As Oy Matinkylän Stailia, Espoo

Koronakatu 1 E, 02270 Espoo

LAATUJOHTAJA
10 VUODEN TAKUULLA

HAUSIA

ENNAKKOMARKKINOINTI

As Oy Matinkylän Stailia – **Kolme syytä miksi**

Uskomattoman hieno sijainti

Arvostatko elämän vaivattomuutta? Nyt tärppäsi. Naapurissa on 24/7* avoinna oleva iso Prisma, jonka yhteydessä myös optikkoliike, Alko ja ravintolapalveluita. Pohjoismaiden parhaaksi kauppakeskukseksi palkittuun Isoon Omenaan ja metroon Stailiasta matkaa on vain viitisensataa metriä. Lisäksi lukuisat bussilinjat kulkevat kätevästi talon edestä.

Keskuspuiston luontopolut odottavat kulkijoita reiteillensä vajaan parin kilometrin päässä ja rantaraitin, sen kahviloihin sekä meren ääreen pääset yhdessä hujauksessa.

Alueella on runsas kattaus erilaisia kouluja. Miltei Stailian takana on Kuitinmäen koulu, lähietäisyydellä mm. ruotsinkielinen koulu, Stainerkoulu ja Suurpellon kansainvälinen koulu. Suur-Matinkylän alue kehittyy parhaillaan voimakkaasti entisestään. Ison Omenan länsipuolelle on tulossa vielä mm. uimahalli ja uusi koulukeskus ulkoiluaktiviteettialueineen.

Vaivattomat kulkuyhteydet

Stailiasta pääset liikkumaan kätevästi. Ison Omenan metrolla keskustaan pääset vajaassa 20 minuutissa ja bussilinjat kulkevat talon edestä molempiin suuntiin. Omalla autolla liikkuvalle Länsiväylä, Kehä II ja Turun moottoritie ovat miltei vieressä.

Haluat kodiltasi enemmän

As Oy Matinkylän Stailiassa saat arkkitehtuuria enemmän – oivaltavia yksityiskohtia ja hyvällä maulla tehtyä tinkimättömän linjakasta suunnittelua. Isojen ikkunapintojen huoneet saavat leikitellä valon kanssa ja huolella valitut sisustusmateriaalit ovat niiden ylpeydenaihe. Täällä on huoneiston mittaisia lasitettuja parvekkeita tai terasseja. Joissain asunnoissa parvekkeita on jopa kaksi.

Haluat avata oven
rinta rottingilla ja esitellä:
**"Tässä se on –
minun uusi kotini".**
Tässä on myös meidän
missiomme.

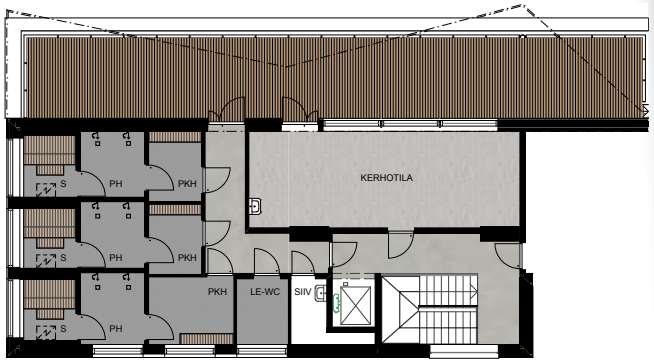
*Hausia ei vastaa tiedon oikeellisuudesta jatkossa, kuvaa tilannetta 11/2019.

Kuvituskuva. Kuva ei ole kohteesta.

Katolla oma kehonhuoltoparatiisi – **Panoraama FitGym**

Miltä kuulostaisi oman kuntoiluhuoneen käyttömahdollisuus? Ei olisi tarvetta lähteä kotitaloa kauemmas hoitamaan kehoaan ja treenaamaan erilaisissa kehonhuoltolaitteissa sisätiloissa.

Panoraama Gym sijaitsee Forman, rakennuksista keskimmäisen yhtiön katolla, ja kuntoilutilan lisäksi siellä on asukkaiden käytössä kolme saunaa sekä tilava terassiparveke vaikkapa jooga- tai meditaatiotuokioiden järjestämiseksi.



C&J
CEDERQVIST & JÄNTTI ARCHITECTS

Vesa Jäntti (SAFA)

Mari Saanisto (SAFA)

Arkkitehtitoimiston terveiset

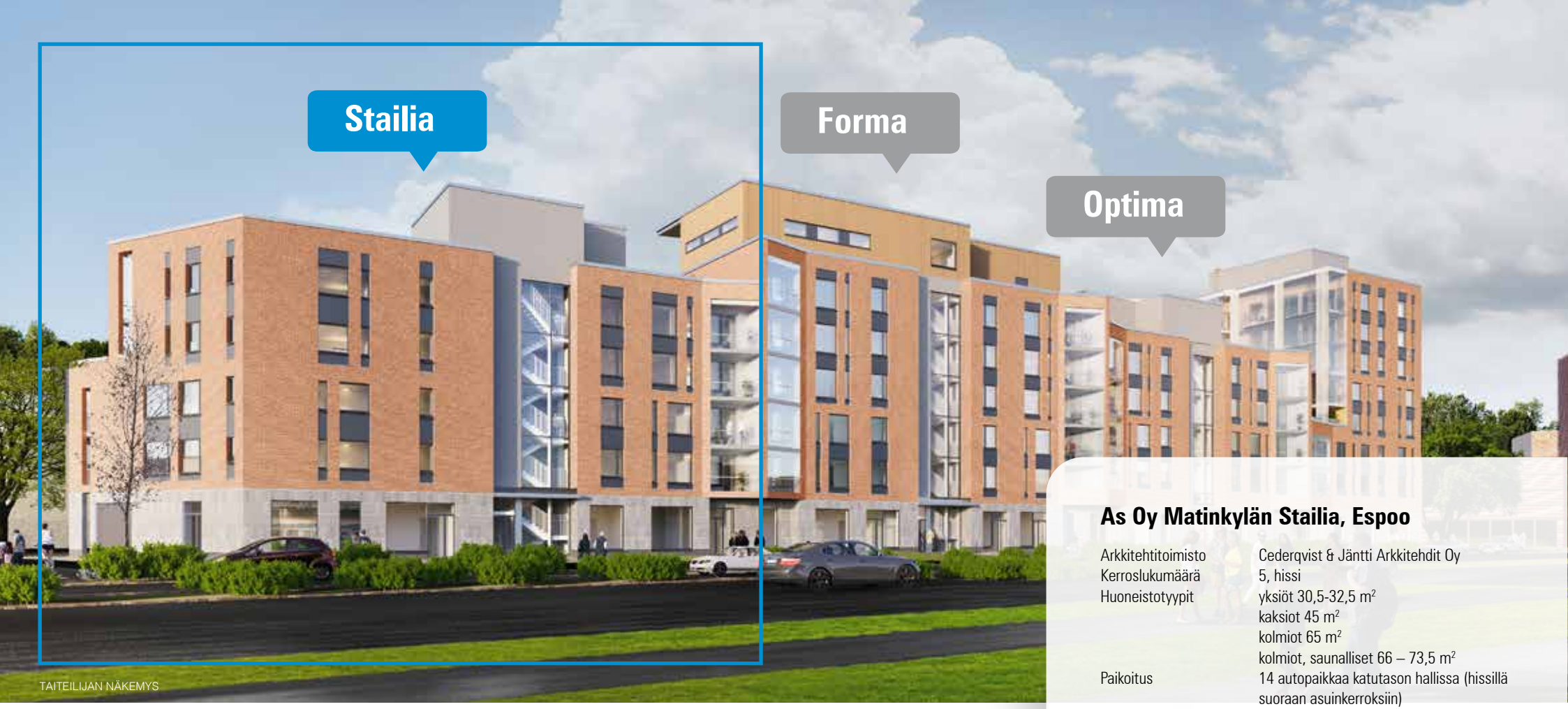
Toimistollamme on laaja ja pitkä kokemus asuntosuunnittelusta ja korkealaatuisen arkkitehtuurin tuottamisesta. Suunnittelemme kaiken aina 3d-mallin avulla, jolloin suunnitelmaa voidaan hyvin havainnollisesti tarkastella kaikissa suunnitteluvaiheissa.

Koronakatu 1:n ympäristössä on sekä pienipiirteistä rivitaloasumista että suuria liikerakennuksia, kuten Olarin Prisma. Suunnitelma toimii välittävänä elementtinä näiden välillä. Rakennuksen massa porrastuu siten, että sen molemmat päädyt ovat pihakannen puolelta matalimmillaan vain kaksikerroksia, jolloin se ottaa huomioon lähirivitalojen mittakaavan. Porrastuva rakennus ei myöskään varjosta nykyistä rakennuskantaa Koronakujan ja Koronapolun varrella ja tekee pihakannesta avaran ja valoisan. Kuitinmäentien puolella, Prismaa lähinnä olevassa kulmassa, on puolestaan rakennusmassan korkein osuus, kahdeksankerroksinen porras.

Kuitinmäentien ja Kuitinmäenraitin puoleiset julkisivut on muurattu olarilaiseen tyyliin punatiilestä. Ensimmäisen kerroksen julkisivu kadun ja Prisman suuntaan on graafista betonia, joka muodostaa muuraukselle jalustan. Tätä ensimmäisen kerroksen julkisivua on aukotettu suurilla ikkunoilla, jolloin se antaa elävöittää katumaisemaa. Sisäpihan parvekejulkisivu sekä rakennuksen rapatus päädyt ovat vaaleita. Parvekkeiden vaihteleva geotmetria sisäpihalla tuo arkkitehtuuriin kaunista rytmiä ja ottaa omalta osaltaan huomioon kaksikerroksiset rivitalot naapurustossa. Kadun puolella erkkerimäisesti massasta ulos työntyvät parvekkeet katkaisevat pitkän julkisivun ja tuovat rakennuksen julkisivuun kaupunkimaista henkeä.

