RAKENNUSTAPASELOSTUS 8.6.2020
As Oy Matinkylän Stailia, Espoo

MARKKINOINTI

YLEISTÄ

Yhtiön nimi: As Oy Matinkylän Stailia, Espoo
Osoite: Koronakatu 1 E, 02210 Espoo
Kaupunginosa, kortteli ja tontti: 49-22-121-4

Asunto-osakeyhtiö Matinkylän Stailia, Espoo, käsittää yhden viisikerroksisen asuinkerrostalon.

Rakennuksessa on yhteensä 26 asuntoa, pihakannen tasolla on osa yhtiön irtaimistovarastoista. Kellarikerroksessa on loput irtaimistovarastot, jätehuone, ulkoiluvälinevarastot. Lisäksi on tarvittavat yhteistilat ja tekniset tilat pohjapiirustusten mukaisesti. Yhtiön autopaikat, (14 kpl) sijaitsevat pihakannen alla olevassa autohallissa.

Asunnoilla on parveke, joka on lasitettu pohjapiirustusten mukaisesti.
Osassa asuntoja on oma sauna pohjapiirustusten mukaisesti.

Taloyhtiön yhteistiloissa on pesula ja jokaisella asunnolla on oma lämmin varastotila (verkkokoppi) sekä kohteessa on ulkoiluvälinevarastot sekä tarvittavat tekniset tilat. Osa yhteistiloista sijaitse toisen yhtiön alueella Yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.

Tontin asemakaava: AK
Lisätietoja kaavasta saa Espoon Kaupungilta.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja
Rakennus on perustettu maanvaraisesti luonnollisen tai louhitun kallion päälle. Autohallin alapohja on pääosin maata vasten valettu kantava betonialapohja. Rakennuksen alimman kerroksen lattian alusta on tuuletettu, ryömintätilallinen alapohja. Rakenteet rakennesuunnitelman mukaisesti.

Ulkoseinät
Julkisivumateriaalina on pääosin puhtaaksimuurattu tiili sekä rapattua julkisivua, julkisivukuvien mukaisesti. Julkisivuissa on myös julkisivulasitusta/ -levytystä sekä parvekkeilla parveketausta maalattua betonia julkisivukuvien mukaisesti, kts. tarkemmin js-suunnitelmat. Parvekkeiden pieliseinät levyrakenteisia.

Väliseinät
Huoneistoja rajaavat kantavat seinät ovat betonia. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat teräsrankaisia kipsilevyseiniä.

Välipohjat, yläpohja ja vesikattorakenne
Välipohjat ovat betonirakenteisia. Yläpohja on betonirakenteinen. Vesikatto on tasakatto huopakatteella ja lämmöneristeenä on käytetty pääosin kevytsoraa.

Ikkunat
Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, pääosin sisään aukeavia, kolmilasisia ikkunoita. Karmin ulkopinta ja ulkopuite ovat polttomaalattua alumiinia. Puuosat ovat valkoiseksi peittomaalattuja. Pintaheloina käytetään tehtaan vakioheloja.

Ovet
Asunnon kerrostaso-ovi on yksilehtinen ulosaukeava ovi pohjapiirustusten mukaan.
Asunnon väliovet ovat huullettuja tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia tai liukuovia pohjapiirustuksien mukaisesti. Karmit ovat valkoiseksi maalattuja.
Saunallisessa asunnossa saunan ovi on kokolasiovi, karmit puuta
Parvekeovi on yksi- tai kaksilehtinen puu-alumiiniovi pohjapiirustusten mukaisesti
Karmin ulkopinta ja ulkopuite ovat polttomaalattua alumiinia. Puuosat ovat valkoiseksi maalattuja.
Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallirakenteisia metallilasiovia.

Parvekkeet ja terassit
Parvekelaatat ovat pääosin betonielementtejä. Lattian pinta betoniparvekkeissa betonia.

Parvekkeiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Osalla parvekkeista on avattava parvekelasitus liukulaseilla pohjapiirustusten mukaisesti. Osa lasituksista on kiinteitä ja/tai levytettyjä.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELY, KALUSTEET JA VARUSTEET

ETEINEN

Lattia:	parketti
Jalkalista:	sävytetty puujalkalista
Seinät:	maalattu
Katto:	ruiskutasoitettu
Kalusteet:	naulakkokomero, peililiukuovet, kalustekaavioiden mukaan

KEITTIÖ / KT

Lattia:	parketti
Jalkalista:	sävytetty puujalkalista
Seinät:	maalattu, kalustevälissä keraaminen laatta tai lasilevy

Katto: ruiskutasoitettu

Kalusteet: kalusteet keittiöpiirustuksen mukaan, kalusteovet valkoisia maalattuja kiiltäviä, työpöytätasot laminaattia.
Tiskipöytä 1-altainen, materiaali-valintalomakkeen mukaisesti.
Keittiökalusteissa on liitäntä- ja tilavaraus mikroaaltouunille.

Laitteet: Asunnoissa on keraaminen tasoliesi ja kalusteisiin upotettu uuni.
Kaikissa asunnoissa on astianpesukone, mikroaaltouuni, liesikupu ja jääkaappipakastin tai erillinen jääkaappi ja pakastin pohjakuvien ja keittiökaavioiden mukaisesti.

