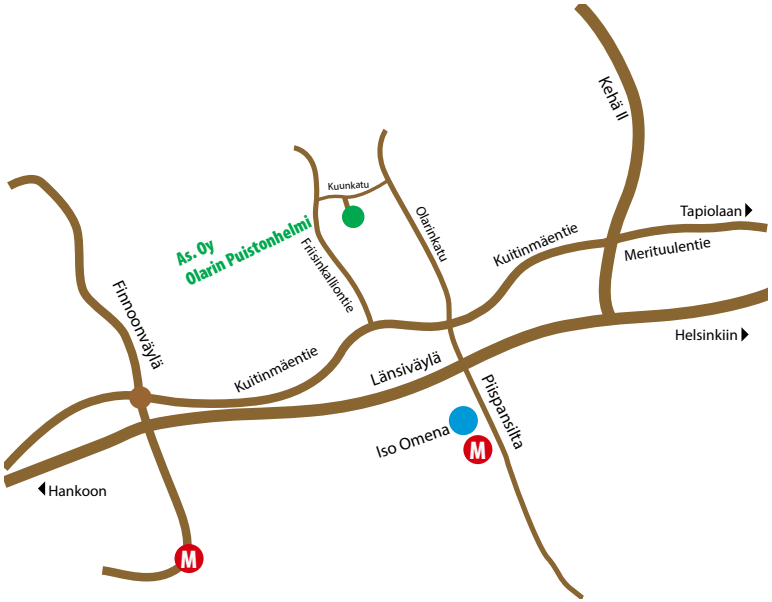


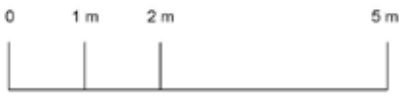
3–4H + KT ► 72,5 m²

ASUNTO A12 ► 3. KRS
ASUNTO A19 ► 4. KRS
ASUNTO A26 ► 5. KRS
ASUNTO A33 ► 6. KRS
ASUNTO A40 ► 7. KRS
ASUNTO A47 ► 8. KRS









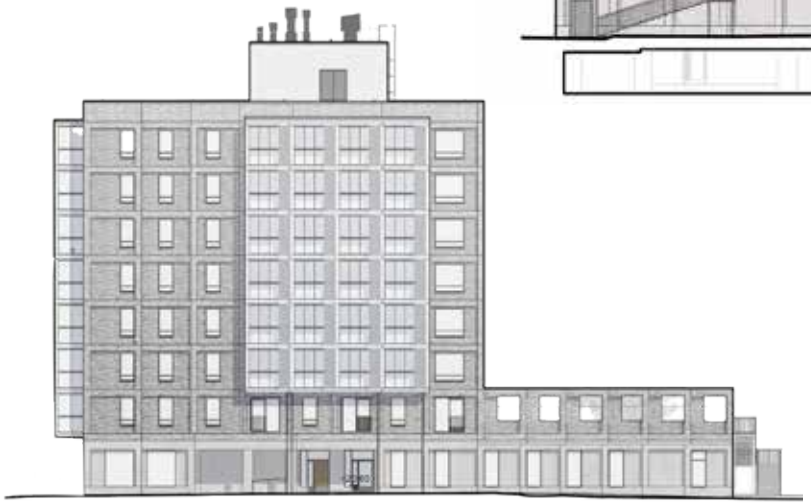
Ihana valo!
Se saa tulvia sisään
suurista ikkunoista ja valaista kotisi.

JULKISIVUT

JULKISIVU ETELÄÄN

JULKISIVU LÄNTEEN

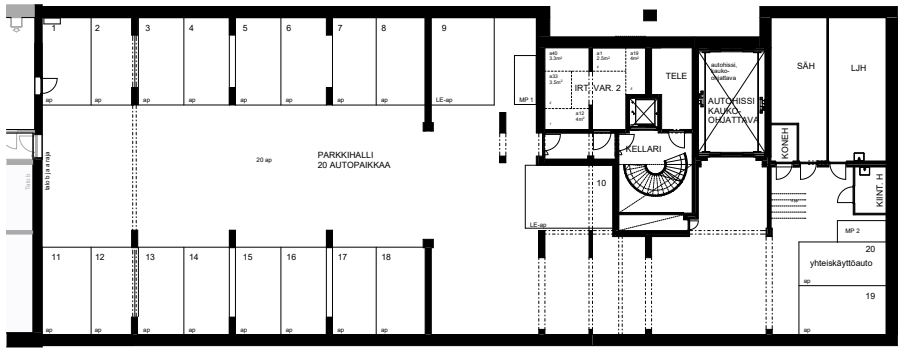
JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN

Mitä herkullista ruokaa
tänään laitetaan?