Asunnot ova valoisia, ja pääsääntöisesti asuntojen ovilta on avattu avaria näkymiä asuntoon. Kaikilla asunnoilla on vähintään yhden huoneen levyinen, lasitettu parveke. Suuremmissa asunnoissa on myös toinen lasitettu parveke Kuitinmäentien suuntaan.

Jokaisella porrashuoneella on oma orientoitumista helpottava tunnusvärinsä porrashuoneissa sekä autohallin puolella.



TAITEILIJAN NÄKEMYS

As Oy Matinkylän Stailia, Espoo

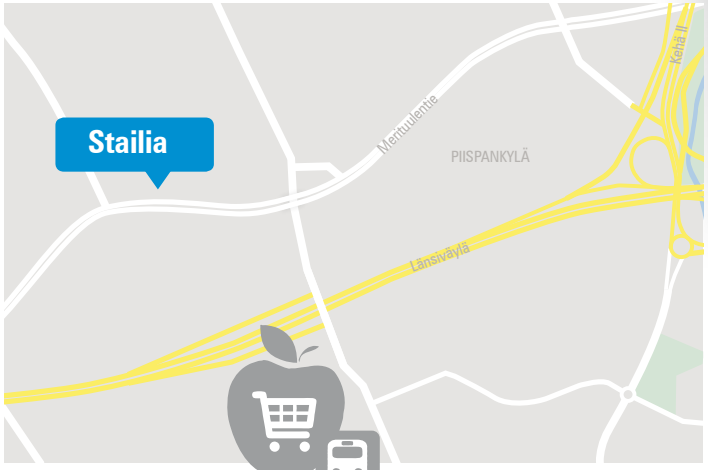
Arkkitehtitoimisto	Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy
Kerroslukumäärä	5, hissi
Huoneistotyypit	yksiöt 30,5-32,5 m²
	kaksiot 45 m²
	kolmiot 65 m²
	kolmiot, saunalliset 66 – 73,5 m²
Paikoitus	14 autopaikkaa katutason hallissa (hissillä suoraan asuinkerroksiin)
Säilytys- ja varastotilat	huoneistokohtaiset verkkokellarikomerot,
Yhteisiä tiloja Stailiassa	pesula, ulkoiluvälinevarasto, jätehuone
Yhteisiä tiloja Formassa	kuntoiluhuone FitGym Panoraama (C- ja D-porras)

Vuokratontti

As Oy Matinkylän Stailia, Espoo rakennetaan valinnaiselle vuokra- tai omistustontille. Tontin vuokravastike kattaa tontin vuokrakulut. Halutessaan huoneistokohtaisen tonttiosuuden voi myös lunastaa (vrt. maavuokrasopimus/esisopimus tontin murto-osien lunastamisesta). Tiedustele lisää Hausian asuntomyynnistä.

Stailian on suunnitellut nimekäs arkkitehtitoimisto
Cederqvist & Jäntti Architects Oy
ja taloyhtiön rakentaa **Hausia Oy.**

TAITEILIJAN NÄKEMYS (NAAPURIYHTIÖ AS. OY MATINKYLÄN OPTIMA)

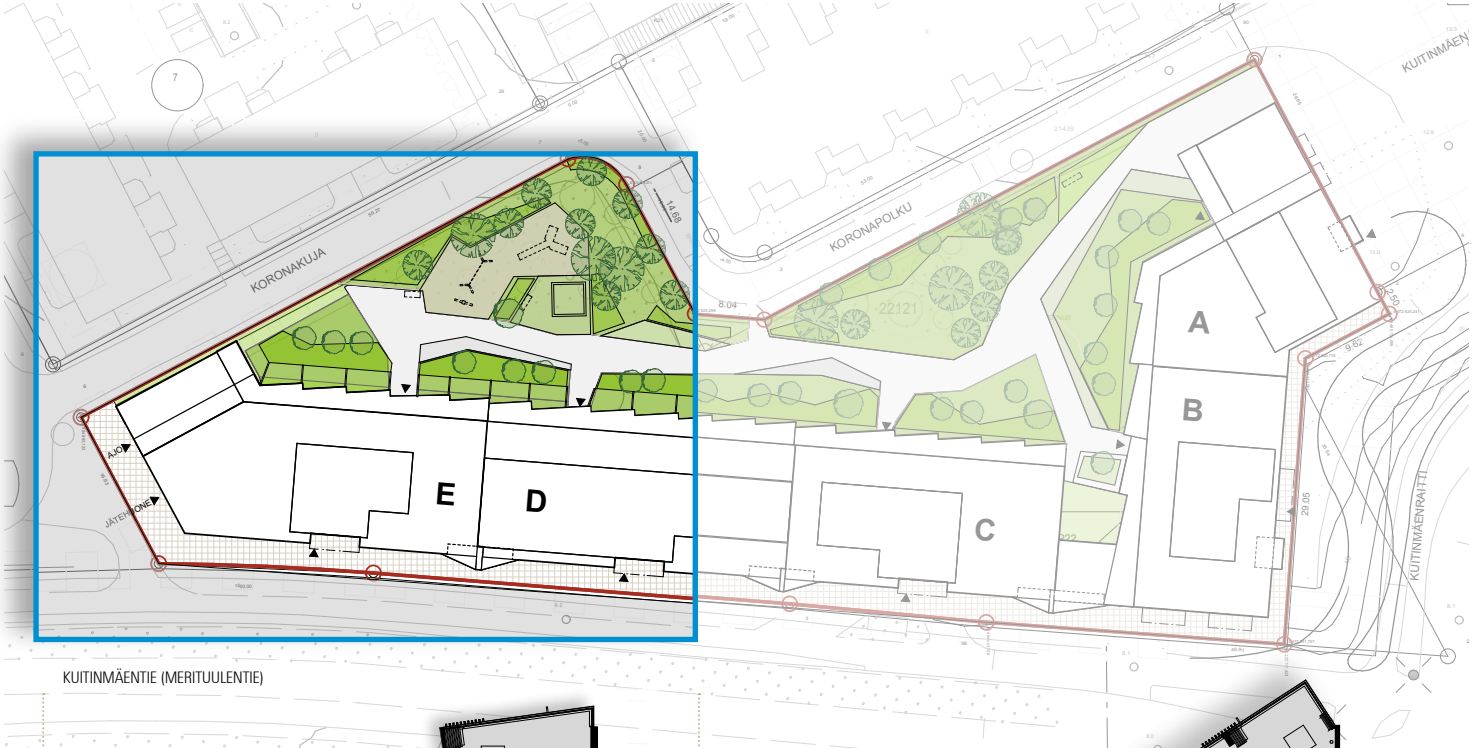


Tervetuloa Suur-Matinkylään viihtymään!

Yhtiöesittely ja huoneistoluettelo

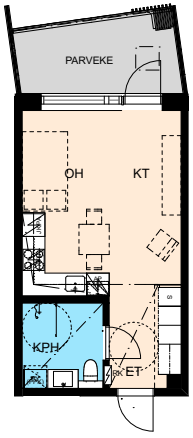
Asemapiirros

1H+KT | 2H+KT 2H+KT+S | 3H+KT 3H+KT+S | 4H+KT+S

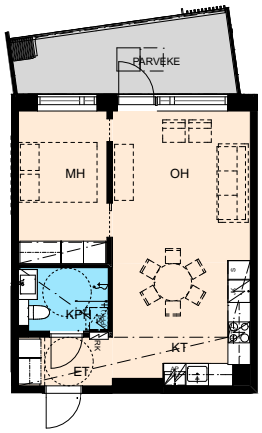


HUONEISTOLUETTELO JA SIVUHAKEMISTO

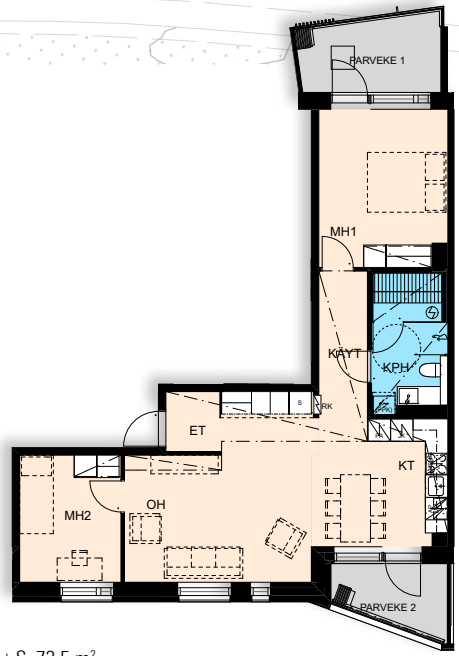
Krs	Asunto	Tyyppi	m²	Sivulla
2 krs	E 103	3H+KT+S	66,0	13
	E 104	3H+KT	65,5	14
	E 105	1H+KT	30,5	15
	E 106	1H+KT	30,0	16
	E 107	1H+KT	30,5	17
	E 108	1H+KT	32,5	18
	E 109	3H+KT+S	73,5	19
3 krs	E 110	3H+KT+S	66,0	13
	E 111	3H+KT	65,5	14
	E 112	1H+KT	30,5	15
	E 113	1H+KT	30,0	16
	E 114	1H+KT	30,5	17
	E 115	2H+KT	45,0	18
	E 116	3H+KT+S	73,5	19
4 krs	E 117	4H+KT+S	88,0	22
	E 118	1H+KT	30,5	15
	E 119	1H+KT	30,0	16
	E 120	1H+KT	30,5	17
	E 121	2H+KT	45,0	18
	E 122	3H+KT+S	73,5	20
5 krs	E 123	4H+KT+S	88,0	21
	E 124	1H+KT	30,5	15
	E 125	1H+KT	30,0	16
	E 126	1H+KT	30,5	17
	E 127	2H+KT	45,0	18
	E 128	3H+KT+S	73,5	20