OLOHUONE / MAKUUHUONE / ASUINHUONE/ VH

Lattia: parketti
Jalkalista: sävytetty puujalkalista
Seinät: maalattu
Katto: ruiskutasoitettu

PESUHUONE

Lattia: laatoitus, mukavuuslattialämmitys asunnon sähköstä, osassa asuntoja vesikiertoinen lämmityspatteri kytkettynä taloyhtiön lämmitysjärjestelmään LVI-suunnitelmien mukaan.
Seinät: keraaminen laatoitus
Katto: Valkoinen kipsilevykatto, upotetut led valaisimet, sähkösuunnitelmien mukaisesti.
Varusteet: allas, allaskaappi, suihkuseinä, peili + valaisin kalustekaavioiden ja pohjakuvien mukaan.

ASUNTOSAUNA (mikäli asunnossa on)

Lattia: keraaminen laatoitus käännettynä jalkalistaksi, mukavuuslattialämmitys asunnon sähköstä.
Seinät: puupaneeli
Katto: paneelikatto
Kalusteet: lauteet leppä tai haapa, sähkökiuas, valaisin lauteen alla, löylymittari

SÄHKÖPISTEET

Olohuoneessa on yleensä kaksi tv – pistorasiaa, makuu- ja asuinhuoneissa yksi. Laajakaistapistokkeet ovat sähkösuunnitelmien mukaan. Parvekkeilla ja terasseilla on pistorasia. Kts. tarkemmin asuntokohtaiset sähköpistekuvat.

WC Keraaminen lattialaatta, seinälaatta valkoinen, kipsilevykatto

YHTEISTILOJEN PINTAKÄSITTELY, KALUSTEET JA VARUSTEET

KERHOTILA

Lattia: tilaan sopiva matto
Seinät: Tasoitettu ja maalattu, valkoinen
Katto: Maalattu kipsilevykatto ja osin akustiikkalevy

TALOSAUNA

Lattia: keraaminen laatoitus käännettynä jalkalistaksi, mukavuuslattialämmitys kiinteistön sähköstä.
Seinät: puupaneeli
Katto: Kattopaneeli
Kalusteet: lauteet leppää tai haapaa, sähkökiuas, valaisin lauteen alla, löylymittari pöytä ja penkki

PORRASHUONEET

Lattia: kellarikerroksessa ja 1. kerroksessa (sisääntulokohdat) laatoitus, muissa kerroksissa askeleääntä eristävä muovimatto
Seinät: maalattu
Katto: maalattu, osittainen akustinen verhous sekä alas laskuja suunnitelmien mukaan
Portaat: elementtiportaat mosaiikkibetoniaskelmin, maalattu pinnakaide

IRTAIMISTOVARASTOT (asuinrakennuksessa)

Lattia: maalattu betonilattia
Seinät: maalattu sekä verkkoseinämät
Katto: maalattu

ULKOILUVÄLINEVARASTOT (asuinrakennuksessa)

Lattia: maalattu betonilattia
Seinät: maalattu
Katto: maalattu

KUIVAUSHUONE + PESULA

Lattia: kostean tilan muovimatto, käännetty seinälle jalkalistaksi
Seinät: maalattu
Katto: maalattu, osittain akustiikkalevy
Varusteet: Kuivauspuhallin, kuivausnaru
Laitteet: Pesukone ja kuivausrumpu

SÄHKÖPÄÄKESKUS

Lattia: tilaan sopiva matto
Seinät: maalattu
Katto: maalattu

LÄMMÖNJAKOHUONE
Lattia: maalattu betonilattia
Seinät: maalattu
Katto: maalattu, osittain akustiikkalevy

SIIVOUS
Lattia: maalattu betonilattia
Seinät: maalattu
Katto: maalattu
Varusteet: pesuallas

PIHA-ALUE

Piha-alueet ovat pääosin betonikivettyjä ja asfaltoituja pihasuunnitelmien osoittamassa laajuudessa.
Yhtiöllä on leikki- ja piha-alueet. Istutusalueet toteutetaan istutussuunnitelman mukaisesti. Ulkopuoliset puuosat ovat kuulto- tai maalauskäsiteltyjä (pois lukien leikkivälineet).

AUTOPAIKOITUS

Yhtiöllä on käytössään autopaikkoja yhteensä 14 kpl ja ne sijaitsevat lämmittämättömässä autohallissa pihakannen alla. (paikat 1-6 & 44-51)

TALOTEKNIIKKA

Lämmitysjärjestelmänä on kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen patterilämmitys. Asuntojen kylpyhuoneet on varustettu sähköisellä mukavuuslattialämmityksellä, jonka käyttökuluista vastaa huoneisto. Osassa märkätiloja (pääosin ulkoseinällä sijaitsevat) on vesikiertoinen kaukolämmön lämmitysjärjestelmään kytketty patteri, joka lämpiää vain lämmityskauden aikana, LVI-suunnitelmien mukaisesti.

Rakennuksen asuntojen ilmanvaihto toteutetaan keskitetyllä ilmanvaihtojärjestelmällä. IV – konehuone sijaitsee rakennuksen katolla. Ilmanvaihtokojeen sähköenergia otetaan kiinteistön sähköstä.

Jokainen asunto on varustettu huoneistokohtaisella sähkön ja veden mittauksella.
Yhtiö varustetaan nopeat tv- ja tietoliikenneyhteydet mahdollistavalla laajakaistavalmiudella. Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.

HUOMAUTUS

Ostaja voi halutessaan esittää tästä sisällöstä poikkeavia omia toivomuksia ostamaansa asuntoon. Niistä annamme kirjallisen muutostyötarjouksen. Kaupanteon yhteydessä annettavasta muutostyöaikataulusta käy ilmi, millaisia muutoksia missäkin rakentamisvaiheessa voidaan ottaa toteutusaikataulun puitteissa toteutettavaksi.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelluista syistä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.