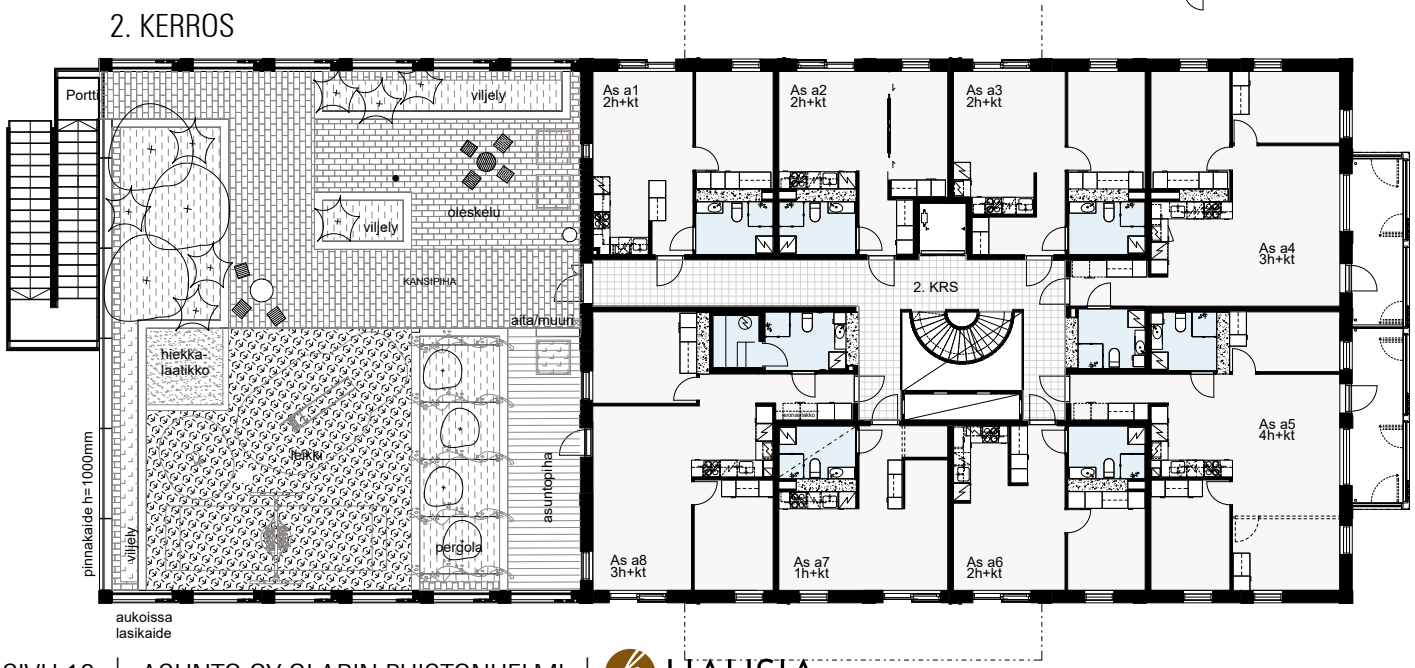
KERROSPOHJAT



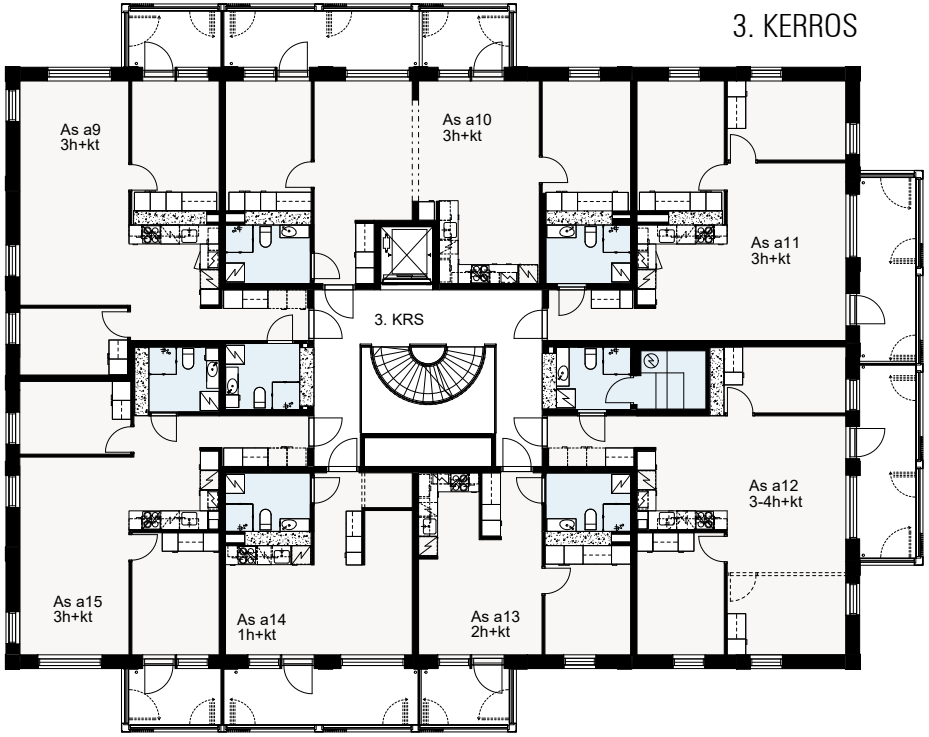
KELLARIKERROS

1. KERROS

2. KERROS

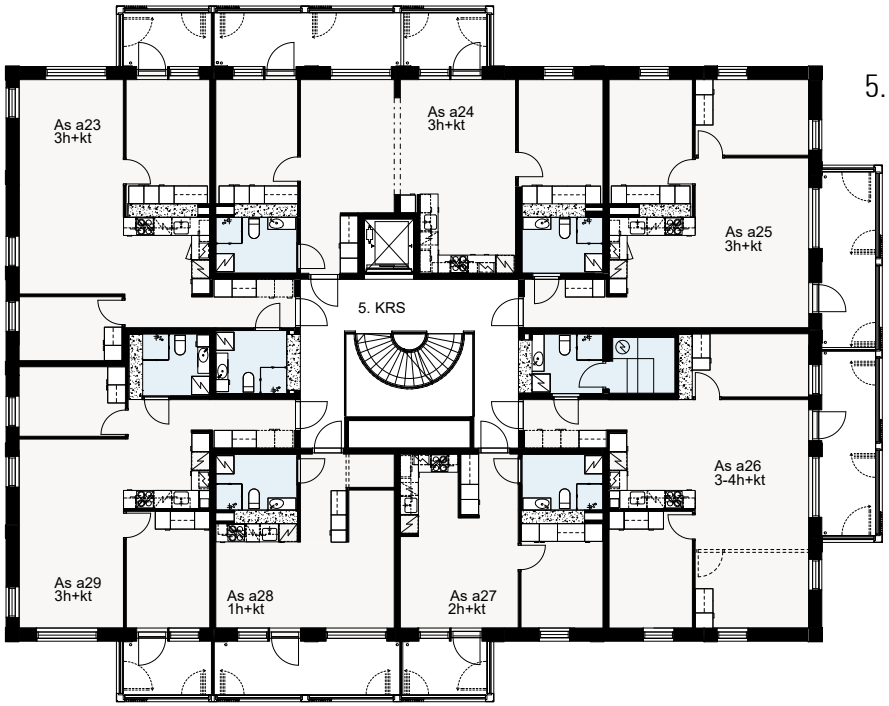


3. KERROS

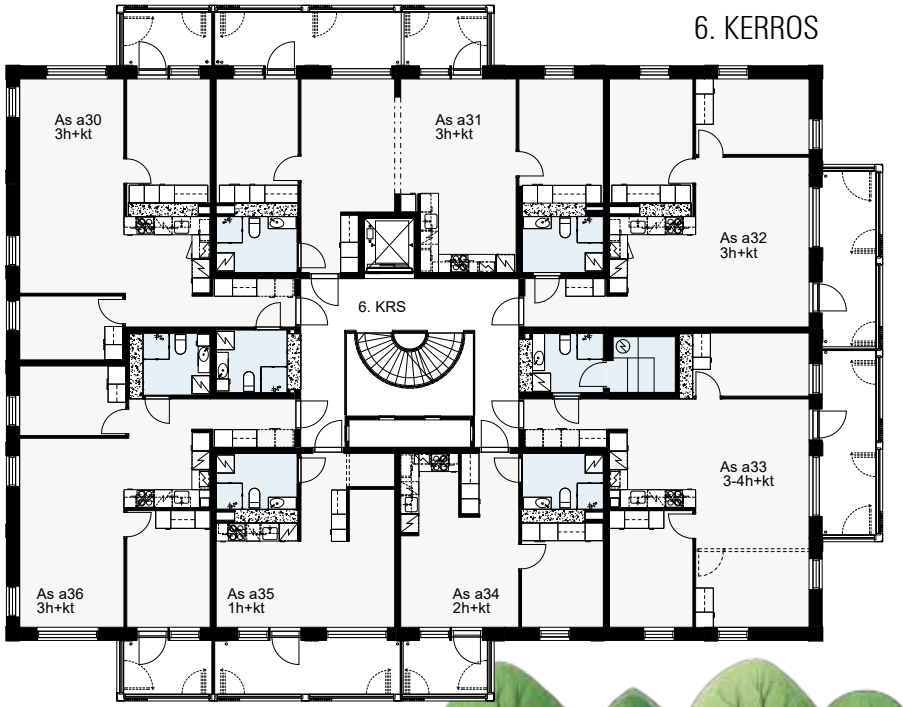


4. KERROS

KERROSPOHJAT

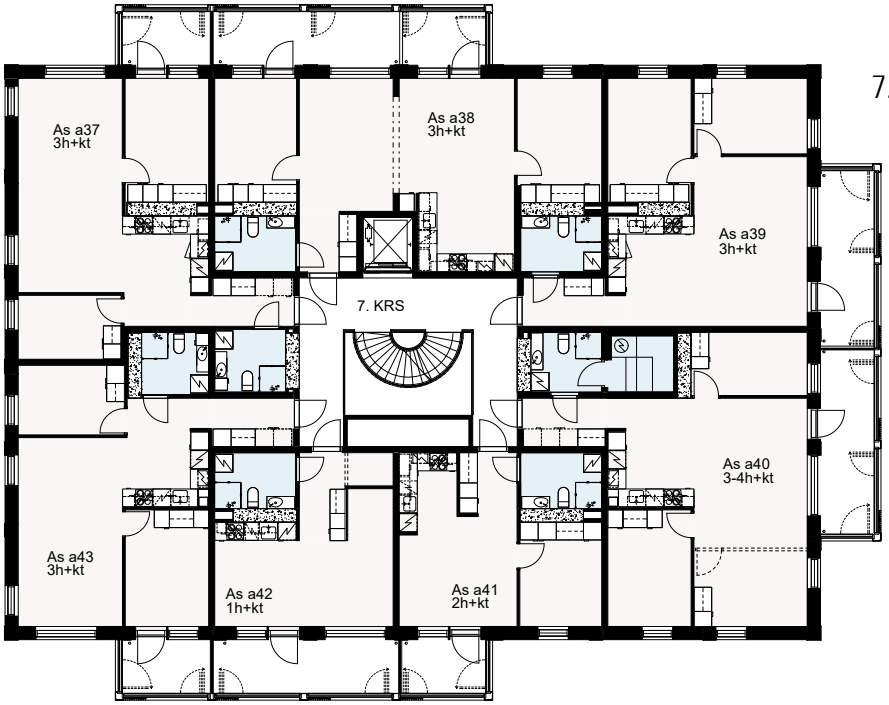


5. KERROS

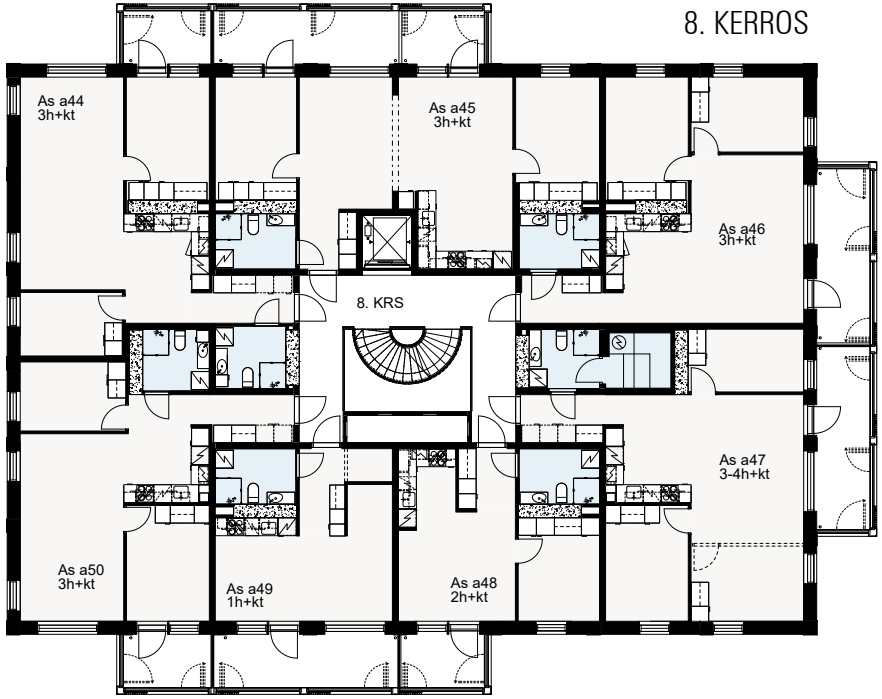


6. KERROS

7. KERROS



8. KERROS



Uusi koti –
uusi, turvallinen ja kaunis elämä

10 vuoden lisätakuu on laatulupauksemme

Koti on meille kaikille se tärkein ja arvokkain paikka. Koti luo turvasataman, jossa on hyvä olla ja