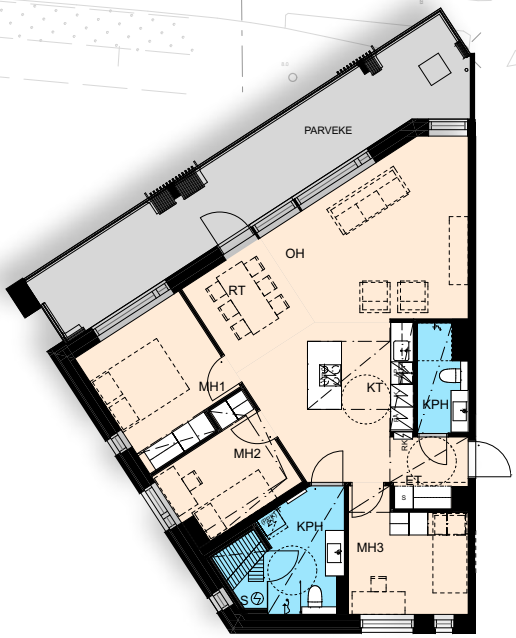
1H+KT, 30.5 m



2H + KT, 45 m²



3H + KT +S, 73.5 m²



4H + KT +S, 88 m²

Kuvassa 3h+kt+s, kaksi parveketta yht. 73,5 m²
(Ikkunan maisema ei vastaa todellista tilannetta – kuvitusmaisema)

TAITEILIJAN NÄKEMYS

Julkisivupiirrokset

JULKISIVU ETELÄÄN, KADULLE

JULKISIVU POHJOISEEN, SISÄPIHA

KERROS 1

- 1H + KT
- 2H + KT
- 2H + KT + S
- 3H + KT
- 3H + KT + S
- 4H + KT + S
- TALOYHTIÖN AUTOPAIKAT

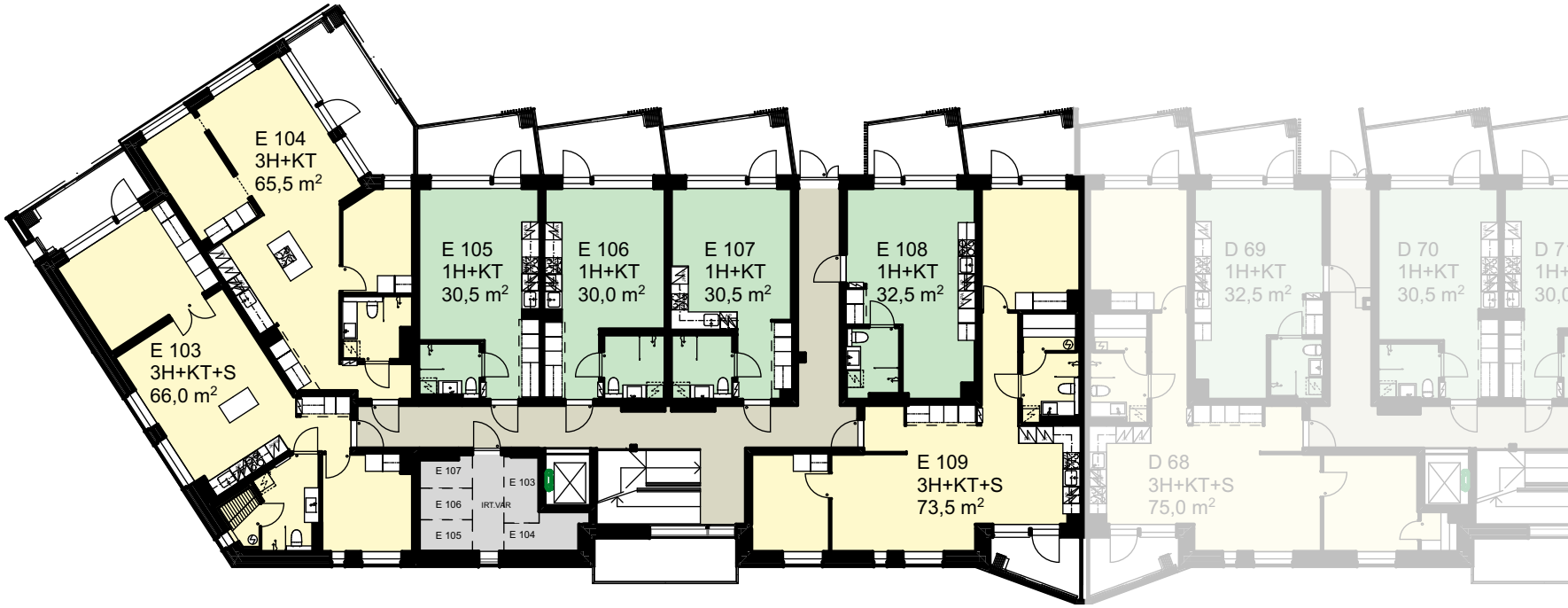
P

Kerrospohjat 1 ja 2 krs

KERROS 2

- 1H + KT
- 2H + KT
- 2H + KT + S
- 3H + KT
- 3H + KT + S
- 4H + KT + S

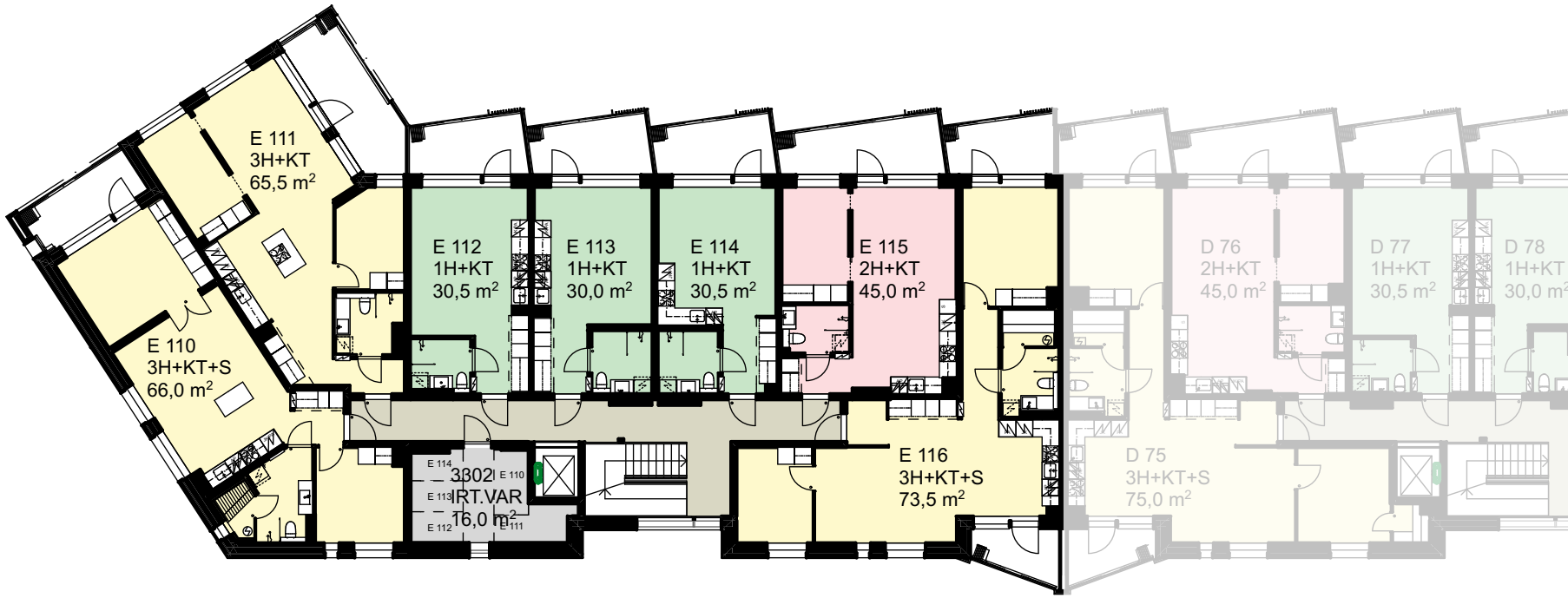
P



KERROS 3

- 1H + KT
- 2H + KT
- 2H + KT + S
- 3H + KT
- 3H + KT + S
- 4H + KT + S

P

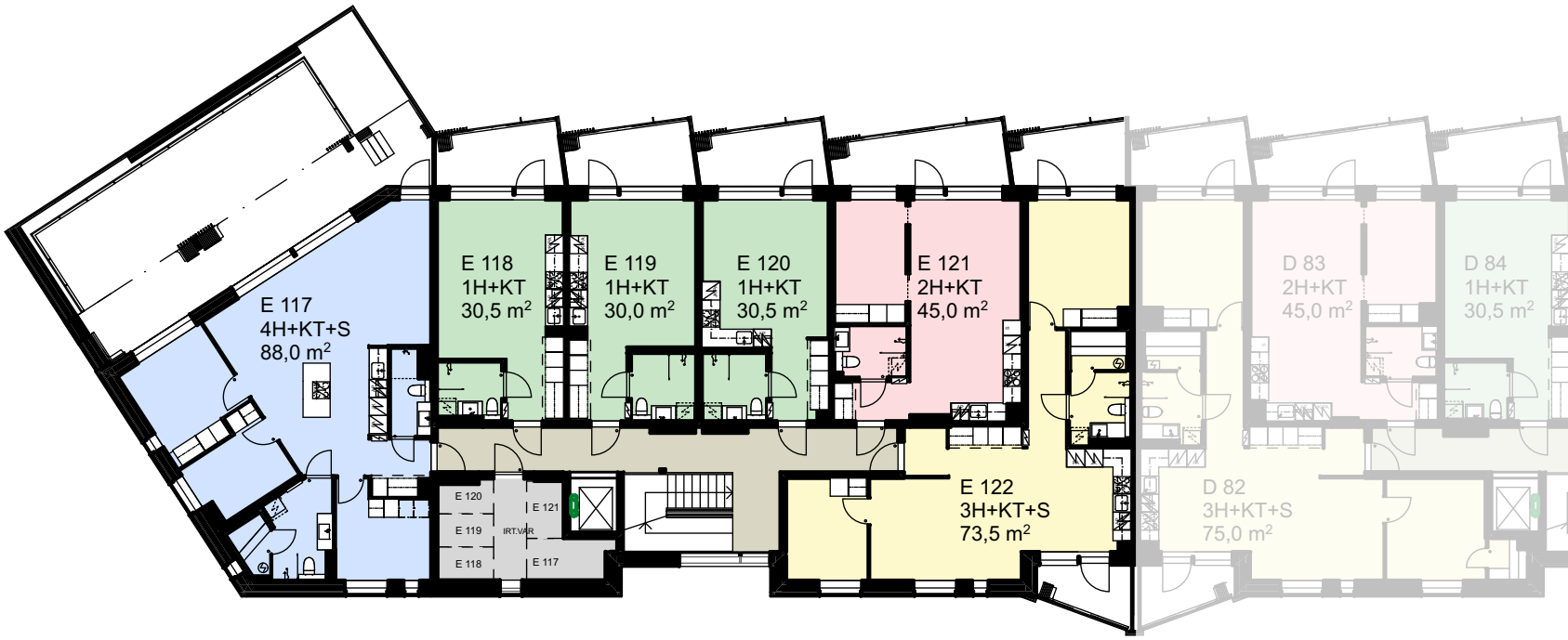


Kerrospohjat 3 ja 4 krs

KERROS 4

- 1H + KT
- 2H + KT
- 2H + KT + S
- 3H + KT
- 3H + KT + S
- 4H + KT + S

P

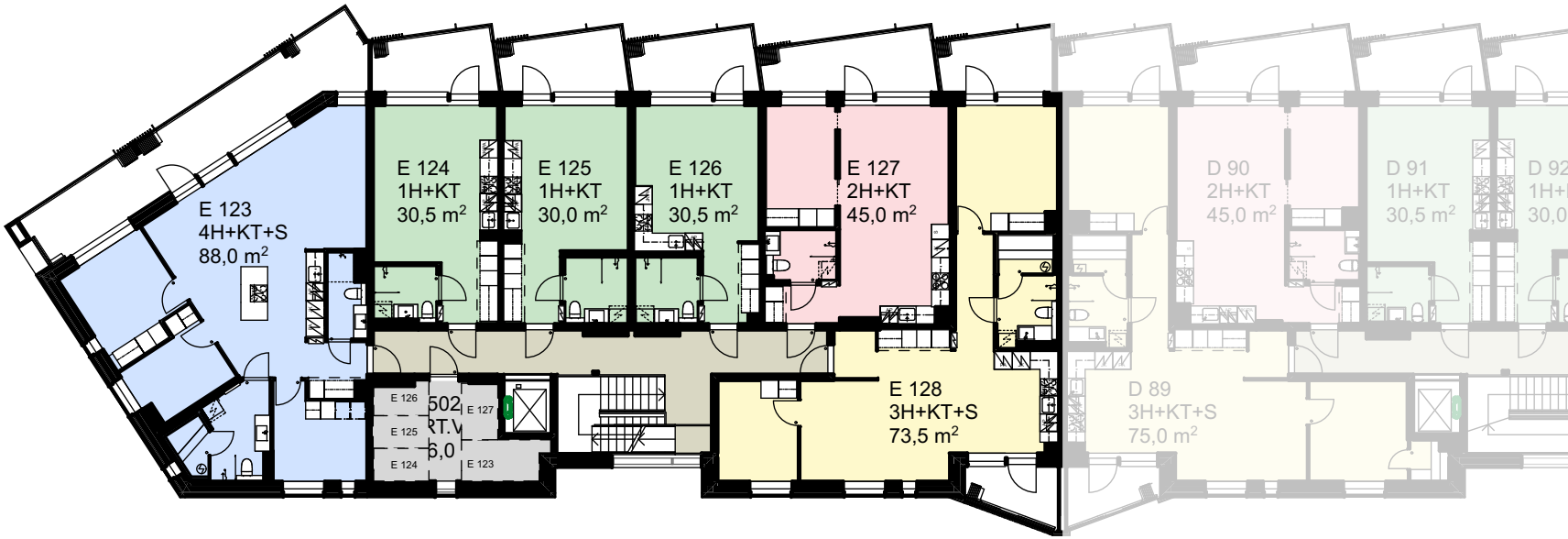


Kerrospohjat 5 krs

KERROS 5

- 1H + KT
- 2H + KT
- 2H + KT + S
- 3H + KT
- 3H + KT + S
- 4H + KT + S

P



3H + KT + S 66,0m²

E103 2.KRS
E110 3.KRS

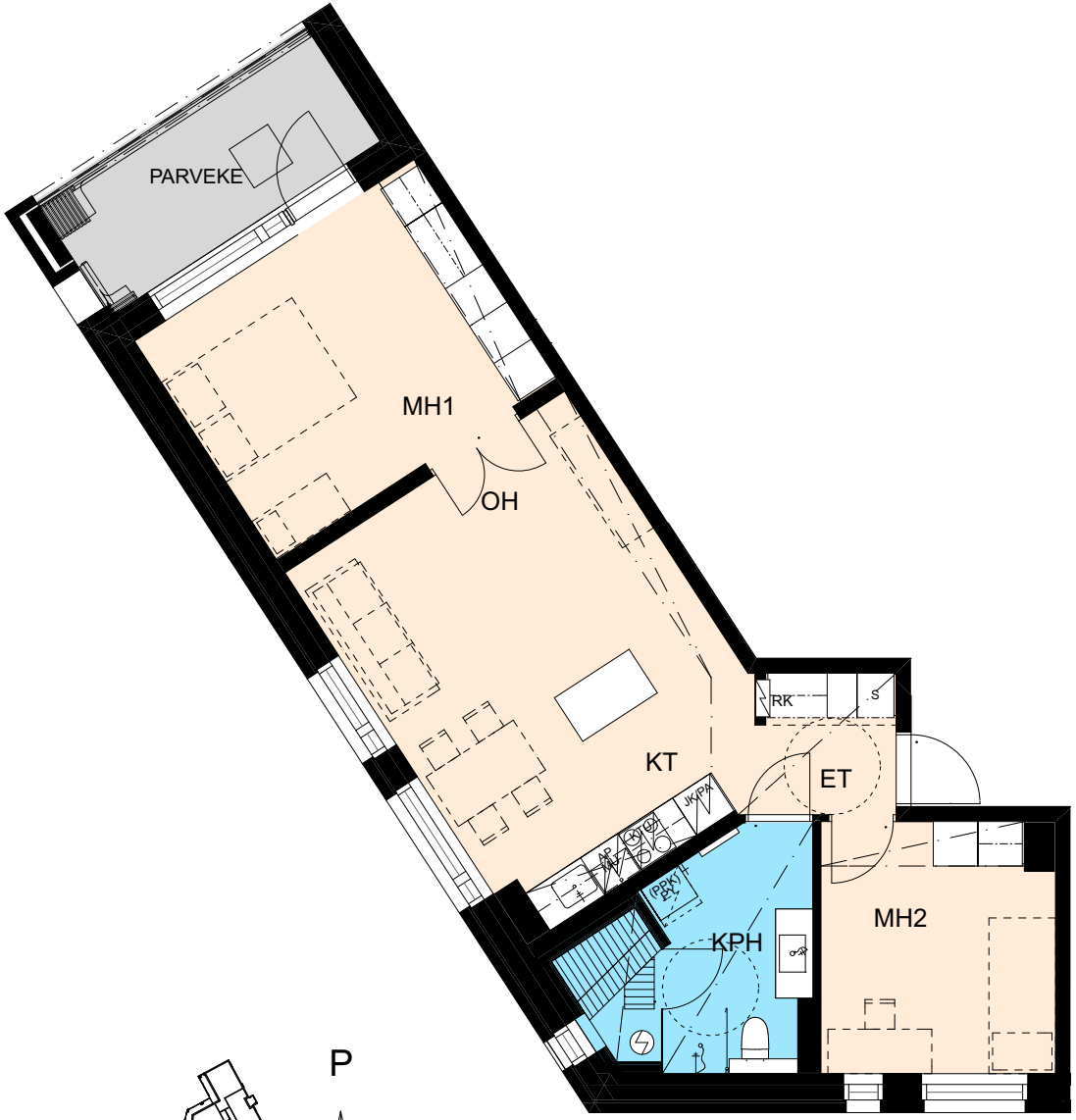
0 5 10

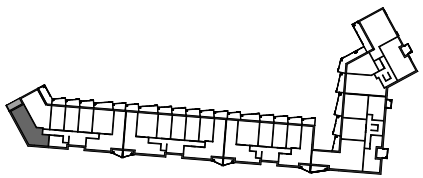
MITTAKAAVA 1:100

MUUTOKSET MAHDOLLISIA

1h
2h
3h
4h

E 103
E 110



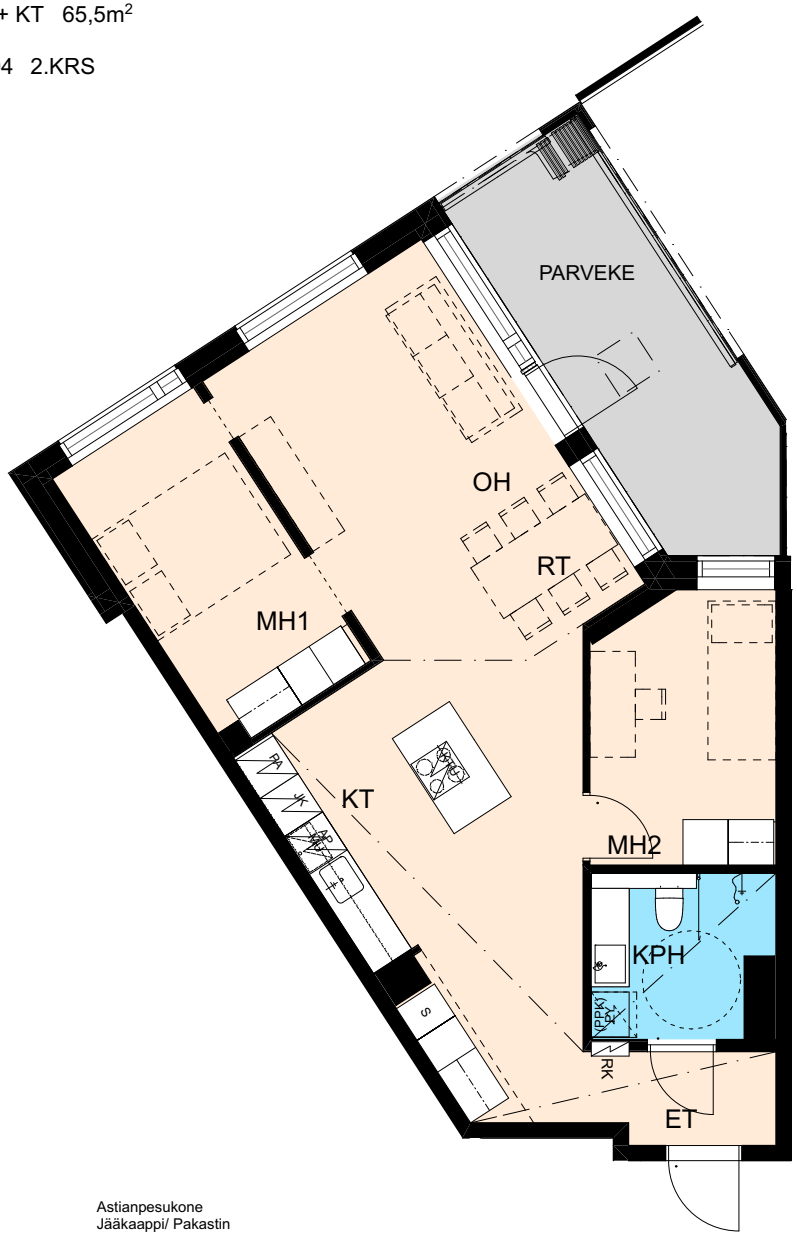


P

AP Astianpesukone
JK/PK Jääkaappi/ Pakastin
MU Mikrouunin tilavaraus
KTU Keittotaso + uuni
PY Pyykkikaappi
PPK/KR Pesukoneen/kuivausrummun tilavaraus