elää. Juuri tällaiseksi tyyssijaksi me olemme suunnitelleet ja rakentaneet sinulle Hausia-kodin, jonka laadusta olemme ylpeitä. Niin ylpeitä, että annamme kodillesi 10 vuoden lisätakuun, jotta voit asua siellä luottavaisin mielin.

Hausian 10 vuoden lisätakuu tarkoittaa lupausta siitä, että rakentamiemme talojen kylpyhuone-, julkisivu-, autohalli- ja autokansirakenteisiin ei pääse syntymään kosteusvaurioita, mikäli taloyhtiö huoltaa rakenteita sille kuuluvasti: oikein ja säännöllisesti.

Koska me tunnemme rakennuksemme parhaiten ja rakentamisemme jäljen kuin omat taskumme, olemme laatineet kohdekohtaisen huoltokirjan, jota noudattamalla rakennus pysyy terveenä ja säilyttää arvonsa. Myöntämällämme takuulla haluamme kannustaa taloyhtiöitä pysymään huolto-ohjelmassa, siten vaalimaan suomalaista rakennuskantaa ja antamaan asukkaille levollisen mielen elämänsä tärkeimmässä paikassa – omassa kodissa.

Me Hausian asuntomyynnissä olemme auttamassa sinua kaikissa kotiin liittyvissä kysymyksissä.
Olitpa kiinnostunut tutustumaan kohteeseen tarkemmin, varaamaan asunnon tai
keskustelemaan vaihtoehdoista, asiantunteva tiimimme on valmiina auttamaan.
Ota meihin rohkeasti yhteyttä ja etsitään yhdessä sinun näköisesi koti!

Anne Kurkinen, p. 050 433 3092, anne.kurkinen@hausia.fi
Marjo Kokko-Kiviluoma, p. 050 572 4098, marjo.kokko-kiviluoma@hausia.fi

Esitteessä olevat tiedot perustuvat esitteen laatimisajankohdan suunnitelmiin. Oikeudet esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään. Lopulliset tiedot ovat kohteen RS-asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan kohteen asuntomyynnissä.

HAUSIA

HAUSIA OY
PUOLIKUU 2 B, 02210 ESPOO

ASUNTOESITTELYT JA MYYNTI:
P. 010 281 6777
UNELMAKOTI@HAUSIA.FI
WWW.HAUSIA.FI