S Siivouskomero
RK Ryhmäkeskus
Pelastautumisluukku / pelastautumisluukku yläpuolella

3H + KT 65,5m²

E104 2.KRS



1 5 10

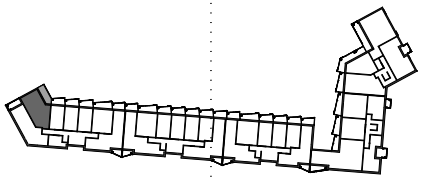
MITTAKAAVA 1:100

MUUTOKSET MAHDOLLISIA

3H + KT 65,5m²

E111 3.KRS

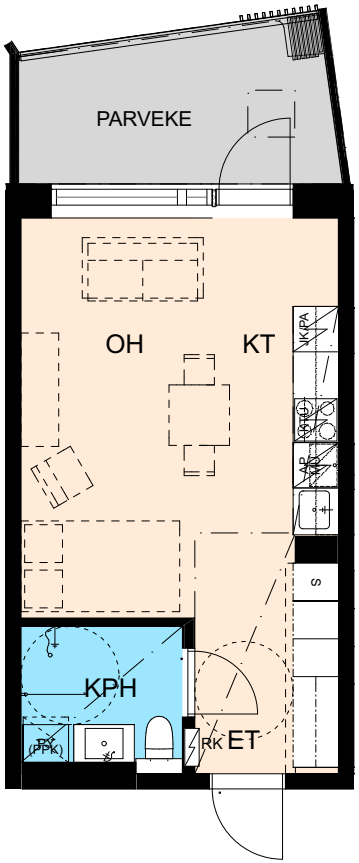
AP	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/ Pakastin
MU	Mikrouunin tilavaraus
KTU	Keittotaso + uuni
PY	Pyykkikaappi
PPK/KR	Pesukoneen/kuivausrummun tilavaraus
S	Siivouskomero
RK	Ryhmäkeskus
□ / ⬚	Pelastautumisluukku / pelastautumisluukku yläpuolella



P

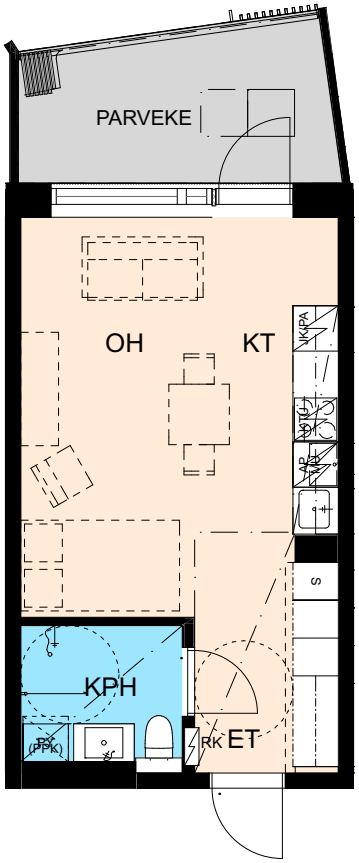
1H + KT 30,5m²

E105 2.KRS



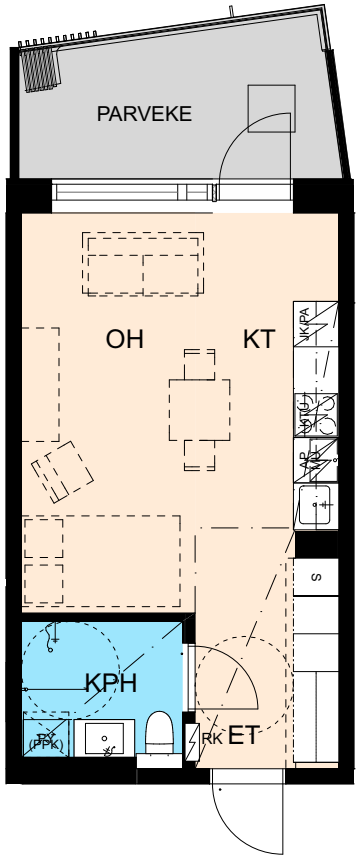
1H + KT 30,5m²

E112 3.KRS



1H + KT 30,5m²

E118 4.KRS
E124 5.KRS



0 5 10

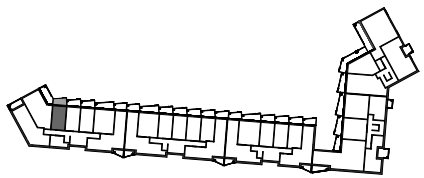
MITTAKAAVA 1:100

MUUTOKSET MAHDOLLISIA

- 1h
- 2h
- 3h
- 4h

- E 104
- E 105
- E 111
- E 112
- E 118
- E 124

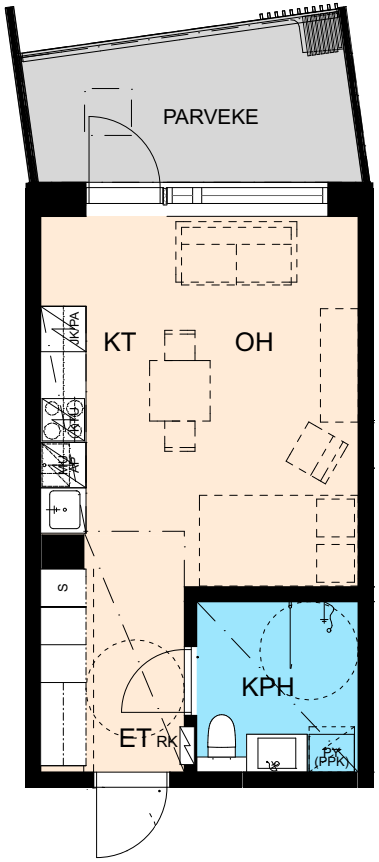
AP	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/ Pakastin
MU	Mikrouunin tilavaraus
KTU	Keittotaso + uuni
PY	Pyykkikaappi
PPK/KR	Pesukoneen/kuivausrummun tilavaraus
S	Siivouskomero
RK	Ryhmäkeskus
□ / ⬚	Pelastautumisluukku / pelastautumisluukku yläpuolella



P

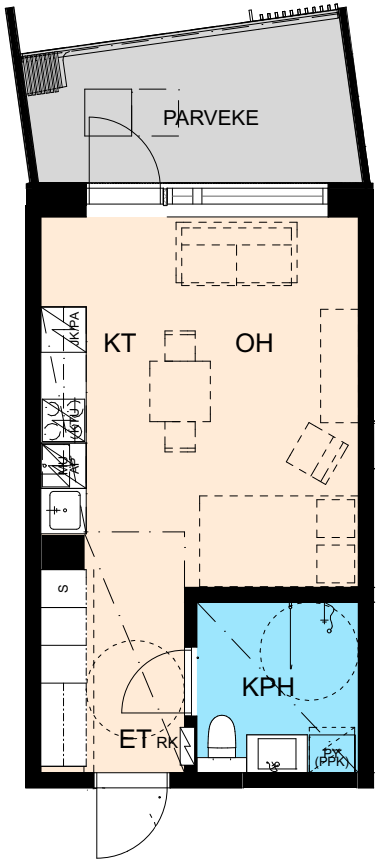
1H + KT 30,0m²

E106 2.KRS



1H + KT 30,0m²

E113 3.KRS



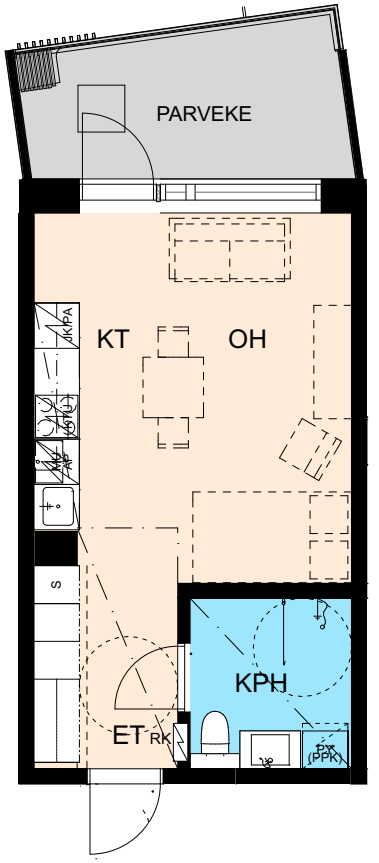
0 5 10

MITTAKAAVA 1:100

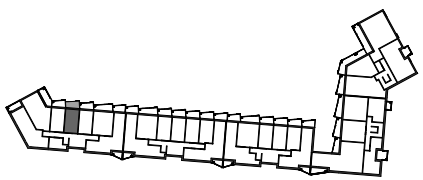
MUUTOKSET MAHDOLLISIA

1H + KT 30,0m²

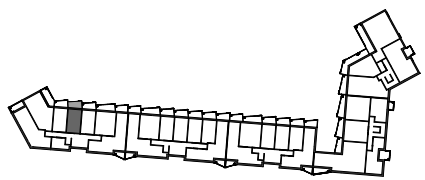
E119 4.KRS
E125 5.KRS



AP	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/ Pakastin
MU	Mikrouunin tilavaraus
KTU	Keittotaso + uuni
PY	Pyykkikaappi
PPK/KR	Pesukoneen/kuivausrummun tilavaraus
S	Siivouskomero
RK	Ryhmäkeskus
□ / ⬚	Pelastautumisluukku / pelastautumisluukku yläpuolella



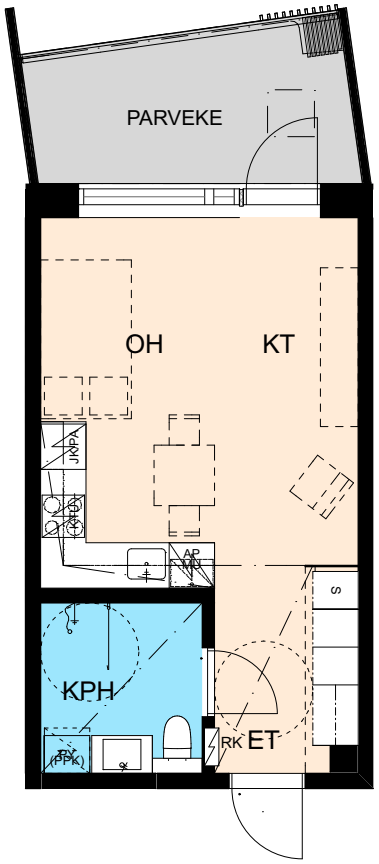
P



P

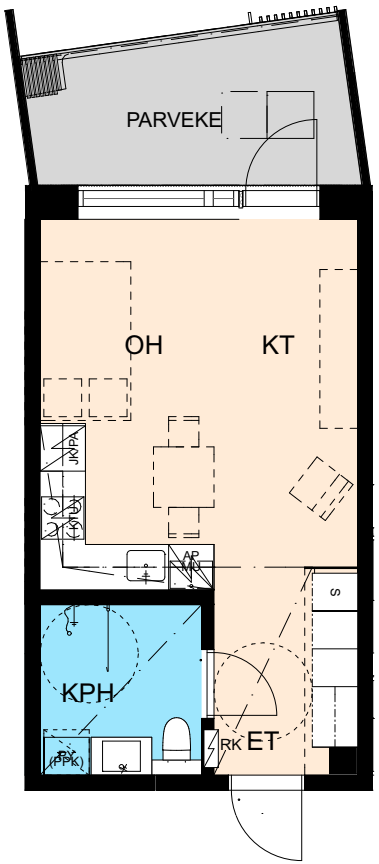
1H + KT 30,5m²

E107 2.KRS



1H + KT 30,5m²

E114 3.KRS



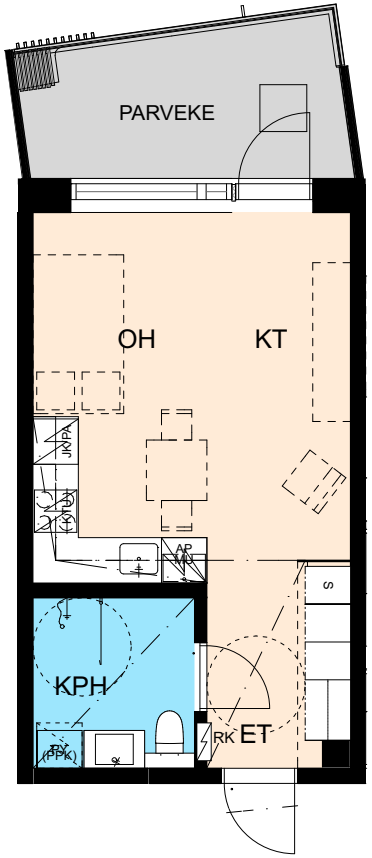
0 5 10

MITTAKAAVA 1:100

MUUTOKSET MAHDOLLISIA

1H + KT 30,5m²

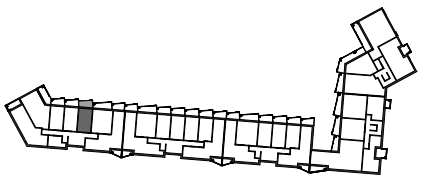
E120 4.KRS
E126 5.KRS



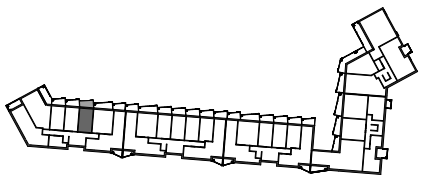
- 1h
- 2h
- 3h
- 4h

- E 106
- E 107
- E 113
- E 114
- E 119
- E 120
- E 125
- E 126

AP	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/ Pakastin
MU	Mikrouunin tilavaraus
KTU	Keittotaso + uuni
PY	Pyykkikaappi
PPK/KR	Pesukoneen/kuivausrummun tilavaraus
S	Siivouskomero
RK	Ryhmäkeskus
□ / ⬚	Pelastautumisluukku / pelastautumisluukku yläpuolella



P



P

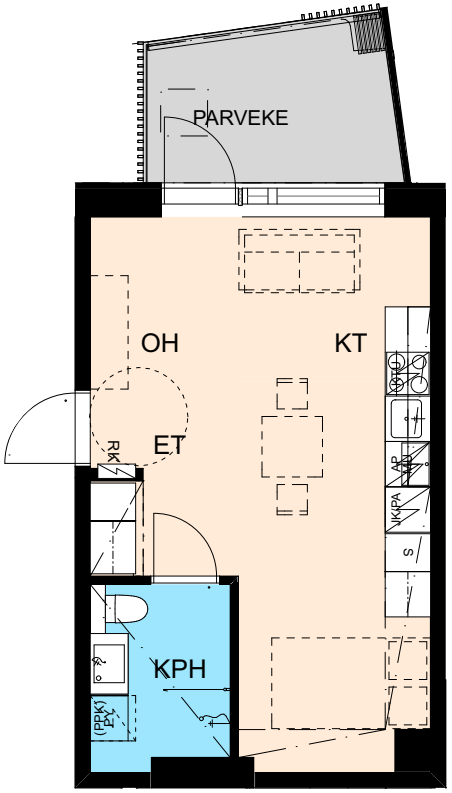
0 5 10

MITTAKAAVA 1:100

MUUTOKSET MAHDOLLISIA

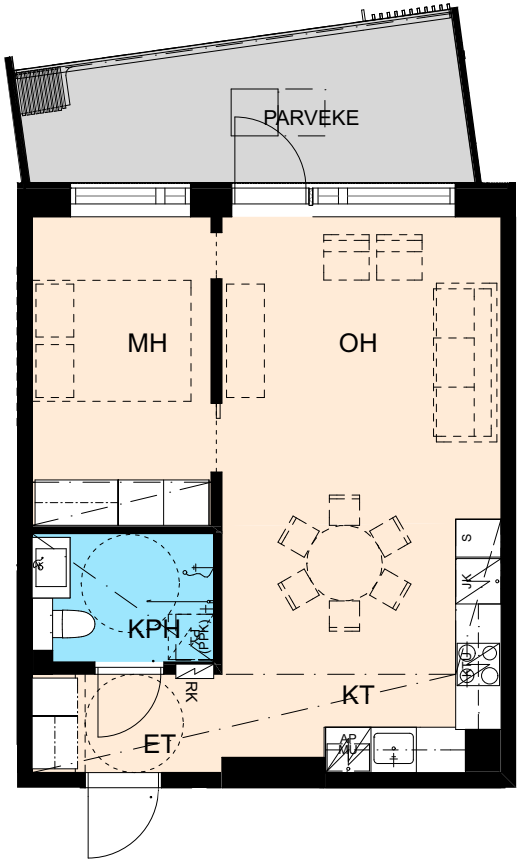
1H + KT 32,5m²

E108 2.KRS

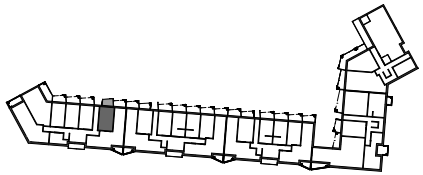


2H + KT 45,0m²

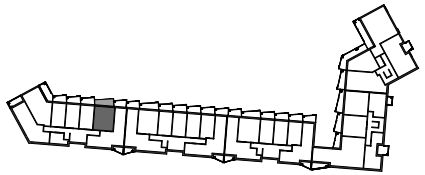
E115 3.KRS
E121 4.KRS
E127 5.KRS



AP Astianpesukone
JK/PK Jääkaappi/ Pakastin
MU Mikrouunin tilavaraus
KTU Keittotaso + uuni
PY Pyykkikaappi
PPK/KR Pesukoneen/kuivausrummun tilavaraus
S Siivouskomero
RK Ryhmäkeskus
□/⬚ Pelastautumisluukku / pelastautumisluukku yläpuolella



P

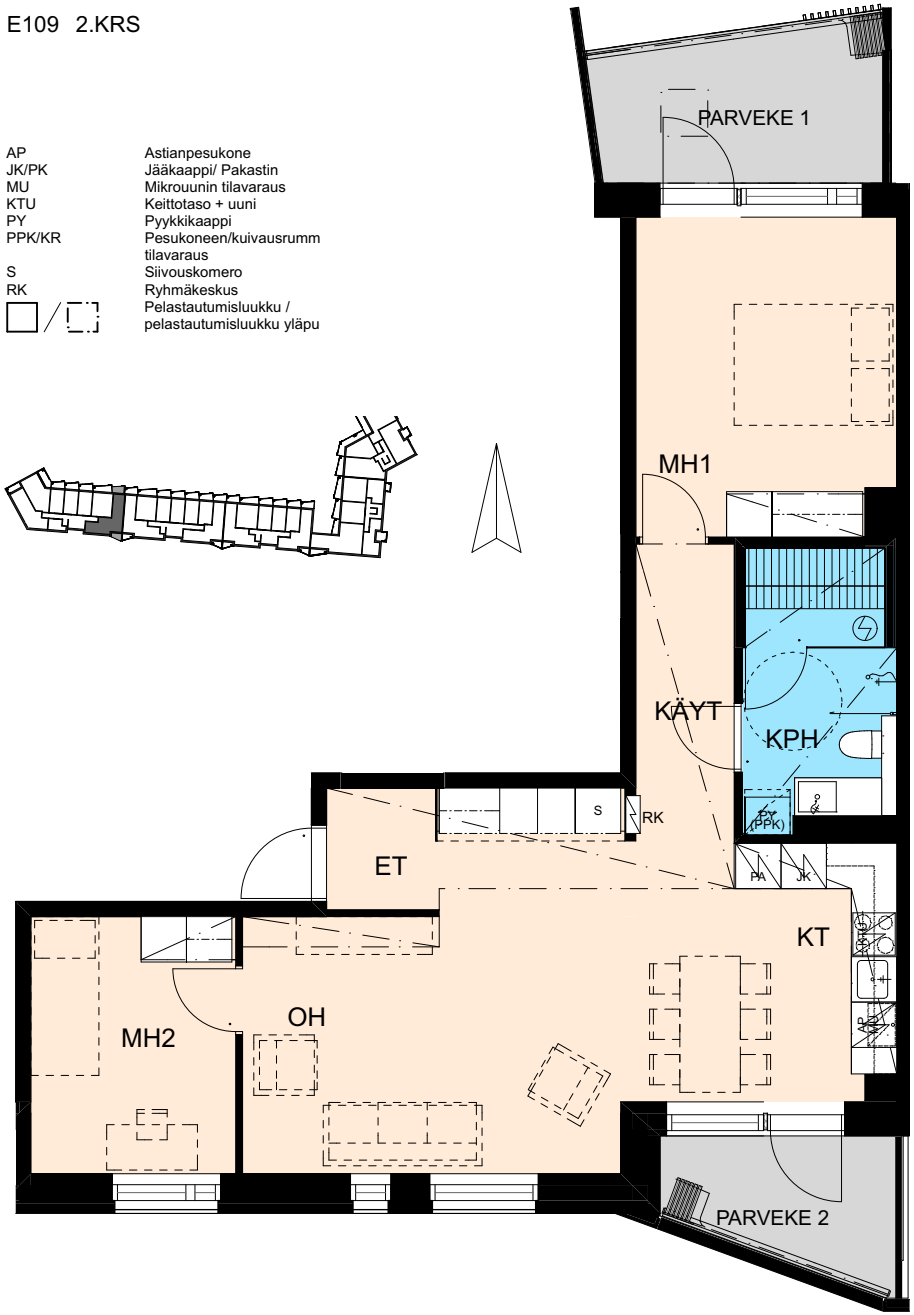


P

3H + KT + S 73,5m²

E109 2.KRS

AP	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/ Pakastin
MU	Mikrouunin tilavaraus
KTU	Keittotaso + uuni
PY	Pyykkikaappi
PPK/KR	Pesukoneen/kuivausrumm tilavaraus
S	Siivouskomero
RK	Ryhmäkeskus
□ / ⬚	Pelastautumisluukku / pelastautumisluukku yläpu



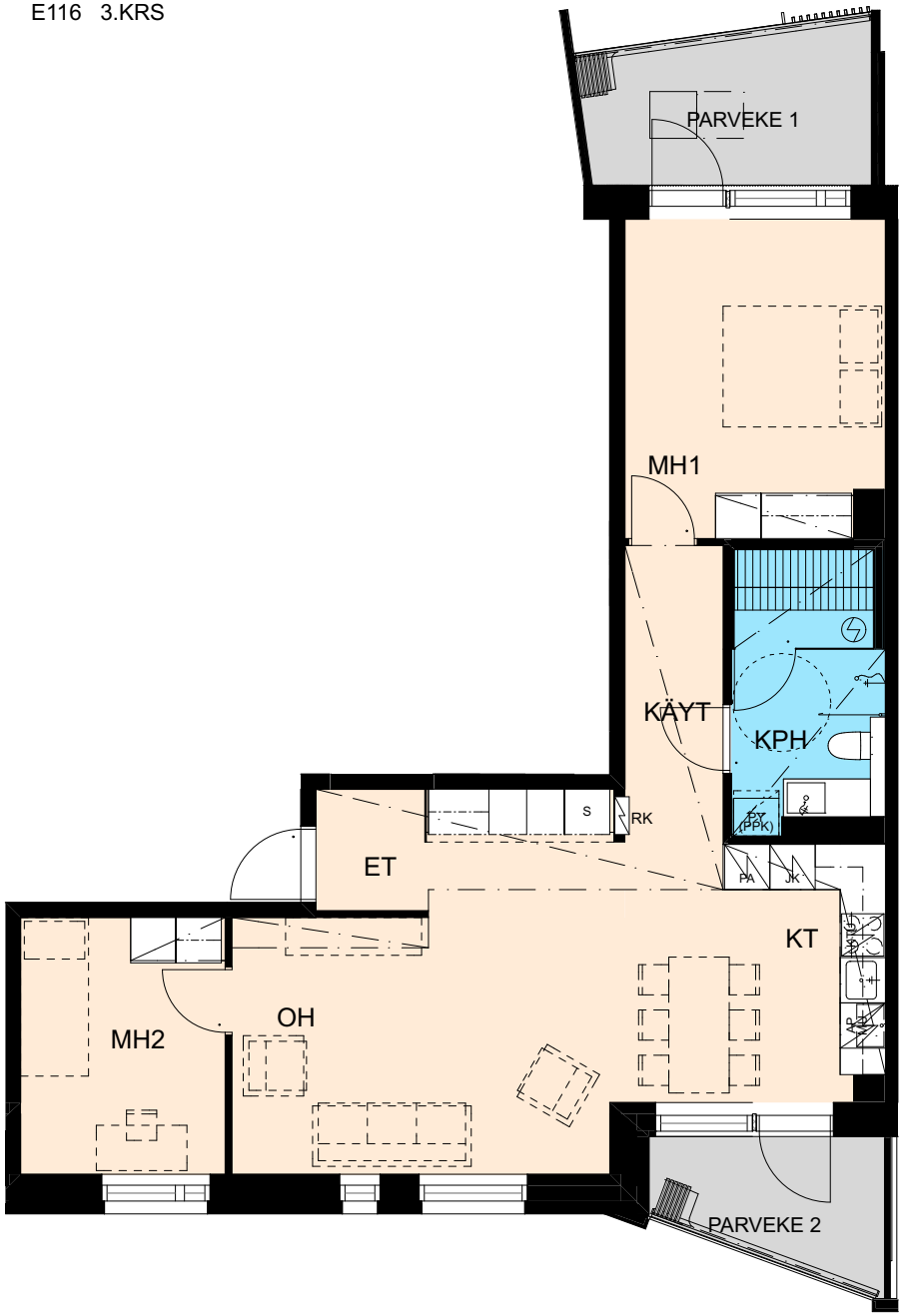
0 5 10

MITTAKAAVA 1:100

MUUTOKSET MAHDOLLISIA

3H + KT + S 73,5m²

E116 3.KRS



- 1h
- 2h
- 3h
- 4h

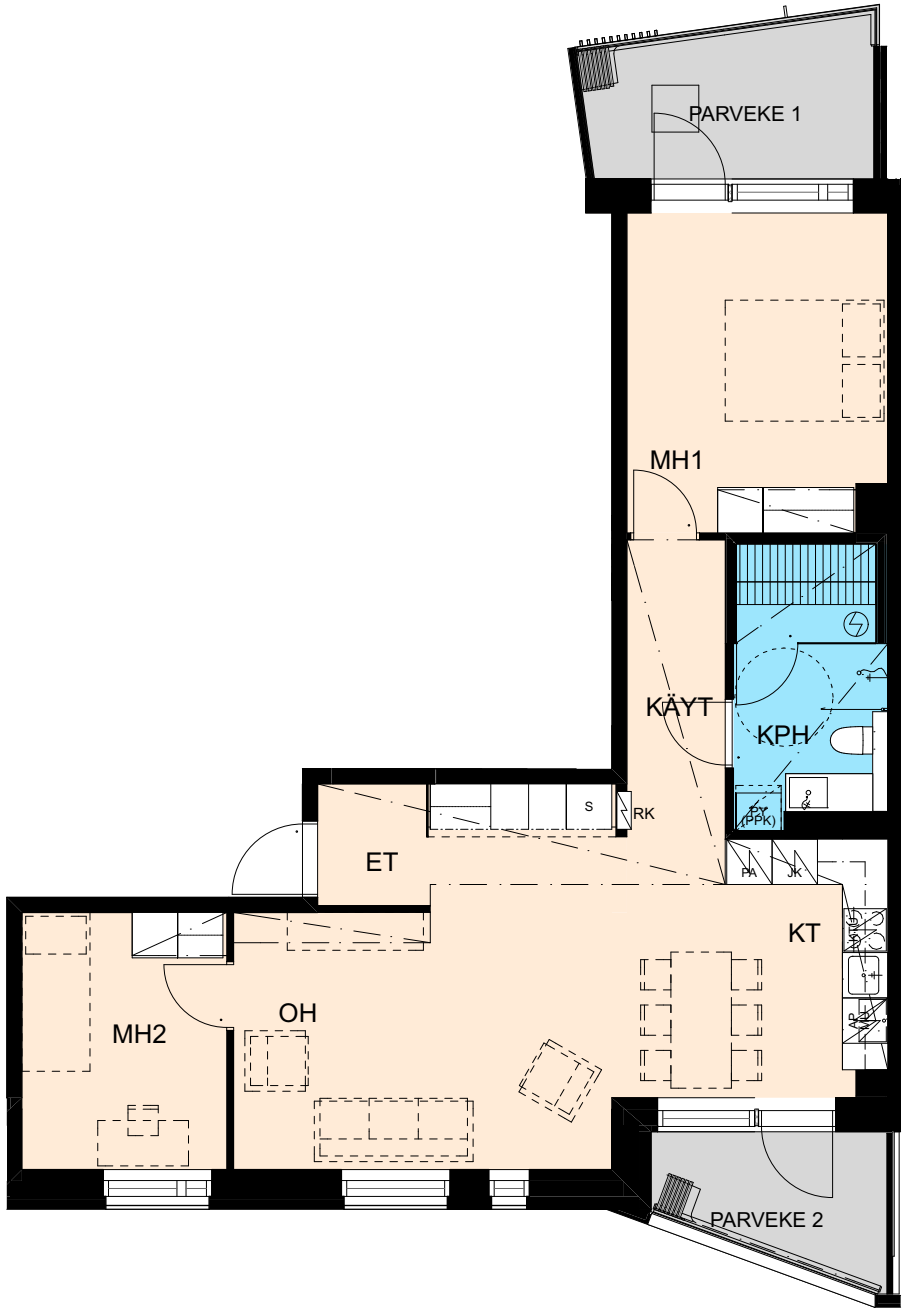
- E 108
- E 109
- E 115
- E 116
- E 121
- E 127

0 5 10

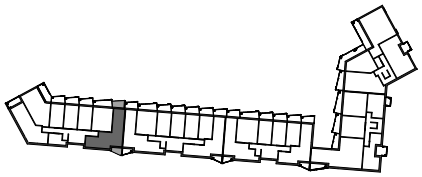
MITTAKAAVA 1:100 MUUTOKSET MAHDOLLISIA

3H + KT + S 73,5m^2

E122 4.KRS
E128 5.KRS



AP	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/ Pakastin
MU	Mikrouunin tilavaraus
KTU	Keittotaso + uuni
PY	Pyykkikaappi
PPK/KR	Pesukoneen/kuivausrummun tilavaraus
S	Siivouskomero
RK	Ryhmäkeskus
□ / ⬚	Pelastautumisluukku / pelastautumisluukku yläpuolella



4H + KT + S 88,0m²

E123 5.KRS

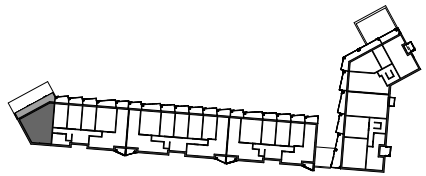
MITTAKAAVA 1:100

MUUTOKSET MAHDOLLISIA

1h
2h
3h
4h

E 122
E 123
E 128

AP	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/ Pakastin
MU	Mikrouunin tilavaraus
KTU	Keittotaso + uuni
PY	Pyykkikaappi
PPK/KR	Pesukoneen/kuivausrummun tilavaraus
S	Siivouskomero
RK	Ryhmäkeskus
□ / ⬚	Pelastautumisluukku / pelastautumisluukku yläpuolella



4H + KT + S 88,0m^2

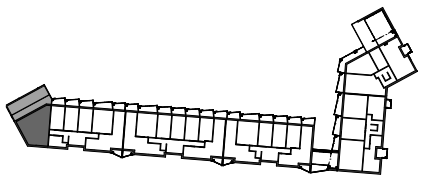
E117 4.KRS

0 5 10

MITTAKAAVA 1:100

MUUTOKSET MAHDOLLISIA

AP	Astianpesukone
JK/PK	Jääkaappi/ Pakastin
MU	Mikrouunin tilavaraus
KTU	Keittotaso + uuni
PY	Pyykkikaappi
PPK/KR	Pesukoneen/kuivausrummun tilavaraus
S	Siivouskomero
RK	Ryhmäkeskus
□ / ⬚	Pelastautumisluukku / pelastautumisluukku yläpuolella



P

TAITEILIJAN NÄKEMYS (NAAPURIYHTIÖ AS. OY MATINKYLÄN OPTIMA)

HAUSIA

Hausia Oy
Puolikuu 2 B, 02210 Espoo
Asuntoesittelyt ja myynti:
Puh: 010 281 6777
myynti@hausia.fi
www.hausia.fi

Esitteessä olevat tiedot perustuvat esitteen laatimisajankohdan suunnitelmiin. Oikeudet esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään. Lopulliset tiedot ovat kohteen RS-asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan kohteen asuntomyynnissä.

Ajattelimme rakentamisen uudelleen, jotta sinä voisit asua paremmin.

Hyvin suunniteltu on puoliksi tehty – suunnitteluun satsaaminen kannattaa. Panostamme huolelliseen, kestävään suunnitteluun ja laadukkaaseen arkkitehtuuriin, jotta saisit nauttia uuden kotisi asumismukavuudesta ja toiminnallisuudesta pitkälle tulevaisuuteen.

Haluamme ylittää odotuksesi. Tarjoammekin toimivaa ja valmista asumista kerralla. Arkkitehdin ja sisustussuunnittelijan ammattitaidolla suunnittelemat ja viimeistelemät kodit ovat yksilöllisiä ja moderneja. Niissä huomioidaan myös persoonalliset toiveesi. Pyrimme rakentamisessamme myös ympäristön ja talouden kannalta kestäviin ratkaisuihin. Hyödynnämme mahdollisuuksien mukaan muun muassa maalämpöä ja aurinkoenergiaa. Tavoitteena onkin tarjota kokonaisedullisia asumisratkaisuja sekä parasta mahdollista asumismukavuutta.